



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области
Проект межевания территории, в целях образования земельного участка
под многоквартирным жилым домом (территория ограниченная домами ул.
Пугачева, д 36, д.38, д.34 , улица Чернышевского, д. 75, д.69 городского поселения
город Вольск, Саратовской области).
Том2. Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус»

А.И.Нарькин

Кадастровый инженер

С.А. Слободсков

Геодезист

К.А.Кузьмин



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. Инв. №		Изм.	Колуч.	Лист	№	Дата	Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Проект межевания территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом (территория ограниченная домами ул. Пугачева, д 36, д.38, д.34 , улица Чернышевского, д. 75, д.69 городского поселения город Вольск, Саратовской области	Стадия	Лист	Листов
												ПМТ	1	5
	Директор	Нарькин А.										ООО «СТАТУС»		
	Кад.инженер	Слободсков С.А.												
	Геодезист	Кузьмин К.А.												

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории с границами существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости.	1:500	4
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и связи). Чертеж границ объектов культурного наследия	1:500	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрация Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389	
Кадастровый номер:	64:42:010122:358
Номер кадастрового квартала:	64:42:010122
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, городское поселение город Вольск, город Вольск, ул. Пугачева, з/у 36
Площадь:	797 +/- 5.65
Кадастровая стоимость, руб.:	481459.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:42:010122:43, 64:42:010122:139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городское поселение город Вольск, город Вольск, ул. Пугачева, з/у 36, 01603000065230000030001, 2023-02-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:42-6.138 от 14.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дома пионеров, XIX в" по адресу: г. Вольск, ул. Октябрьская, 106 (угол с ул.Революционной, 1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:42-6.124 от 28.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк, нач. XIX в." по адресу: г. Вольск, ул.Октябрьская, 102, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:42-6.152 от 14.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где жил организатор Вольской красной флотилии Невский М.А." по адресу: г. Вольск, ул. Чернышевского, 71, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:42-6.128 от 14.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, нач. XIX в.» по адресу: г. Вольск, ул. Революционная, 11 (угол с ул. Чернышевского, 77), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Вольского муниципального района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

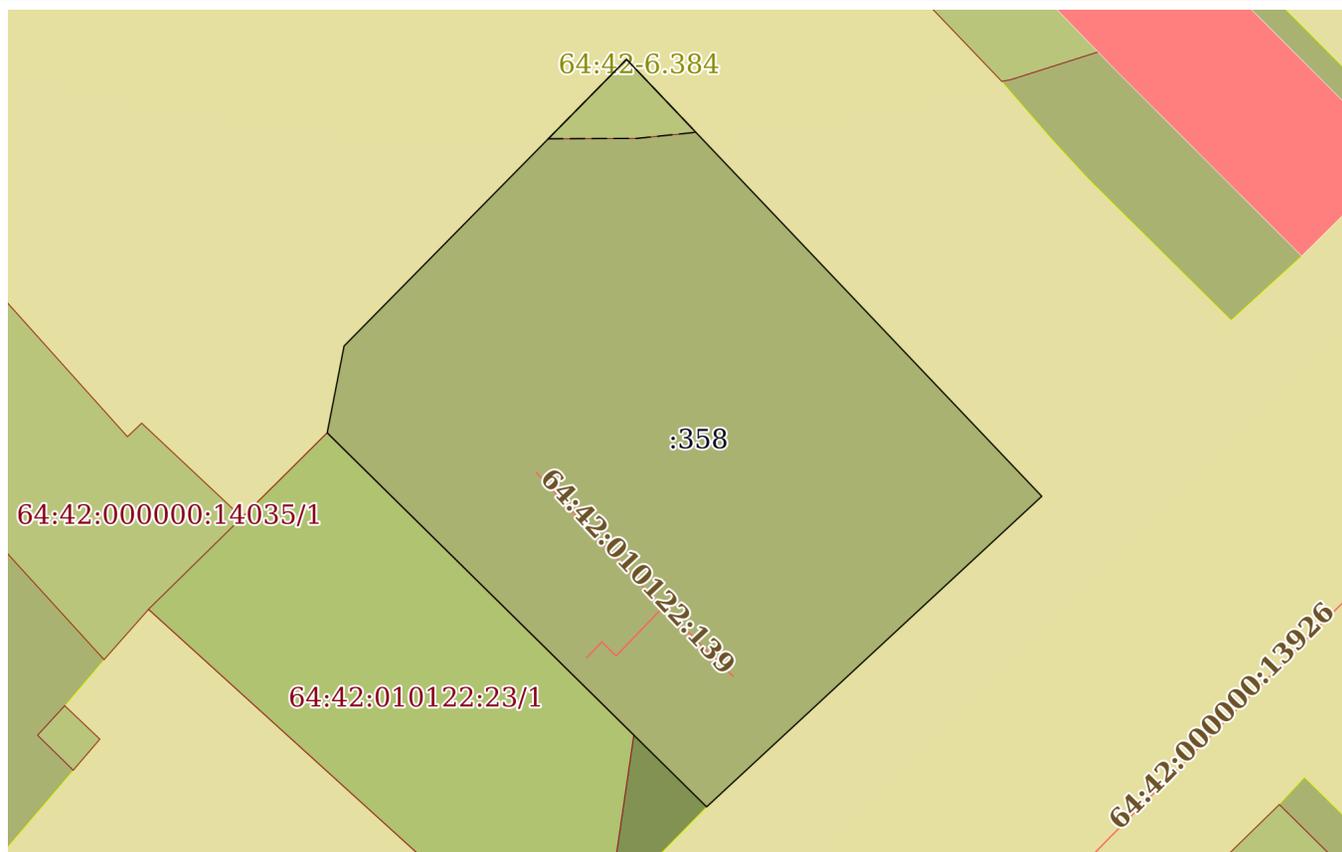
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
		<p>(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан:</p> <p>Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Российская Федерация. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Слободсков Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°35.3'	21.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°26.8'	32.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°11.3'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	314°34.6'	28.72	данные отсутствуют	64:42:000000:14035, 64:42:010122:23	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	11°0.2'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554323.25	2392281.8	-	0.1
2	554338.7	2392297.03	-	0.1
3	554315.15	2392319.42	-	0.1
4	554298.41	2392301.35	-	0.1
5	554318.57	2392280.89	-	0.1
1	554323.25	2392281.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

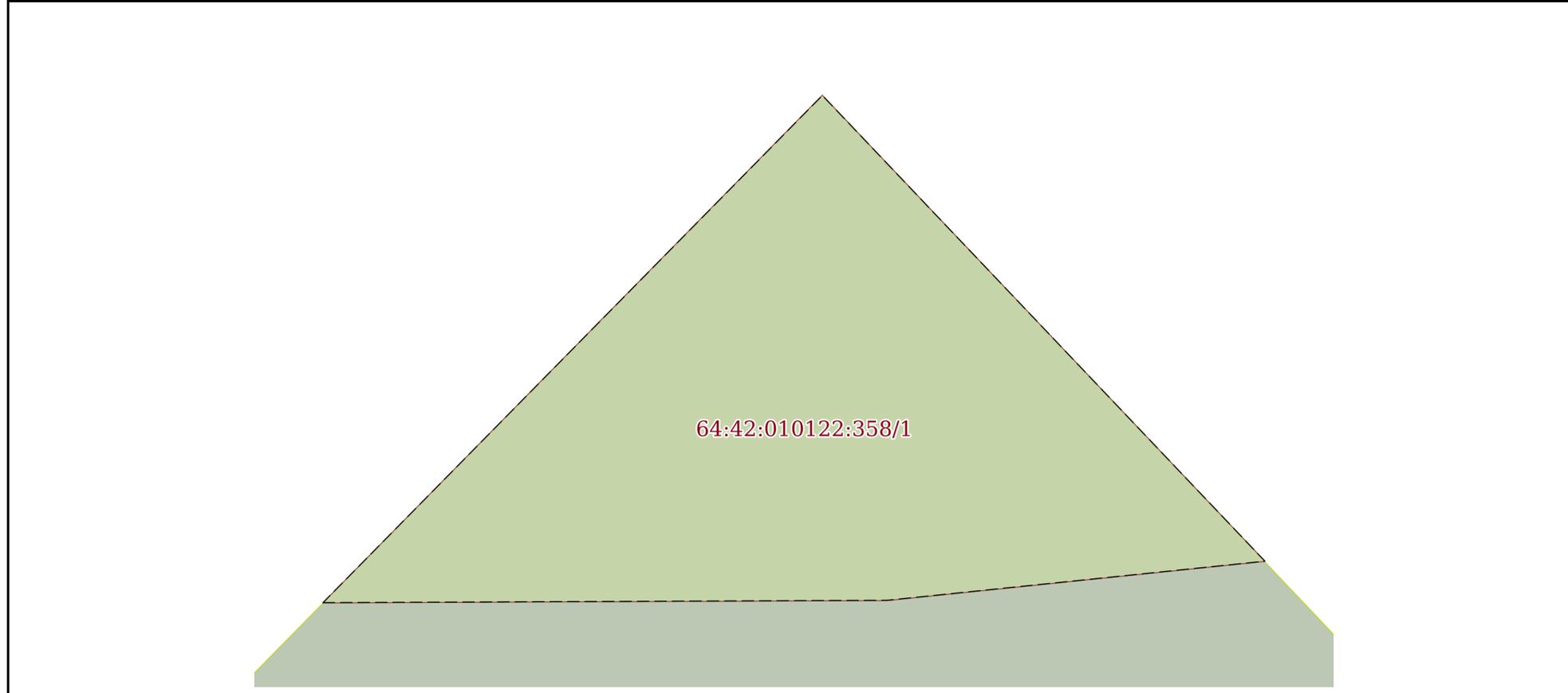
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389

Кадастровый номер: 64:42:010122:358

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:42:010122:358/1



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:42:010122:358/1	17	64:42-6.384
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание</p> <p>ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Дома пионеров, XIX в" по адресу: г. Вольск, ул. Октябрьская, 106 (угол с ул.Революционной, 1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание</p> <p>ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
		(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.124; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк, нач. XIX в." по адресу: г. Вольск, ул.Октябрьская, 102; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где жил организатор Вольской красной флотилии Невский М.А." по адресу: г. Вольск, ул. Чернышевского, 71; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	
		документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, нач. XIX в.» по адресу: г. Вольск, ул. Революционная, 11 (угол с ул. Чернышевского, 77); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения Жилой дом, XIX в., по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Чернышевского, 65; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149917389			
Кадастровый номер:		64:42:010122:358	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:42:010122:358/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554334.42	2392292.81	-	-
2	554338.7	2392297.03	-	-
3	554334.77	2392300.77	-	-
4	554334.44	2392297.58	-	-
1	554334.42	2392292.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

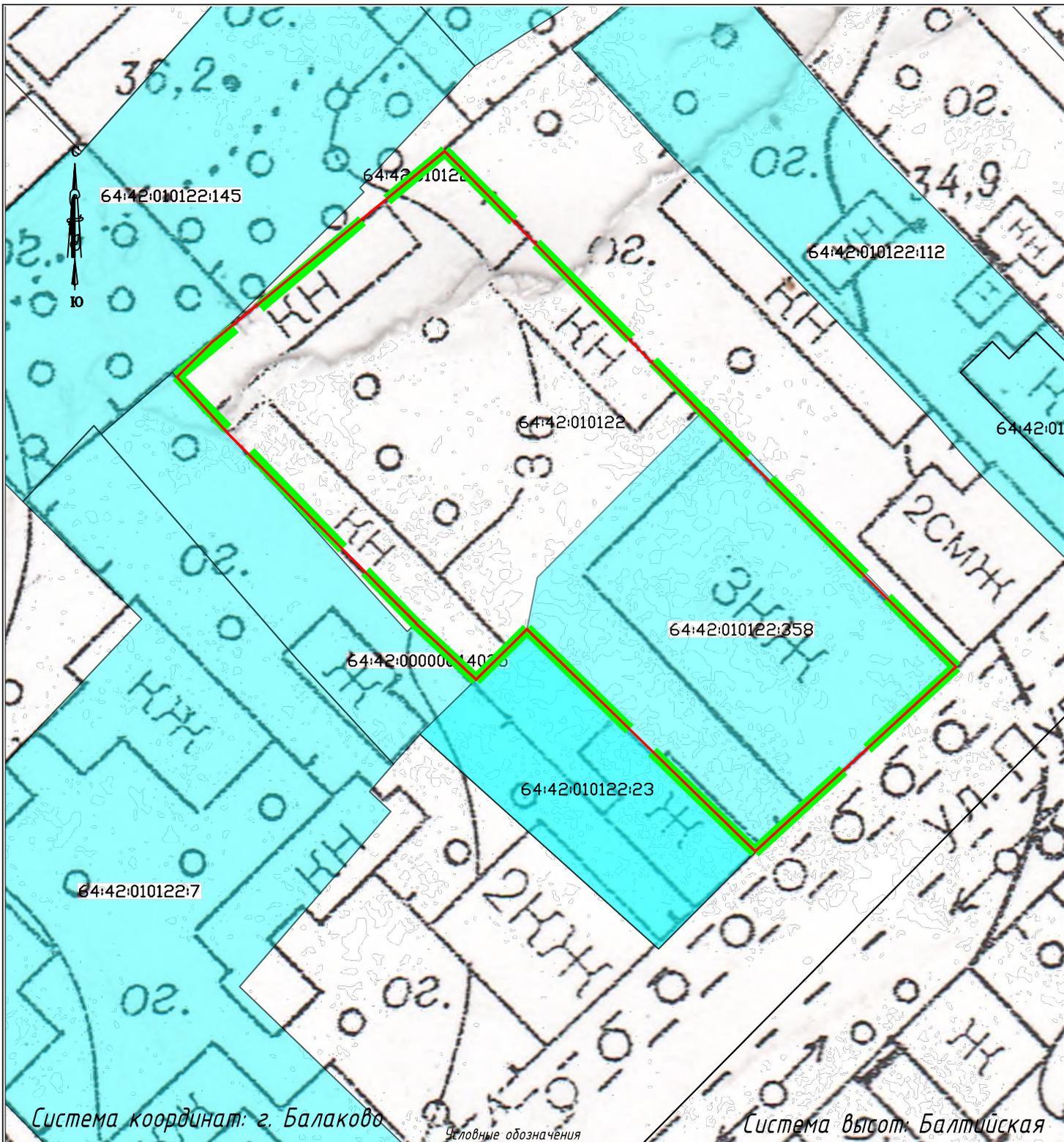
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

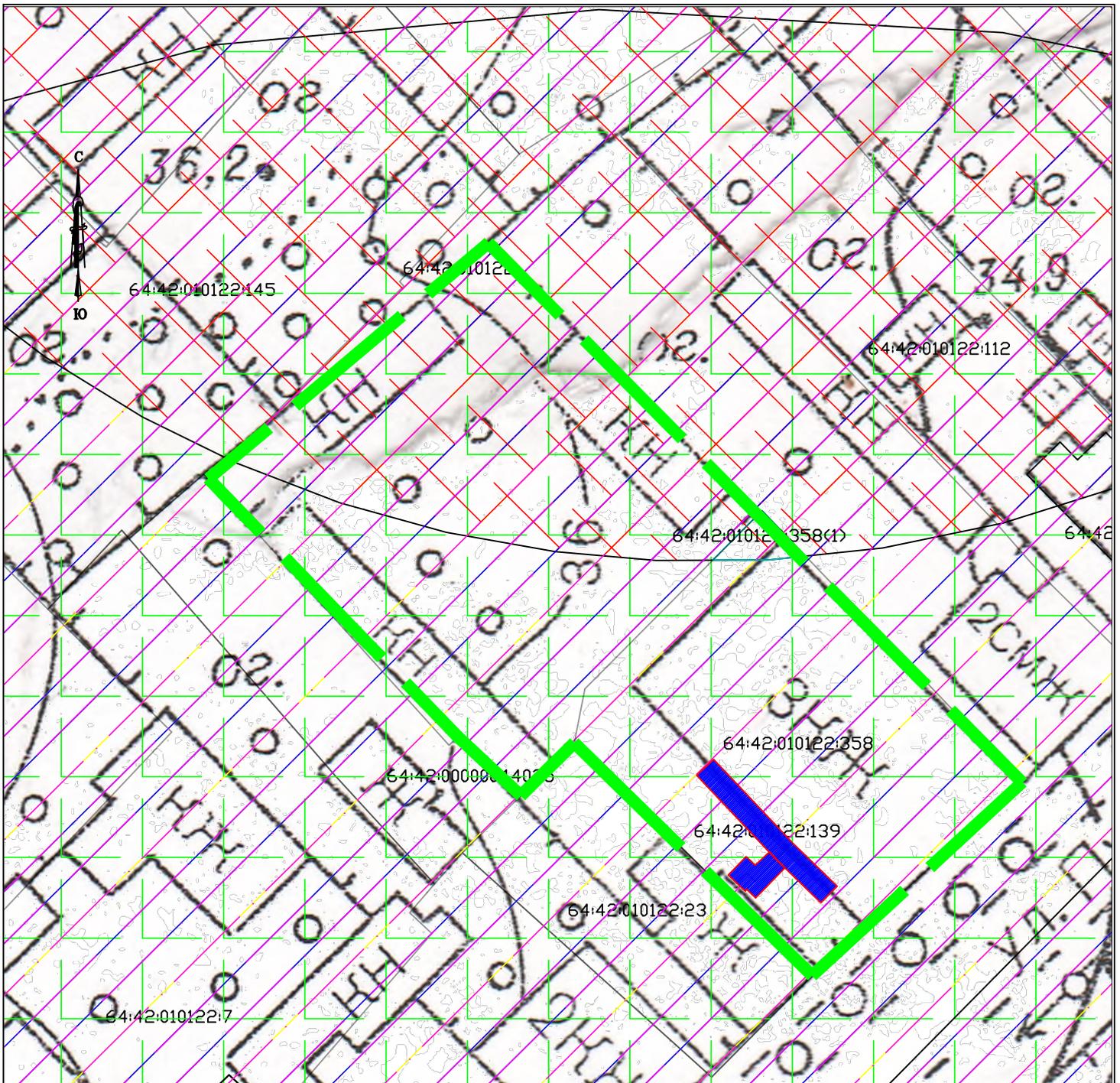
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.



- Граница территориальной зоны
- Граница планировочной структуры проекта
- Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница красных линий существующая

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области					
<p>Проект межевания территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом (территория ограничена домами ул. Пугачева, д.36 д.38, д.34, улица Чернышевского, д. 75, д.69 городского поселения город Вольск Саратовской области)</p>					
Изм.	Кол.	Лист	Лок.	Подпись	Дип.
					
Директор <i>Нарык А.И.</i> Кад.инженер <i>Слободкин В.А.</i> Геодезист <i>Кузьмин</i>			Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости		
			Стадия	Лист	Листов
			ИТ		
МАСШТАБ 1:500			ООО "СТАТУС"		



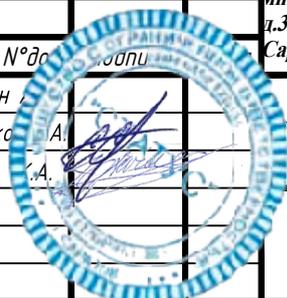
Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | -охранная зона сетей газоснабжения |  | -64:42-6.124-Зона охраны объекта культурного наследия |
|  | -охранная зона сетей электроснабжения |  | -64:42-6.128-Зона охраны объекта культурного наследия |
|  | -64:42-6.138-Зона охраны объекта культурного наследия |  | -64:42-6.152-Зона охраны объекта культурного наследия |
|  | Граница планировочной структуры проекта |  | -64:42-6.384-Зона охраны объекта культурного наследия |

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Проект межевания территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным жильем домом (территория ограниченная домами ул. Пугачева, д.36, д.38, д.34, улица Чернышевского, д. 75, д.69 городского поселения город Вольск, Саратовской области)

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.
Директор	Нарыкин		
Кад.инженер	Слободская		
Геодезист	Кузьмин		



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ИТ		

МАСШТАБ 1:500

ООО "СТАТУС"