«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Вольского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Татаринов

**План**

**инвестиционного развития**

**Вольского муниципального района**

**до 2024 года**

Администрация Вольского муниципального района

2022 год

1. **Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала Вольского муниципального района**
   1. **Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.**

Родословная Вольска начинается с села Малыковка, получившего известность на Руси во второй половине XVII века. Первое документальное упоминание о селе встречается в "Отказной книге", когда по царскому указу от 1632 года Малыковка была передана московскому Новоспасскому монастырю. Затем с 1710 по 1728 годы село было вотчиной князя Меньшикова Н.Д. Позднее малыковские владения стали дворцовыми и считались "рыбной слободой". При образовании в 1780 году Саратовского наместничества Екатерина II указала преобразовать Малыковку в город Волгск. В дальнейшем за ним закрепилось более смягченное наименование - Вольск. Центральная часть города застроена зданиями в стиле русского классицизма, отсюда - "Вольск городок - Петербурга уголок". Своей масштабностью и архитектурным оформлением они и ныне являются украшением города.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений», город Вольск был включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации муниципальному образованию город Вольск Саратовской области в 2011 году присвоен статус моногорода.

Одно из главнейших условий развития территории Вольского муниципального района, ее основной нематериальный актив – благоприятное экономико-географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в муниципальных или более широких хозяйственных связях.

Общая протяженность внешней границы Вольского муниципального района составляет 480 км 943 м.

Общая площадь земель в границах муниципального района составляет 383 979 га.

Район расположен на правом берегу реки Волга, близок к крупным городам Саратовской области (г. Саратов – 130 км, г. Балаково – 45 км). Через территорию района проходит трасса республиканского значения, связывающая его с Москвой, Самарой и др. регионами. Наличие узловой железнодорожной станции (Сенная); наличие автодорожного перехода через Волгу по плотине ГЭС (на границе с Балаковским районом).

Район граничит с Балтайским муниципальным районом, Хвалынским муниципальным районом, Балаковским муниципальным районом, Воскресенским районом, Базарно - Карабулакским районом, Марксовским районом, Ульяновской областью.

Район характеризуется густой сетью населенных пунктов (17 на 1 тыс. км2). Это сравнительно высокий в Саратовской области показатель.

Природная среда: черноземный тип почвообразования, общая площадь – 388,3 тыс. га, в т. ч. сельхозугодья – 201 тыс. га; из них пашня – 122,5 тыс. га, необработанные пашни – 24,5 тыс. га; земли населенных пунктов – 40,6 тыс. га; лесные угодья – 98 тыс. га, в том числе особо охраняемые территории – 3,6 га; водные ресурсы – 14 тыс. га; земли промышленности -1,25 тыс. га обеспеченность запасами сырья от 10 до 200 лет; наличие 4 месторождений мела, 6 месторождений цементного и 3 кирпично-черепичного сырья; большой запас подземных вод; источники минеральных вод.

Выгоды экономико-географического положения района определяются его локализацией:

- на Приволжской возвышенности, примыкающей к долине р. Волги, издревле являющейся главной водной торговой и транспортной артерией России;

- на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной) с очень четкой границей между ними. Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве;

- на важном транспортном коридоре «Север-Юг», в том месте, где он пересекается широтным транспортным коридором. Вследствие этого, Вольский муниципальный район имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ.

Приведенные характеристики географического положения района позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на местную сырьевую базу, так и на привозное сырье и топливо, и на вывоз основной части производимой продукции, а также для развития агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов и формирование логистического центра.

* 1. **Ресурсно-сырьевой потенциал**

**Земельный фонд района** составляет 207,3 тыс. га. Сельскохозяйственные угодья в его составе занимают весьма высокий удельный вес — 92,4%. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня, на долю которой приходится около 58,6% всей земельной площади района и 63,5% его сельхозугодий. Значительные площади (31%) занимают естественные кормовые угодья (пастбища и сенокосы).

**Полезные ископаемые**. На территории Вольского района выявлен и разведан комплекс различных видов нерудных полезных ископаемых, подземных питьевых и минеральных вод, углеводородного сырья. Разведанные нерудные полезные ископаемые представлены сырьем для производства строительных материалов — суглинками, глинами, песками, мелом, мергелями, опоками, песчаниками.

Нахождение углеводородного сырья на территории района возможно на лицензионных участках, перспективных на разработку нефти, газа и конденсата с общими прогнозными запасами более 5 тыс. т. Большинство месторождений нерудных полезных ископаемых расположены в южной части района.

**Вольский район является основным на территории Саратовской области по разработке такого важного вида строительного сырья как — цемент. Месторождения цементного сырья приурочены преимущественно к меловым и палеогеновым отложениям.**

Полезными ископаемыми считаются и минеральные воды опоискованные Саратовской ГРЭ в районе санатория «Светлана» ещё в 1981 г. В результате поисков были выявлены два типа минеральных вод. Первый тип, приурочен байосско-среднекаменноугольному водоносному комплексу. Воды хлоридно-натриевые, слабокислые без специфических компонентов, с минерализацией 34 г/л. Они рекомендуются к использованию в виде ванн для лечения органов движения, нервной системы, гинекологических и некоторых других заболеваний. Запасы их по категории С2 составляют 360 м3/сут.

Второй тип вод приурочен к аптским, готеривско-волжским и батским отложениям. Этот тип минеральных вод является близким аналогом Миргородского типа лечебно-питьевых вод, применяемых для лечения хронических гастритов и колитов. Запасы их составляют в сумме по категории С2 — 83,11 м3/сут.

Ниже приведены сведения о месторождениях, их геологическая характеристика и запасы *согласно банка данных ресурсной базы полезных ископаемых Вольского района.*

***Цементное сырьё (мел, глина, опоки, песок)***

*Красно-Октябрьское месторождение* (мел, глина) расположено в 4 км юго-западнее г. Вольска. Мощность отложений 3,5-51,4 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 207 791 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Месторождение Коммунар* (мел, глина) расположено в 7 км северо-восточнее г. Вольска. Мощность отложений 6,4-67,0 м. Промышленные запасы по категории АВС1 — 85 515 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Месторождение Большевик* (мел, глина) расположено в 3 км северо-восточнее г. Вольска. Мощность отложений 32 м. Промышленные запасы по категории АВС1 — 153 621 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Привольское месторождение кварцево-глауконитовых песков* (участок 2). Расположен в 7,5 км севернее г. Вольска. Средняя мощность отложений 5,6 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 1 242 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Гора Малиниха.* Месторождение опок расположено в 7 км северо-восточнее г. Вольска. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 12 318 тыс. т. Месторождение законсервировано.

*Горы Большой Маяк и Малый Маяк.* Месторождение опок расположено в 2 км северо-восточнее г. Вольска. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 39 661 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

***Месторождения мела***

*Месторождение Универсал* расположено на северо-восточной окраине г. Вольска. Средняя мощность отложений 37,0 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 1 511 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Терсинское месторождение*. Расположено в 15 км северо-восточнее г. Вольска, в 1 км северо-восточнее с. Терса. Мощность отложений — 4,2 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 29 861 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Вольское месторождение* (овраг Рыбновский, Центральный). Расположено в 2,5 км восточнее ж.-д. ст. Привольская. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 15 301 тыс. т. Месторождение разрабатываемое.

*Вольское месторождение* (участки Овраг и Рыбновский). Расположено в 2,5 км восточнее ж.-д. ст. Привольская. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 46 493 тыс. т. Месторождение законсервировано.

***Кирпичные глины***

*Месторождение четвертичных суглинков Вольское-II* (Полынное поле). Расположено в 2 км восточнее ж.-д. ст. Привольское. Мощность отложений — 9,74 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 447 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

*Куриловское месторождение четвертичных суглинков*. Расположено на северо-западной окраине с. Куриловка в 5 км юго-западнее ж.-д. ст. Сенная. Мощность отложений — 5,3 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 871 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

*Черкасское месторождение четвертичных глин*. Расположено на восточной окраине с. Черкасское. Мощность отложений — 9,06 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 1 289 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

***Пески строительные***

*Верхнечернавское месторождение* кварцевых, мелкозернистых песков. Расположено в 13 км севернее г. Вольска. Мощность отложений — 2,3-20,2 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 414 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

*Вольское месторождение* кварцевых песков с линзами опок и песчаников (русло р. Волга). Средняя мощность отложений составляет 8,1 м. Промышленные запасы по категории С2 составляют — 1 985 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

*Месторождение четвертичных песков Девичьи Горки*. Расположено 1,5 км к югу от с. Девичьи Горки (русло р. Волга). Мощность полезной толщи 8,1-10 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 1 735 тыс. м3. Месторождение эксплуатируется.

*Белогорновское (притрассовое) месторождение* песчаника. Расположено в 3 км севернее с. Белогорное. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 238 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

*Карачаровское месторождение.* Расположено в 1 км юго-западнее с. Терса (русло р. Волга). Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 2 614 тыс. м3. Месторождение эксплуатируется.

*Рыбное месторождение* четвертичных кварцевых песков. Расположено у пос. Рыбное (русло р. Волга). Мощность полезной толщи составляет 6,1-15 м. Промышленные запасы по категории С2 составляют — 500 тыс. м3. Месторождение законсервировано.

***Месторождения подземных вод***

*Шиханское месторождение* пресных подземных вод. Расположено в 4 км северо-западнее пос. Шиханы. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 3,0 тыс. м3/сут.

*Девичьегорское месторождение* подземных минеральных вод. Расположено в 2 км юго-западнее пос. Девичьи Горки. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют — 0,137 тыс. м3/сут.

***Лицензионные участки углеводородного сырья***

*Терешкинский* нефтегазоконденсатный лицензионный участок. Прогнозные запасы участка составляют 2,0 тыс. т.

*Терешкинский-3* нефтегазоконденсатный лицензионный участок. Прогнозные запасы участка составляют 1,1 тыс. т.

*Караманский-2* нефтегазоконденсатный лицензионный участок. Прогнозные запасы участка не определены.

*Северо-Хвалынский* нефтегазоконденсатный лицензионный участок. Прогнозные запасы участка составляют 1,9 тыс. т.

В целом район хорошо обеспечен минерально-сырьевой базой строительных материалов, имеет перспективные на разработку лицензионные участки углеводородного сырья, а также месторождения питьевых подземных

1. **Экономическое развитие и анализ деловой активности**

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 387 организаций всех форм собственности. Состоит на учѐте в налоговой инспекции 1128 индивидуальных предпринимателей. На территории района осуществляют свою деятельность 9 крупных, 5 средних и 46 малых предприятий различных отраслей экономики.

* 1. **Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.**

- производство цемента

- пищевая и перерабатывающая промышленность

**Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объѐм отгруженных товаров, млн. руб. | Численность сотрудников, чел. | Уровень загрузки производства, % | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| ООО «Холсим (Рус) | Производство цемента - 23.51 | 5 728,5 | 411 | 58% | Модернизация инфраструктуры и сырьевых мельниц |
| АО «Волга Цемент» | Производство цемента, извести, гипса - 23.51 | 2 965,0 | 297 | 88% | Модернизация склада ТМЦ, капитальный ремонт основного производственного оборудования |
| ОАО «Гормолзавод Вольский» | Производство молока и молочной продукции- 10.51 | 499,5 | 156 | 56% |  |
| ООО «Вольский кондитер-2» | Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий – 10.82.2 | 850,8 | 218 |  |  |
| ООО «Плодовое - 2009» | Производство соковой продукции из овощей и фруктов – 10.32 |  | 84 |  |  |
| ООО «Автотрасса» | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей - 42.11 | 8 226,0 | 412 |  | Модернизация и приобретение оборудования |
| АО «Вольский механический завод» | Производство оружия и боеприпасов- 25.40 | 947,6 | 362 |  | Повышение энергоэффективности и экологичности производства |

* 1. **Промышленность**

Динамика объёма отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами» и ИПП:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели в соответствии с ОКВЭД | 2019 год отчет | 2020 год отчет | 2021 год отчет | 2022 год оценка | п р о г н о з | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс промышленного производства, % | 92,6 | 107,9 | 99,5 | 102,0 | 101,0 | 101,5 | 103,3 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий), тыс. руб. | 10 043 083 | 10 428 800 | 12 065 452 | 14 172 014 | 14 800 845 | 15 153 855 | 16 185 059 |

Структура промышленного производства Вольского муниципального района сложилась следующим образом:

- производство прочих неметаллических продуктов – 46,8,0%

- производство пищевых продуктов – 43,6%

- производство и распределение тепловой энергии – 3,0%

- производство смеси асфальтобетонной – 2,2 %,

- текстильное и швейное производство, производство обуви – 1,9%

- добыча полезных ископаемых - 1,4%

- лесоводство, лесозаготовки, обработка древесины и производство изделий из дерева – 0,1%.

Промышленный комплекс представлен широко известными производителями: ООО «Холсим (Рус)», АО «Волга Цемент», АО «Вольский механический завод», ООО «Автотрасса», Вольская швейная фабрика ЭЛИС, ООО «Вольский кондитер -2», ОАО «Гормолзавод Вольский».

Численность работников всех промышленных предприятий составила 3171 человек. Средняя заработная плата - 34,1 тыс. руб.

На территории района успешно работают российские лидеры, признанные бренды - два крупных производителя цемента общероссийского уровня: градообразующее предприятие ООО «Холсим (Рус)» и АО «Волга Цемент». Предприятия имеют высокотехнологичное [оборудование](http://hcvolga.com/tehnologija) и  являются образцовыми по таким ключевым показателям, как защита окружающей среды, повышение эффективности использования всех видов энергии, а так же экономичное расходование природных ресурсов. Продукция завоевала известность и признание потребителей во всех уголках страны. Реализованы два крупных инвестпроекта, с высокой динамикой растет объём отгруженной продукции.

ООО «Вольский механический завод» является крупным предприятием оборонно-промышленного комплекса страны. Основной вид деятельности - производство и ремонт военной техники. Завод имеет следующие виды основных производств: механообработка, штамповочное, инструментальное, сборочно – монтажное, термическое, переработка пластмасс и резины, гальваническое и лакокрасочное. Численность работающих – 362 человека. Среднемесячная заработная плата – 30,0 тыс. рублей. На предприятии реализуется инвестиционный проект «Повышение энергоэффективности и экологичности предприятия». Объем инвестиций 46,9 млн. руб. Источник финансирования: собственные средства. Срок реализации 2012-2025 гг.

Набирает обороты актуальное направление в пищевой и перерабатывающей промышленности - производство и розлив натуральных соков.

Наряду с реализованным инвестиционным проектом строительства завода по производству соков и нектаров «Империя соков», продолжает модернизацию производства старейшее предприятие района ООО «Плодовое - 2009», реализующее инвестиционные проекты модернизации технологического процесса, что позволило выйти на новые рынки сбыта в 35 регионов России, от Калининграда до Владивостока. В 2021 году инвестиции в основной капитал составили 76,5 млн. руб.

ОАО «Гормолзавод Вольский» выпускает 32 наименования молочной продукции: молоко, кисломолочные продукты в ассортименте (кефир, снежок, бифилайф, ряженка, варенец, йогурт), масло, мороженное, сметану и творог. Предприятием реализован инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация технологического оборудования по переработке молока». Результат от реализации проекта – расширение рынков сбыта и ассортимента цельномолочной и кисломолочной продукции.

ООО «Вольский кондитер-2» - предприятие производит кондитерские изделия «Cream fudge конфета на сливках» и «Cream fudge конфета молочная» из натуральных ингредиентов. Реализован инвестиционный проект модернизации производства «Приобретение новой линии по производству сливочных конфет в шоколаде». За всю свою историю продукция компании «Вольский кондитер-2» более 20 раз награждалась дипломами и медалями. Сегодня конфеты производства компании можно приобрести в крупных торговых сетях страны, супермаркетах и в небольших магазинах. Регулярно «Вольская коровка» «уезжает» за рубеж.

Вольская швейная фабрика «Элис» ООО «Центр маркетинга» выпускает ассортимент женской одежды: юбки, брюки, платья. В настоящее время на предприятии трудятся – 177 человек. В 2021 году объем отгруженной продукции составил 95,1 млн. руб. Фабрика продолжает наращивать производственные мощности, планируется создать 60 новых рабочих мест.

В настоящее время остается проблемным вопрос с подбором квалифицированного персонала, ощущается нехватка подготовленных кадров - швей, раскройщиков, портных, технологов. На территории фабрики организовано обучение соискателей на вакансию - швея. Для этого выделено оборудование, принят в штат инструктор входного обучения, который работает с желающими трудоустроиться на фабрику. В части набора и поиска персонала налажено взаимодействие с ГКУ СО «Центр занятости населения города Вольска».

* 1. **Сельское хозяйство**

На территории Вольского муниципального района сельскохозяйственную деятельность осуществляют 82 организации, из них юридические лица – 13, индивидуальные предприниматели – 69.

Сельскохозяйственные угодья в районе занимают 201,0 тыс. га, в т.ч. пашня- 122,5 тыс.га. Площадь обрабатываемой пашни на 01.01.2022 г. составила 97,6 тыс. га из них в 2021 г. введено в оборот 1,3 тыс.га.

Валовое производство продукции сельского хозяйства в районе по итогам 2021 года составило 3,6 млрд. рублей. Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции составила 1,1 млрд. руб.

За 2021 год произведено в хозяйствах всех категорий: 13,6 тыс. тонн молока, 2,0 тыс. тонн мяса, 7,0 млн. шт. яиц. В 2021 году приобретено 115 голов КРС мясного направления продуктивности.

В 2021 году начал реализоваться проект по развитию молочного скотоводства в рамках поддержки семейных животноводческих ферм (ИП глава КФХ Гаджадаев Г.М.).

В 2021 году была проведена закладка сада на площади 14,64 га. На территории района имеется 609 га орошаемой пашни.

Под урожай 2021 года сельхозпроизводителями района было внесено 2940 тонн минеральных удобрений.

На 13,8 % к уровню 2020 года увеличилась среднемесячная заработная плата в крупных и средних сельхозпредприятиях района и составила 31540 рублей на 1 работающего.

Привлечение инвестиций в АПК остаётся одним из ключевых моментов развития данной отрасли в районе. В 2021 году сельхозтоваропроизводителями было освоено 253,7 млн. рублей.

Посевная площадь в 2022 г. составила 70,2 тыс.га.

В предстоящую уборочную кампанию сельхозтоваропроизводителям Вольского муниципального района предстоит убрать:

- зерновых и зернобобовых культур – 33,2 тыс. га, в том числе озимых – 24,1 тыс.га,

- технических культур – 32,7 тыс.га, в том числе подсолнечника – 31,6 тыс.га,

- кормовых культур – 4,3 тыс. га,

- картофеля и овощебахчевых во всех категориях хозяйств –0,7 тыс. га, из них в КФХ - 43 га.

При благоприятных погодных условиях в текущем году планируется собрать:

- зерна – 81,5 тыс. тонн,

- маслосемян подсолнечника – 29,5 тыс. тонн,

- картофеля – 3,4 тыс. тонн, овощей – 6,5 тыс. тонн.

За 7 месяцев 2022 г. произведено в сельскохозяйственных организациях: молоко – 1,9 тыс. тонн (90,2% к уровню 2021 г.); мясо – 230 тонн (109% к уровню 2021 г.).

По состоянию на 01.08.2022 г. поголовье КРС во всех категориях хозяйств составляло 8,5 тыс. гол. (99,2% к уровню 2021 г.), в т.ч. в сельхозпредприятиях и КФХ – 6,0 тыс. гол. (98,5% к уровню 2021 г.); поголовье коров во всех категориях хозяйств составило 3,9 тыс. гол. (98,5% к уровню 2021 г.), в т.ч. в сельхозпредприятиях и КФХ - 2,4 тыс. гол. (100,1% к уровню 2021 г.); поголовье свиней (только у населения) – 1,1 тыс. гол. (63,5% к уровню 2021 г.); поголовье овец во всех категориях хозяйств – 3,4 тыс.гол. (99,1 к уровню 2021 г.); в т.ч. в КФХ – 1,4 тыс. гол. (98,5% к уровню 2021 г.).

**Основные показатели производства продукции в 2019-2022 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | 2019год | 2020 год | 2021 год | 2022 год  прогноз |
| Продукция сельского хозяйства | млн. руб. | 2794,4 | 3471,2 | 3417,6 | 3983,7 |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства | % к предыдущему году в сопоставимых ценах |  | 115,1 | 92,1 | 100,4 |
| 1. Валовой сбор зерна (вес после доработки) | тыс. тонн | 32,6 | 84,6 | 47,3 | 81,5 |
| Валовой сбор семян масличных культур-всего | тыс. тонн | 36,1 | 32,7 | 34,7 | 30,0 |
| В т.ч. подсолнечника | тыс. тонн | 35,4 | 32,1 | 34,2 | 29,5 |
| Валовой сбор картофеля | тыс. тонн | 3,8 | 3,5 | 3,3 | 3,4 |
| Валовой сбор овощей | тыс. тонн | 9,5 | 10,3 | 8,7 | 6,5 |
| *В т.ч. закрытого грунта* | тыс. тонн | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Мясо | тыс. тонн | 2,1 | 2,1 | 2,0 | 2,1 |
| Молоко в хозяйствах всех категорий | тыс. тонн | 13,2 | 13,4 | 13,6 | 13,7 |
| Яйца | млн. штук | 6,9 | 6,9 | 7,0 | 7,0 |
| Поголовье КРС в хозяйствах всех категорий | голов | 10469 | 10077 | 10318 | 10320 |

* 1. **Состояние инфраструктуры** 
     1. **Транспортная инфраструктура**

Вольский муниципальный район включает в себя 711,8 км дорог. Главными улицами в городе и поселениях являются все асфальтированные дороги, обозначенные соответствующими дорожными знаками.

Транспортную инфраструктуру образуют линии, сооружения и устройства городского, пригородного, внешнего транспорта. Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры являются: сеть улиц и дорог и сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

Грузовые транспортные средства, принадлежащие собственникам всех видов собственности на территории района, составляют не менее 50% от общего количества автомобилей в районе.

Комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги общего пользования проводят подрядные организации: ООО «Дорстрой», ООО Спецстрой» и МУП «Дорожник».

Техническое обслуживание автотранспорта осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства из-за отсутствия собственной производственно-технической базы.

На территории Вольского муниципального района пассажирскими перевозками занимаются частные компании: ООО «Арсенал Плюс», ООО «Трансфер», ⎯ИП «Мотыгин С.Н.».

Перевозка жителей Вольского района железнодорожным транспортом осуществляется через железнодорожную станцию «Вольск-2» Саратовского отделения Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В Вольском районе имеются предприятия железнодорожного транспорта в том числе: Локомотивное Депо Сенная, Сенновская дистанция сигнализации централизации и блокировки, Сенновская дистанция электроснабжения, Привольская дистанция пути. В районе имеется 1 железнодорожная линия: принадлежность - Приволжская ЖД Саратовское отделение, вид тяги - электрическая, тепловозная. Всего в районе 11 станций. Эксплутационная длина 149 км.

Перевозка пассажиров воздушным и водным транспортом в Вольском районе отсутствует.

Основной проблемой дорожного хозяйства является недостаточное количество денежных средств, выделяемых на ремонт дорожного полотна в совокупности с высоким износом автомобильных дорог и наличием большого количества дорог с грунтовым покрытием.

С учетом определенных руководством страны задач реализуется комплекс мер для улучшения делового климата. В 2021 году по инициативе Председателя Государственной Думы В.В. Володина реализован стратегически значимый инфраструктурный проект – строительство масштабной дорожной развязки в обход станции Сенной. Финансирование выделено из средств федерального бюджета.

С 2018 года реализуются национальные проекты, направленные на улучшение инфраструктурной составляющей развития, и первые результаты уже есть благодаря нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Это ремонт автоподъезда к г. Балаково в 2019 году. Ремонт автомобильной дороги «Вольск - Черкасское - Калмантай - граница Ульяновской области». Ремонт автодорог местного значения: автоподъезд к г.Вольску от стелы ВМЗ до пр. Ярославский, включая само кольцо, автодороги по ул. Саратовская, ул. Ленина и др. Работы произведены за счет средств регионального бюджета.

* + 1. **Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, гасоснабжение, электроснабжение, переработка и утилизация отходов)**

**Водоснабжение**

Водоснабжение города Вольск осуществляется из поверхностных и подземных источников:

- поверхностный источник - р. Волга - имеет полный комплекс очистных сооружений водоподготовки (осветлители, фильтры, отстойники, резервуары чистой воды). Водопроводные сооружения с водозабором расположены по адресу: г. Вольск, пос. Большевик, по ул. Маяковского;

- подземные источники - родниковые воды.

На балансе ГУП СО "Облводоресурс" - "Вольский" находятся комплекс сооружений руслового водозабора, 4 родниковые насосные станции (РНС "Красный крест", РНС "Западная", РНС "Головушка", РНС "Львовская"), 8 повысительных насосных станций, 3 напорных резервуара чистой воды, которые осуществляют подачу воды в городские водопроводные сети и 202,4 км водопроводных сетей (магистральных и разводящих).

Забор воды осуществляется филиалом ГУП СО "Облводоресурс" - "Вольский" собственными водозаборными сооружениями руслового типа с его правого берега.

Водопроводные сети, осуществляющие водоснабжение города Вольск, имеют протяженность:

- магистральных сетей - 38,2 км;

- разводящих сетей - 164,2 км.

На территории Вольского муниципального района Саратовской области водопроводные сети, находящиеся в собственности: в областной — 267,3 км (г. Вольск, г. Шиханы), в муниципальной – 1,5 км, в частной - 24,71 км,

Протяженность сетей водоотведения, находящихся в собственности: в областной — 57,6 км. (г. Вольск, г. Шиханы), в муниципальной – 4,5 км, в частной — 4,98 км,

Мощность водопровода 40-45 тыс. м3/сутки, 1 очистное сооружение поверхностного источника и 6 очистных сооружений подземных источников, количество артезианских скважин – 6 ед., количество насосных станций подкачки – 5 шт., количество резервуаров питьевой воды – 22 шт.

Для обеспечения выполнения заданий и жизнедеятельности муниципального образования потребуется основных ресурсов:

- воды питьевой – 10,5 тыс. м3.;

- технической воды – 6,5 тыс. м3.

В настоящее время имеется угроза снижения дебета воды на родниковых станциях. Однако ГУП СО «Облводоресерс» предусмотрена подпитка данных сетей с Волжской насосной станции.

Максимальная производительность Волжской насосной станции составляет 35 т. куб. м/сут.

В связи с пересеченным рельефом местности на сети расположены 7 насосных станций подкачки (N 5, N 6, III подъем, "Петровская", "Северная", "Клены", "Комсомолец").

С территории водозабора очищенная вода подается по нескольким направлениям: в центральную часть города и на территорию, расположенную восточнее данного водозабора, включая поселки Широкий Дол и Клены.

Данный водозабор обеспечивает снабжение водой г. Вольск, с. Терса и городской округ Шиханы.

Однако примерно 88 % всей водопроводной сети города нуждается в замене. Одним из проблемных мест по поставки водоснабжения является микрорайон «Привольский» г. Вольска.

Основные проблемы систем водоснабжения Вольского муниципального района являются:

1. Большой процент физического износа системы водоснабжения.

2. Слабая материальная база предприятий водоснабжения.

**Электроснабжение**

На территории муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области электроснабжение (функции по эксплуатации и ремонту электрических сетей) осуществляют следующие организации: АО «Облкоммунэнерго» (филиал Вольские городские электрические сети), ООО «Элтрейд», Объединенная-энергетическая компания (ОЭКО).

В рамкахинвестиционной программы АО «Облкоммунэнерго» установлено ж/б опор – 54 шт., строительство ВЛЗ-6 кВ – 2566 м., ВЛИ-0,4 кВ – 1870 м, строительство трансформаторных подстанций – 1 шт., замена электрооборудования – 3 шт., ремонт строительной части ТП в кол-ве – 5 шт.

В частности, износ высоковольтных понижающих подстанций, расположенных на территории города Вольска, составляет 60-70%. Кроме этого, несколько районов города (пос. Клены и пос. Большевик) обслуживаются понижающими подстанциями промышленных предприятий, что является недостатком городской энергосистемы, т.к. не гарантирует населению бесперебойного электроснабжения. Основной проблемой электроснабжения является износ линий электроснабжения: ВЛ-43,25%, КЛ-38,68%, ТП, электрооборудование – 45,27%

**Газоснабжение**

На территории Вольского муниципального района расположено 6 газораспределительных станций (ГРС). Протяженность газовых сетей составляет 975,3 км.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Газоснабжение** | | | |
| 1 | Газовая нагрузка города и района: | тыс.м3 | 431,4 |
| 2 | Количество газораспределительных станций (ГРС) | шт. | 6 |
| 3 | Нагрузка на нужды населения | тыс.м3 | 127,7 |
| 4 | Нагрузка на нужды производства | тыс.м3 | 374,2 |
| 5 | На отопление | тыс.м3 | 42,0 |
| 6 | Численность производственного персонала | чел. | 171 |

Проводится определенная работа с населением по вопросу догазификации частных домовладений.

Основная причина отказа от догазификации – отсутствие денежных средств у граждан.

**Теплоснабжение**

На территории Вольского муниципального района деятельность в сфере теплоснабжения осуществляют три организации: МКУ «Вольсктеплоэнерго», ОАО РЖД, АО «Санаторий «Светлана».

Протяженность тепловых сетей МКУ «Вольсктеплоэнерго» – 58,9 км, износ 78%.

Протяженность тепловых сетей АО Светлана- 2,940 км.

Протяженность тепловых сетей РЖД- 12 928 км.

Муниципальная система теплоснабжения города включает в себя 31 котельная и 5 ЦТП, обслуживаемых предприятием на правах аренды.

Существующая система теплоснабжения объектов городской инфраструктуры представляет собой централизованную закрытую систему отопления от котельной, вырабатывающей тепловую энергию при сжигании природного газа. Теплоносителем является химически обработанная нагретая питьевая вода, подаваемая в системы отопления потребителей по тепловым сетям посредством электронасосов.

Срок эксплуатации котельных варьируется от 3 до 35 лет, тепловых сетей от 29 до 35 лет, в виду чего износ теплотехнического оборудования составляет 60%, теплотрасс – 70%.

В эксплуатации находятся как водогрейные, так и паровые котлы.

**Утилизации отходов**

В Вольском муниципальном районе услугу по переработке и утилизации твердых коммунальных отходов оказывает региональный оператор Саратовский филиал АО «Ситиматик».

 На территории района расположено 286 контейнерных площадок, 210 из них расположены на муниципальной земле, 76 являются частными. На 210 контейнерных площадок фактически стоит 407 контейнеров, 663 контейнера числятся по реестру. Для качественного предоставления услуг по вывозу твердых коммунальных отходов еще необходимо установить 256 контейнеров для складирования ТКО. На территориях сельских поселений, также требуется установка недостающих контейнеров для сбора ТКО (Белогорновское МО, Барановское МО).

На территории района в связи с новой системой регулирования деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, актуальной остается проблема вывоза растительных и строительных отходов, особенно в зимний период. Необходимо обустройство мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с действующими нормативами, особенно на территории сельских поселений. В связи с этим планируется принять участие в государственной программе РФ «Комплексное развитие сельских территорий» по направлению «Благоустройство сельских территории» с целью привлечения дополнительных средств из федерального и областного бюджетов.

* + 1. **Связь и телекоммуникации**

Население Волького муниципального района услугами связи обеспечивают Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Вольск ПАО «Ростелеком» и Вольский почтамт филиал ФГУП Почта России.

Основной узел связи располагается по в г.Вольске по адресу ул.Комсомольская,164, также в городе и в сельских населенных пунктах располагаются АТС, общая емкость номеров по г. Вольску - 16000 номеров, по сельским населенным пунктам - 2500 номеров.

На территории района установлено 70 таксофонов: 7 таксофонов в городе, 63 таксофона в районе (в т.ч. 1 таксофон в п.Шиханы-2; 1 таксофон в п.Шиханы-4, КПП войсковой части).

Услуги интернет и телевидения в г.Вольске, п.Сенной, и Вольск-18 в многоквартирном секторе предоставляются по технологиям FTTB *(оптика до здания)* и GPON *(технология подключения интернета, цифрового телевидения и IP-телефонии через один кабель. Её главное отличие от других технологий подключения услуг связи — высокая скорость передачи данных*), данные технологии предусматривают тарифы с высокой скоростью до 200 Мбит/с по технологии FTTB, до 1 Гбит/с по технологии GPON.

В частном секторе и в сельских поселениях услуги интернет и телевидения предоставляются по технологии ADSL *(модемная технология, в которой доступная полоса пропускания канала распределена между исходящим и входящим трафиком асимметрично*) со скоростью до 8 Мбит/с.

В сельских населенных пунктах: п.Сенная, Покровка, В.Чернавка, Н.Чернавка, с.Черкасское реализован проект по прокладке Волоконно оптического кабеля, соответственно появилась возможность предоставления услуг интернет и телевидения.

В 2019 году реализован проект «Устранение цифрового неравенства», в рамках которого построена Волоко́нно-опти́ческая система переда́чи в 8 сельских населенных пунктах: с. Кряжим,с.Покурлей, с. Талалихино, с. Куликовка, с. Тепловка, п. Тополевый, с. Богатое, с. Богородское, что позволило установить в вышеперечисленных селах оборудование для предоставления услуг интернет и телевидения. В 2020 г. в рамках этого же проекта построена Волоко́нно-опти́ческая система переда́чи до с.Спасское.

Реализованы также: проект по строительству Волоко́нно-опти́ческая система переда́чи до с.Междуречье с установкой оборудования широкополосного доступа и проект по расширению сети телематических служб (службы электросвязи, за исключением телефонной, телеграфной служб и службы передачи данных, предназначенные для передачи информации через сети электросвязи. в с. Багай - Барановка.

В г. Вольске реализован проект FTTC (оптика до частного сектора) в п. Комсомолец, реализован проект по строительству сети GPON на 1728 портов в частном секторе г.Вольска, охват центральной части Вольска.

Реализован проект «Организация системы обзорного видеонаблюдения в г.Вольске».проведена строго в рамках 44-ФЗ, с соблюдением всех, процедур, установленных законодательством.

Услугами почтовой связи население Вольского муниципального района обеспечивают 39 отделений почтовой связи, из них городских 13, сельских 26, 3 отделения почтовой связи временно закрыты из-за сотрудников (с.Николаевка, с .Тополевый, с.Талалихино), и одно в городе из-за отсутствия помещения (ВВИМО).

Временно закрытые отделения почтовой связи обслуживаются передвижным отделением почтовой связи, 16 населенных пунктов обслуживаются почтальонами механизированного доставочного участка на базе отделения Вольск 412913.

Все почтальоны города и села предоставляют услуги на дому, а именно: оплата коммунальных услуг; оплата налогов и штрафов ГИБДД; продажа розничных товаров и газетно-журнальной продукции; оформление подписки (производится с выдачей квитанции с помощью мобильного почтово-кассового терминала).

* + 1. **Социальная сфера, туризм**

**Здравоохранение**

Всего на территории Вольского района осуществляют деятельность 7 медицинских учреждений, в которых работают более 200 врачей и около 1000 медперсонала среднего звена.

В зоне обслуживания структурных подразделений Вольской районной больницы находятся 59 населенных пунктов, расположенных в сельской местности. Медицинскую помощь оказывают 2 участковые больницы, 4 врачебные амбулатории и 27 фельдшерско-акушерских пункта.

Как и по всей России одной из проблем отрасли является дефицит кадров. Укомплектованность врачебными кадрами составила около 40%, средним медицинским персоналом 77%.

В СГМУ в настоящее время по целевому направлению обучается на всех курсах 40 студентов. В медицинском колледже по целевому направлению обучается 7 студентов. В 2022 году Вольской районной больницей выдано 24 целевых направлений на обучение в Саратовский государственный медицинский университет.

Построен дом для медиков, в котором в настоящее время имеется 23 благоустроенные квартиры. В настоящее время занято только 3 квартиры.

**Образование**

Система образования района включает в себя 52 образовательных учреждения, из них 26 – дошкольных, 24 – общеобразовательных и 2 дополнительного образования. В учреждениях обучаются 11040 детей, с которыми работают свыше 1000 педагогов. Особое внимание уделяется приведению существующих зданий образовательных учреждений в соответствие с современными требованиями.

Для получения профессионального образования в городе предоставляют свои услуги:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Базарнокарабулакский техникум агробизнеса»;

Филиал Государственного профессионального образовательного учреждения «Саратовский областной колледж искусств» в г. Вольске;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Вольский технологический колледж»;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Вольский медицинский колледж им. З.И. Маресевой»;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Вольский педагогический колледж   
им. Ф.И. Панферова»;

Также имеются высшие образовательные учреждения (включая филиалы):

Структурное подразделение Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» - ресурсный информационно-методичекий центр г. Вольск;

Вольский центр Межрегионального юридического института Саратовской государственной юридической академии;

Вольский военный институт материального обеспечения (филиал) федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации.

**Культура**

# Сфера культуры Вольского муниципального района динамично развивается. Всего на территории г. Вольска и Вольского района 43 объекта культуры, включая городской культурный центр.

# На территории города и района расположены 1 краеведческий музей и 1 драматический театр. Муниципальное учреждение «Вольский краеведческий музей» старейший и один из самых крупных муниципальных музеев России. Он является культурно-историческим достоянием и визитной карточкой г.Вольска и Вольского района. Вольский краеведческий музей имеет 6 структурных подразделений – картинная галерея, отдел природы, отдел истории, отдел «Усадьба Героя войны 1812 года графа В.В. Орлова-Денисова» *(Вольск-18, Саратовская область, ул. Краснознаменная, дом офицеров Шиханского гарнизона*), отдел Дом – музей героя Советского Союза Виктора Талалихина *(Вольский район, с. Тепловка Терсинское сельское поселение*) и отдел фондов, размещенных в отдельно стоящих зданиях — памятниках архитектуры XIX века.

Централизованная библиотечная система Вольского муниципального района (муниципальное учреждение, сокращённо МУК «ЦБС») объединяет 30 библиотека. Из них 7 городских, 21 сельская, Центральная библиотека и Центральная детская библиотека.

Основная деятельность клубных учреждений культуры ВМР — предоставление населению разнообразных услуг социокультурного, просветительского и развлекательного характера, создание условий для развития любительского художественного творчества. На базе клубных учреждений Вольского муниципального района активно функционируют **27 клубных формирований: 3 Дома культуры и городской парк расположены в городе Вольске и 23 сельских ДК и клубов.**

**Туризм**

Развитие туристической отрасли в настоящее время является одним из приоритетных направлений деятельности администрации Вольского муниципального района. Для жителей города создается комфортная территория отдыха, а для гостей новые объекты, которые интересны с точки зрения туризма. В Вольске работают 11 гостиниц, 3 туристических агентства, 5 турбаз, 2 гостевых дома. В 2021 году в самом центре туристического города Вольска открылась гостиница «Есенин», буквально в 5 минутах от парка и пешеходной зоны. Для проживания предоставляются уютные стильные номера, оборудованные всем необходимым для комфортного времяпровождения.

Также состоялось открытие ресторана «Угли» с летней верандой и уютными местами в зале с приятной и спокойной атмосферой, большим выбором блюд и напитков.

Туристы в г. Вольске активно посещают парк, скверы, меловой карьер, Вольский краеведческий музей.

Всего на сегодняшний день в Вольском районе стабильно действуют и пользуются туристическим спросом 16 экскурсионных маршрутов. Большим спросом пользуется новый гастрономический маршрут «Марусина ферма», разработанный еще в 2020 году. На экоферме туристам расскажут историю создания хозяйства, покажут, как содержат коз, чем их кормят и как получают молоко. После экскурсии туристов ждет рассказ хозяйки фермы о секретах производства сыров и тайнах итальянской кулинарии: о том, как из молока делают сыр, как его хранят, какие сорта самые популярные и что такое «правильная» сырная плесень. У гостей также будет возможность продегустировать козье молоко, сыры и попробовать чай из старинного самовара.

В настоящее время необходимо повышение уровня инфраструктуры, создание и транслирование новых экскурсионных маршрутов с повышением интерактивного взаимодействия с участниками тура. Также есть потребность в речном транспорте для туристических прогулок по экскурсионным маршрутам. С этой целью в 2023 году запланированы следующие мероприятия: создание Центра декоративно-прикладного искусства «Вольская крашенка», приобретение и монтаж аттракциона «Веревочный парк», приобретение переносного аттракциона.

С целью развития речного туризма в 2024 году планируется приобретение туристического теплохода, вместимостью до 50 чел.

Разрабатываются новые туристические маршруты как вверх по течению реки к Девичьим горкам, так и вниз, к Змеевым горам.

**2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств (определяются конкретные инвестиционные ниши - пищевая отрасль, машиностроение и т.д.)**

Инвестиционная активность промышленных предприятий города в 2021-м году демонстрирует положительную динамику. Объем инвестиций в основной капитал по г. Вольску составил практически 1,5 млрд. руб. Росту не помешала даже затянувшаяся пандемия. Инвестиции в основной капитал, показавшие в 2020-м снижение к 2019-му на 38 %, в 2021 году восстановились и продемонстрировали рост практически в 3 раза. Предприятия, хотя и пересмотрели свои инвестиционные планы, не спешили свертывать реализацию начатых проектов.

Инвестиционная привлекательность города складывается из пяти основных блоков: инфраструктурные, экономические, социальные, финансовые ресурсы и состояние окружающей среды. Наибольший вес среди данных блоков имеют инфраструктурные и социальные ресурсы, так как для инвесторов наибольшую значимость имеет сочетание развитой инфраструктуры и наличие производительной и квалифицированной рабочей силы на территории присутствия.

Достаточно развиты сети автомобильных дорог, имеются железнодорожные и водные пути, торговые площади, система городского пассажирского транспорта, информационно-коммуникационная и социальная инфраструктура, свободные инвестиционные площадки.

Оценка состояния окружающей среды – новый важный аспект при принятии инвестиционного решения. Экологические проблемы, возникающие как результат изменения климата, истощения природного капитала и загрязнения, угрожают конкурентоспособности территории и создают риски для инвестиционной привлекательности. Реализован инфраструктурный проект строительства очистных сооружений в г. Вольске. В рамках реализации национального проекта «Экология» с целью воспроизводства и рационального использования природных ресурсов реализуются мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов на территории Вольского муниципального района. Вышеуказанные мероприятия реализуются за счет средств регионального бюджета.

В этом году запланирована реализация еще одного инфраструктурного проекта - строительство мусороперегрузочной станции, что позволит решить социально-экологические проблемы в городе и районе.

**Основные направления развития промышленного сектора по инвестиционному сценарию:**

* производство строительных материалов - создание кластера промышленности строительных материалов. Для динамичного развития этого кластера в районе есть все условия. Накоплен хороший опыт в подготовке высококвалифицированных специалистов в сфере промышленности строительных материалов и других сферах экономики. Работают предприятия осуществляющие производство и ремонт оборудования и запасных частей для цементной промышленности. Уникальная сырьевая база, именно на территории г.Вольска, позволяет производить высокомарочные цементы первой группы эффективности после пропаривания, а также сульфатостойкие цементы. Цемент, керамическая плитка, керамический кирпич, производство сухих строительных смесей – под это направление имеется свободная инвестиционная площадка бывшего завода «Красный Октябрь»;
* машиностроительный и оборонно-промышленный комплекс - на базе предприятий ООО «Вольский механический завод» имеются производственные здания в консервации и незавершенные строительством, включены в реестр свободных инвестплощадок для размещения металлообрабатывающих и машиностроительных предприятий. На базе законсервированного завода «Металлист»;
* модернизация агропромышленных перерабатывающих производств, в том числе плодоовощных консервных заводов;
* производство мела и его производных, минеральных удобрений – площадка бывшего карьера в пос. Рыбное;
* лесопереработка – площадка бывшей воинской химической части и подсобного хозяйства военного училища на ул. М.Жукова.

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

Объем инвестиций в основной капитал на душу населения составил:

2019 год - 8,1 тыс. руб. (490,0 млн. руб. /86943 чел.)

2020 год – 11,1 тыс. руб. (800,0 млн. руб. /86229 чел.)

2021 год – 17,7 тыс. руб. (1531,2 млн. руб. /86252 чел.)

Структура инвестиций за 2021 год по видам экономической деятельности сложилась следующим образом:

- производство цемента – 753,3 млн. руб. (49,2%)

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей – 480,0 млн. руб. (31,4%)

- производство пищевых продуктов – 119,8 млн. руб. (7,8%)

- производство сельскохозяйственной продукции – 103,3млн. руб. (6,8%)

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование предприятия | Наименование проекта | Наличие документации | Срок реализации | Стоимость, млн. руб. | Количество создаваемых рабочих мест |
| 11 | ООО «Холсим (РУС)» | Модернизация инфраструктуры и сырьевых мельниц | имеется | 2022 | 700,0 | - |
| 2 | ООО «Автотрасса» | Модернизация и приобретение оборудования | имеется | 2022 | 212,4 | - |
| 3 | АО «Волга Цемент» | Модернизация склада ТМЦ, капитальный ремонт основного производственного оборудования | имеется | 2022 | 52,5 | - |
| 4 | АО «Вольский механический завод» | Повышение энергоэффективности и экологичности производства» | имеется | 2012-2025 | 49,2 | - |
| 5 | ООО АК «КОНСУЛ» | Строительство нового тепличного комплекса для выращивания овощей | имеется | 2021-2023 | 200,0 | 30 |
| 6 | ИП Бадалов Р. Ф. о. | Строительство овощехранилища для закупки у сельхозтоваропроизводителей Вольского района овощей, их транспортировка и хранение. | имеется | 2018-2022 | 52,0 |  |
| 7 | ООО «Гуно» | Реконструкция животноводческого помещения на 200 голов скотомест беспривязного содержания, приобретение 200 голов КРС симментальской породы | имеется | 2022-2026 | 15,0 | - |
| 8 | ИП Димитрюк Н.В. | Закладка интенсивного сада | имеется | 2021-2022 | 10,0 | - |
| 9 | ИП Глава КФХ Гаджадаев Г.М. | Грант на развитие семейных животноводческих ферм для развития молочного направления продуктивности (строительство животноводческого помещения, приобретение нетелей. | имеется | 2021-2023 | 16,8 | - |
| 10 | Сельхозтоваропроизводители Вольского района | Техническое перевооружение машинотракторного парка | имеется | 2022 | 63,0 | - |

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта, отрасль реализации | Инвестиционная площадка | Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Создание рабочих мест |
|  | Строительство завода по производству керамического кирпича | Земельный участок площадью 4,2 га, расположенный по адресу: г.Вольск ул. Привольская, 24. | 200,0 | мощность 10 млн. шт. в год. | 80 |
|  |  |  |  |  |  |

* 1. **Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.**

Работа по повышению инвестиционной привлекательности ведётся в соответствии со стандартом деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. Главная цель – создание комфортных условий для инвесторов при вхождении в район. Действует Положение по сопровождению инвестиционных проектов в форме «одного окна» на территории Вольского МР.

Администрация Вольского муниципального района осуществляет комплексное сопровождение инвестиционных проектов — содействует в подборе свободных инвестиционных площадок, подключении к инженерным сетям, занимается поиском инвесторов и иных источников финансирования проектов на выгодных условиях. Администрация оказывает адресную поддержку инвесторам, ведет консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов на каждом этапе их реализации, а также в оперативном режиме взаимодействует с профильными органами исполнительной власти Саратовской области. Создан Совет по инвестициям при Главе Вольского муниципального района. Совет собирается в случае возникновения проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов.

Внедряются лучшие практики поддержки предпринимательства, включая механизмы прямой финансовой помощи, льготного кредитования, налоговых преференций, мораториев на проведение проверок. Ковидные потрясения отрицательно сказались на финансовых ресурсах. Ситуация сложилась бы намного печальнее, если бы не своевременная финансовая помощь федерального центра. Оказаны меры государственной поддержки, в виде предоставления субсидии на выплату заработной платы субъектам предпринимательства и их работникам: 480 индивидуальным предпринимателям и 84 юридическим лицам.

Предоставлены кредиты по льготным ставкам на возобновление деятельности 115 субъектам предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением правительства РФ №696 на сумму порядка 106,0 млн. руб.

За период 2019-2021 года в рамках регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства в Саратовской области» предоставлено 12 льготных займов субъектам предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Вольского района общую сумму 18,2 млн. руб. на приобретение основных и оборотных средств.

Повышение инвестиционной привлекательности посредством гарантий для бизнеса и выстраивания механизмов обратной связи между контрольно-надзорными органами и бизнесом имеет немаловажное значение. Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Саратовской области во взаимодействии с прокуратурой области и Администрациями муниципальных районов запущен телеграмм-проект "На Страже бизнеса 64". На канале размещается оперативная информация о новеллах законодательства, проблемах правоприменения, методических рекомендациях по решению административных проблем. Самое главное, канал обеспечивает прямую связь с бизнес-омбудсменом и надзорным ведомством: обращение будет упрощённым и удалённым, но будет равно обращению в прокуратуру и бизнес-омбудсмену лично, будет оперативно найдено решение администрацией канала с дальнейшими консультациями в личной переписке

Основные меры поддержки и гарантии инвесторам:

Решением Совета муниципального образования город Вольск «О земельном налоге» новые предприятия инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города Вольска освобождаются от уплаты земельного налога на период реализации инвестиционного проекта.

Также для предприятий-инвесторов с 11% до 1% снижен коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельный участок. Данные льготы предоставляются инвесторам, заключившим инвестиционный договор.

Так, важнейшим условием продвижения территории выступает наличие свободных площадок под строительство или размещение объектов инвестирования. Администрацией муниципального района подготовлены и утверждены паспорта 20 свободных инвестиционных площадок под производственную деятельность и сельское хозяйство, 14 из которых находятся на территории моногорода. На территории района расположен 21 объект гидротехнических сооружений, паспорта по данным объектам подготовлены и утверждены. Все свободные инвестиционные площадки включены в Единую базу свободных инвестиционных площадок и территориях для застройки.

В целях выявления в проектах нормативных правовых актов положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности администрацией Вольского МР проводится оценка регулирующего воздействия НПА. Разработана и утверждена нормативно-правовая база. На основании Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведена подготовка заключений об оценке регулирующего воздействия проектов решений, касающихся муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП, прогнозного плана приватизации, имущественной поддержки субъектов МСП и др.

Администрацией района осуществлена работа по постановке на государственный кадастровый учет 158 (2020 – 122 ед.) земельных участков и объектов капитального строительства через портал Росреестра.

Решением Совета муниципального образования город Вольск утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности муниципального образования город Вольск. Определен перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования город Вольск, подлежащих приватизации.

Информационная доступность и прозрачность, являются важным фактором с точки зрения снижения рисков при инвестировании и оказывают поддержку инвестпривлекательности. Информационное обеспечение инвестиционного процесса в основном проводится через официальный сайт администрации муниципального района. Создан специализированный раздел «Инвестору». Данный раздел обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального района, основных направлений привлечения инвестиций в экономику. В раздел включены: контактные данные Главы Вольского муниципального района, его заместителей и сотрудников администрации, которые занимаются вопросами привлечения инвесторов, а также сопровождают реализацию инвестиционных проектов, нормативно-правовая база, включающая федеральное, региональное и муниципальное законодательство по вопросам инвестиционной деятельности, информацию об инвестиционной привлекательности муниципального района, систематизированный перечень муниципальных земель и имущества, предлагаемых инвесторам для размещения производственных и иных объектов, порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами и органами местного самоуправления, описание мер поддержки инвестиций.

Постоянно проводится работа по информированию субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация размещается на официальном сайте администрации ВМР, направляется потенциальным инвесторам, промышленным предприятиям, также членам консультативного Совета предпринимателей по электронной почте.

В целях взаимовыгодного и долгосрочного сотрудничества предприятий, организаций, бюджетных учреждений, сельхозтоваропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Вольского муниципального района, администрация района подготовила справочный каталог продукции, производимой предприятиями города Вольска и района. Данный каталог размещен на официальном сайте администрации Вольского муниципального района и направлен во все хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории района.

* 1. **Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки выполнения  (квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|  | 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района** | | | |
|  | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | по мере необходимости | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Реализация инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством |
|  | 1. **Повышение инвестиционной привлекательности** | | | |
|  | Актуализация инвестиционного паспорта | 1 раз в год | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Формирование у потенциального инвестора актуального представления об инвестиционной привлекательности района |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | постоянно | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Привлечение потенциальных инвесторов |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | 1 раз в год, по мере необходимости | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Привлечение инвестиций, продвижение товаров и услуг. |
|  | 1. **Развитие инвестиционной деятельности** | | | |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | по мере обращения | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Реализация инвестиционного проекта. Получение государственной поддержки инвестиционного направления. |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра площадок | постоянно | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Создание новых предприятий |
|  | Доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год (до 1 июня,  до 1 декабря) | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Размещение информации в информационно-аналитичской базе данных инвестиционных проектов и единой информационной базе свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки |
|  | Уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Актуализация информации о свободных инвестиционных площадках |
|  | Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Привлечение новых инвесторов |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год  до 1 декабря | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Приватизация объектов имущественного характера и сдача в аренду земельных участков |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | Постоянно, не менее 2 раз в год | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Привлечение новых инвесторов |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | по мере необходимости | Заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности. | Реализация градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством |
|  | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере обращения | Заместитель главы администрации  по экономике, промышленности  и потребительскому рынку | Вовлечение неиспользуемого имущества в хозяйственную деятельность, поддержка субъектов МСП |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | постоянно | Заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности. | Привлечение частных инвестиций |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | по мере необходимости | Заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности. | Оказание содействия инвесторам, реализация инвестиционных проектов |