



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛЬСК  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22 декабря 2021 года**

**№ 40/4-145**

**г. Вольск**

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области №36/4-127 от 16.09.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 "Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)", Совет муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01.03.2022 г.

**Глава  
муниципального образования  
город Вольск**



**С.В.Фролова**

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального  
образования город Вольск Вольского муниципального района  
Саратовской области**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест".

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

**Глава  
муниципального образования  
город Вольск**



**С.В.Фролова**