



**САРЕКСПЕРТ НЕДВИЖИМОСТЬ**

ООО «Сарэксперт недвижимость»  
410028 г. Саратов, ул. Мичурина И.В., 107  
ИНН/КПП 6453062214/645001001  
р/сч. 40702810512550003237  
к/сч. 30101810445250000360

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва  
БИК 044525360  
тел.: 744-540, 377-009

Заказчик: ООО «Волга Известь»

Договор № 141 К от 14.05.2021 года

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В пределах земельных участков  
с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
расположенных по адресу: Российская Федерация,  
Саратовская область, Вольский муниципальный район,  
муниципальное образование город Вольск, г. Вольск,  
ул. Хальзова, земельный участок № 1**

**Директор**

**С.А. Родионов**

**Инженер проекта**

**В.С. Евсеев**

Саратов 2021 г.

**Часть 1**  
**Основная часть:**

1. Общая часть
2. Характеристика территории
3. Цели проекта межевания территории

Графическая часть:

- 1.1 Чертеж межевания территории, этап № 1 (проектное решение)  
М 1:500
- 1.2 Ведомость образуемых земельных участков (этап 1)
- 1.3 Таблицы координат образуемых земельных участков (этап 1)
- 1.4 Чертеж межевания территории, этап № 2 (проектное решение)  
М 1:500
- 1.5 Ведомость образуемых земельных участков (этап 2)
- 1.6 Таблицы координат образуемых земельных участков (этап 2)

**Материалы по обоснованию:**

2.1 Чертеж межевания территории (границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства)  
М 1:500

2.2 Границы территориальных зон, установленных ПЗЗ М 1:500

2.3 Чертеж зон с особыми условиями использования территории  
М 1:500

Приложение

Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 2009 от 09 сентября 2021 года

Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области о внесении изменений № 2290 от 07.10.2021 года

Письмо администрации Вольского муниципального района № 01-12/20/12830 от 10.11.2021 года

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №13463 от 15.11.2021 года

Письмо Управления по охране культурного наследия Правительства Саратовской области № 01-16/1344-исх от 19.11.2021 года

## **Общая часть.**

**Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1, далее Проект выполнен в соответствии с Постановлением администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 09 сентября 2021 года № 2009, техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Генеральным планом муниципального образования «Город Вольск», утвержденным решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 08 октября 2021 года № 37/4-130;

4. Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Вольск», утвержденным решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 08 октября 2021 года № 37/4-131;

6. Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;

7. Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

8. сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: кадастровыми планами территории и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:**

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
- национального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ, не застроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- определение местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **2. Характеристика территории**

Территория в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1, рассматриваемая в настоящем проекте межевания на основании постановления администрации администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 09 сентября 2021 года № 2009, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, в границах которого расположена существующая производственная зона, а именно размещены промышленные коммунальные и складские объекты, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13 установлены в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок с кадастровым номером 64:42:030701:1888 был образован 29.06.2017 года из земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:13 с сохранением его в изменённых границах.

Согласно «Карты градостроительного зонирования территории города Вольска» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Вольск» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 08 октября 2021 года № 37/4-131, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах следующей территориальной зоны:

**Территориальная зона II - производственная зона.**

Площадь территории межевания в границах, установленных постановлением, составляет 9,1 га. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Вольск», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:42:030701.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости - МСК-64 зона 2, которая введена на территории МО «Город Вольск» с 10.05.2018 г.

#### **Зоны с особыми условиями**

##### ***•Зоны особо охраняемых природных территорий.***

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

##### ***•Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.***

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

### **Перечень охранных зон:**

#### **А. Охранная зона объектов электроснабжения :**

Охранная зона линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:13 расположена зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения (высоковольтная линия - 35 кВ "Ш.Буерак-АЦИ") от п/ст "Ш.Буерак" до п/ст "АЦИ" - реестровый номер 64:08-6.223 (площадь обременения в пределах участка 15 кв.м.)

**Б. Для сетей водоснабжения** устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

#### **В. Для сетей теплоснабжения**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### **Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:**

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

#### **Д.Для сетей газоснабжения**

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:13 расположена охранный зона газораспределительных сетей газопровода высокого давления протяженностью 1699 пог.м от места врезки в газопровод высокого давления "от АГРС № 1 до ГРП № 2, ГРП № 12, ГРП завода "Пионер", ГРП Цементного завода "Коммунар" "до котельной завода "АЦИ", до котельной школы № 5 по территории города Вольска Саратовской области, реестровый номер 64.42.2.30 (площадь обременения в пределах участка 256 кв.м.)

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888 расположена охранный зона газораспределительных сетей газопровода высокого давления протяженностью 1699 пог.м от места врезки в газопровод высокого давления "от АГРС № 1 до ГРП № 2, ГРП № 12, ГРП завода "Пионер", ГРП Цементного завода "Коммунар" "до котельной завода "АЦИ", до котельной школы № 5 по территории города Вольска Саратовской области, реестровый номер 64.42.2.30 (площадь обременения в пределах участка 1370 кв.м.)

***•Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) отсутствуют.

### **3. Цели проекта межевания территории**

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее по тексту - Кодекс) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 43 Кодекса подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При этом, при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.

С 1 января 2017 г. п. 2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ предусматриваются случаи установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется

размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В настоящем проекте межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1 предусматривается в 2 этапа работ.

На 1-м этапе было предложено:

- изменение границ 2-х земельных участков - уточнение местоположения границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1 в соответствии с их фактическим местоположением.

Главной задачей 1-го этапа проекта межевания территории, является уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888 (на чертеже межевания территории обозначается как № 1) и уточнение смежного земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:13 (на чертеже межевания территории обозначается как № 2).

Границы земельного участка № 2 - 64:42:030701:1888 изменяются в связи с неверным местоположением границ земельных участков, относительно их фактического использования.

Уточнение местоположения земельных участков (64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13) в связи с реестровыми ошибками, допущенными кадастровым инженером при образовании участков, так как в соответствии с ч. 9 ст. 43 Кодекса при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

На 2-м этапе было предложено:

Главной задачей 2-го этапа проекта межевания территории является образование границ земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888:ЗУ1 (на чертеже межевания территории обозначается как № 3).

Это и является основной целью данного проекта межевания территории – определение границ образуемого земельного участка, представляющего собой единый производственно-имущественный комплекс и используемого по основному виду разрешённого использования.

---

В соответствии с генеральным планом МО муниципального образования «Город Вольск», утвержденных решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 08 октября 2021 года № 37/4-130, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии новой редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Вольск», утвержденных

решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 08 октября 2021 года № 37/4-131 в границах рассматриваемой территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1 не установлены.

Таким образом, проектом предусматривается только уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888 и уточнение смежного земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1 с учетом фактически сложившихся границ территорий и землепользования пользования по ул. Хальзова, а также образование границ земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888:ЗУ1.

Для земельных участков, рассматриваемых в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей и собственников земельных участков или объектов недвижимости при необходимости могут быть внесены изменения в установленном законом порядке.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Графическая часть*

# Проект межевания территории

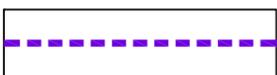
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск,  
г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1

## Чертеж межевания территории (этап 1)

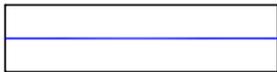
### Границы образуемых земельных участков



#### Условные обозначения:



Граница ПМТ



Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

:32

Кадастровый номер земельного участка



Граница ОКС по сведениям ЕГРН

:1891

Кадастровый номер ОКС



Образуемая (уточняемая) граница земельных участков

:3У № 1

Условный номер образуемого (уточняемого) земельного участка



Земельный участок с кадастровым номером 64:42:030701:1888, подлежащий уточнению в связи с исправлением реестровой ошибки



Земельный участок с кадастровым номером 64:42:030701:13, подлежащий уточнению в связи с исправлением реестровой ошибки

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»	
Директор	Родионов С.А.						
Инженер проекта	Евсеев В.С.			Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1			
				Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
					П	1	6
				Границы образуемых земельных участков (этап 1)	ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов		
				МАСШТАБ 1:2000			

№ п/п	Элемент территории	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Территориальная зона	Виды использования земельных участков	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования ЗУ
1	Земельный участок, ООО "ВолгаИзвесть"	64:42:030701:1888	22831	П Производственная зона	Для производственно-хозяйственной деятельности	-
2	Земельный участок, ООО "СервисПромИнжиниринг"	64:42:030701:13	68224	П Производственная зона	Для производственно-хозяйственной деятельности	-

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»
Директор	Родионов С.А.				<p><b>Проект межевания территории</b> в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1</p>	
Инженер проекта	Евсеев В.С.				<p><b>Чертеж межевания территории</b></p>	
					<p>Ведомость образуемых земельных участков в границах проекта межевания территории (этап I)</p>	
					стадия	лист
					П	2
					листов	6
					<p>ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов</p>	

Таблицы координат земельного участка с кадастровым номером 64:42:030701:1888, подлежащий уточнению в связи с исправлением реестровой ошибки

N	Геоданные		Дир.углы
	X	Y	
н1	558603.50	2398097.14	165°40'57"
н2	558596.80	2398098.85	120°15' 1"
н3	558586.60	2398116.34	134°30'56"
н4	558580.15	2398122.90	13.78
н5	558572.82	2398134.57	122° 7'59"
н6	558564.37	2398149.77	119° 4'14"
н7	558555.21	2398164.49	121°53'36"
н8	558547.53	2398178.28	15.78
н9	558539.00	2398190.18	14.64
н10	558529.29	2398206.81	19.26
н11	558525.27	2398214.61	8.77
н12	558519.87	2398223.34	10.27
н13	558512.72	2398234.41	13.18
н14	558504.06	2398249.12	17.07
н15	558474.71	2398296.72	55.92
н16	558417.32	2398390.06	109.57
н17	558416.07	2398392.27	2.54
н18	558414.43	2398397.26	5.25
н19	558412.54	2398399.66	3.05
н20	558408.48	2398403.55	5.62
н21	558404.27	2398409.70	7.45
н22	558392.36	2398435.19	28.14
н23	558388.80	2398454.08	19.22
н24	558386.45	2398460.84	7.16
н25	558379.86	2398469.80	11.12
н26	558378.06	2398473.94	4.51
н27	558363.11	2398489.39	21.50
н28	558353.39	2398501.42	15.47
н29	558348.65	2398508.44	8.47
н30	558357.85	2398514.93	11.26
н31	558346.08	2398531.11	45.74
н32	558303.52	2398514.34	20.01
н33	558303.33	2398514.26	0.20
н34	558338.89	2398505.62	36.59
н35	558370.07	2398463.03	52.79
н36	558447.56	2398320.78	164.96
н37	558443.16	2398317.36	6.93
н38	558414.56	2398297.59	33.43
н39	558425.18	2398280.37	20.23
н40	558424.31	2398266.90	33.43
н41	558413.12	2398260.12	20.23
н42	558408.00	2398257.72	13.50
н43	558437.73	2398208.17	5.65
н44	558433.60	2398197.61	6.64
н45	558464.11	2398155.44	12.99
н46	558479.65	2398130.28	27.94
н47	558464.11	2398117.61	6.40
н48	558443.16	2398104.38	72.42
н49	558425.18	2398096.66	29.47
н50	558424.31	2398085.01	12.01
н51	558413.12	2398073.96	0.29
н52	558408.00	2398062.59	31.69
н53	558388.80	2398050.62	
н54	558386.45	2398043.13	
н55	558379.86	2398036.23	
н56	558378.06	2398028.24	
н57	558377.85	2398021.14	
н58	558376.81	2398014.38	
н59	558375.29	2398007.19	
н60	558374.33	2398000.97	
н61	558373.37	2397995.22	
н62	558372.38	2397989.10	
н63	558371.94	2397983.27	
н64	558371.78	2397977.84	
н65	558371.66	2397972.00	
н66	558371.57	2397966.66	
н67	558371.48	2397961.14	
н68	558371.40	2397955.88	
н69	558371.32	2397950.24	
н70	558371.24	2397944.56	
н71	558371.16	2397938.92	
н72	558371.08	2397933.28	
н73	558371.00	2397927.64	
н74	558370.92	2397922.00	
н75	558370.84	2397916.36	
н76	558370.76	2397910.72	
н77	558370.68	2397905.08	
н78	558370.60	2397899.44	
н79	558370.52	2397893.80	
н80	558370.44	2397888.16	
н81	558370.36	2397882.52	
н82	558370.28	2397876.88	
н83	558370.20	2397871.24	
н84	558370.12	2397865.60	
н85	558370.04	2397860.00	
н86	558370.00	2397854.40	
н87	558370.00	2397848.80	
н88	558370.00	2397843.20	
н89	558370.00	2397837.60	
н90	558370.00	2397832.00	
н91	558370.00	2397826.40	
н92	558370.00	2397820.80	
н93	558370.00	2397815.20	
н94	558370.00	2397809.60	
н95	558370.00	2397804.00	
н96	558370.00	2397798.40	
н97	558370.00	2397792.80	
н98	558370.00	2397787.20	
н99	558370.00	2397781.60	
н100	558370.00	2397776.00	
н101	558370.00	2397770.40	
н102	558370.00	2397764.80	
н103	558370.00	2397759.20	
н104	558370.00	2397753.60	
н105	558370.00	2397748.00	
н106	558370.00	2397742.40	
н107	558370.00	2397736.80	
н108	558370.00	2397731.20	
н109	558370.00	2397725.60	
н110	558370.00	2397720.00	
н111	558370.00	2397714.40	
н112	558370.00	2397708.80	
н113	558370.00	2397703.20	
н114	558370.00	2397697.60	
н115	558370.00	2397692.00	
н116	558370.00	2397686.40	
н117	558370.00	2397680.80	
н118	558370.00	2397675.20	
н119	558370.00	2397669.60	
н120	558370.00	2397664.00	
н121	558370.00	2397658.40	
н122	558370.00	2397652.80	
н123	558370.00	2397647.20	
н124	558370.00	2397641.60	
н125	558370.00	2397636.00	
н126	558370.00	2397630.40	
н127	558370.00	2397624.80	
н128	558370.00	2397619.20	
н129	558370.00	2397613.60	
н130	558370.00	2397608.00	
н131	558370.00	2397602.40	
н132	558370.00	2397596.80	
н133	558370.00	2397591.20	
н134	558370.00	2397585.60	
н135	558370.00	2397580.00	
н136	558370.00	2397574.40	
н137	558370.00	2397568.80	
н138	558370.00	2397563.20	
н139	558370.00	2397557.60	
н140	558370.00	2397552.00	
н141	558370.00	2397546.40	
н142	558370.00	2397540.80	
н143	558370.00	2397535.20	
н144	558370.00	2397529.60	
н145	558370.00	2397524.00	
н146	558370.00	2397518.40	
н147	558370.00	2397512.80	
н148	558370.00	2397507.20	
н149	558370.00	2397501.60	
н150	558370.00	2397496.00	
н151	558370.00	2397490.40	
н152	558370.00	2397484.80	
н153	558370.00	2397479.20	
н154	558370.00	2397473.60	
н155	558370.00	2397468.00	
н156	558370.00	2397462.40	
н157	558370.00	2397456.80	
н158	558370.00	2397451.20	
н159	558370.00	2397445.60	
н160	558370.00	2397440.00	
н161	558370.00	2397434.40	
н162	558370.00	2397428.80	
н163	558370.00	2397423.20	
н164	558370.00	2397417.60	
н165	558370.00	2397412.00	
н166	558370.00	2397406.40	
н167	558370.00	2397400.80	
н168	558370.00	2397395.20	
н169	558370.00	2397389.60	
н170	558370.00	2397384.00	
н171	558370.00	2397378.40	
н172	558370.00	2397372.80	
н173	558370.00	2397367.20	
н174	558370.00	2397361.60	
н175	558370.00	2397356.00	
н176	558370.00	2397350.40	
н177	558370.00	2397344.80	
н178	558370.00	2397339.20	
н179	558370.00	2397333.60	
н180	558370.00	2397328.00	
н181	558370.00	2397322.40	
н182	558370.00	2397316.80	
н183	558370.00	2397311.20	
н184	558370.00	2397305.60	
н185	558370.00	2397300.00	
н186	558370.00	2397294.40	
н187	558370.00	2397288.80	
н188	558370.00	2397283.20	
н189	558370.00	2397277.60	
н190	558370.00	2397272.00	
н191	558370.00	2397266.40	
н192	558370.00	2397260.80	
н193	558370.00	2397255.20	
н194	558370.00	2397249.60	
н195	558370.00	2397244.00	
н196	558370.00	2397238.40	
н197	558370.00	2397232.80	
н198	558370.00	2397227.20	
н199	558370.00	2397221.60	
н200	558370.00	2397216.00	
н201	558370.00	2397210.40	
н202	558370.00	2397204.80	
н203	558370.00	2397199.20	
н204	558370.00	2397193.60	
н205	558370.00	2397188.00	
н206	558370.00	2397182.40	
н207	558370.00	2397176.80	
н208	558370.00	2397171.20	
н209	558370.00	2397165.60	
н210	558370.00	2397160.00	
н211	558370.00	2397154.40	
н212	558370.00	2397148.80	
н213	558370.00	2397143.20	
н214	558370.00	2397137.60	
н215	558370.00	2397132.00	
н216	558370.00	2397126.40	
н217	558370.00	2397120.80	
н218	558370.00	2397115.20	
н219	558370.00	2397109.60	
н220	558370.00	2397104.00	
н221	558370.00	2397098.40	
н222	558370.00	2397092.80	
н223	558370.00	2397087.20	
н224	558370.00	2397081.60	
н225	558370.00	2397076.00	
н226	558370.00	2397070.40	
н227	558370.00	2397064.80	
н228	558370.00	2397059.20	
н229	558370.00	2397053.60	
н230	558370.00	2397048.00	
н231	558370.00	2397042.40	
н232	558370.00	2397036.80	
н233	558370.00	2397031.20	
н234	558370.00	2397025.60	
н235	558370.00	2397020.00	
н236	558370.00	2397014.40	
н237	558370.00	2397008.80	
н238	558370.00	2397003.20	
н239	558370.00	2396997.60	
н240	558370.00	2396992.00	
н241	558370.00	2396986.40	
н242	558370.00	2396980.80	
н243	558370.00	2396975.20	
н244	558370.00	2396969.60	
н245	558370.00	2396964.00	
н246	558370.00	2396958.40	
н247	558370.00	2396952.80	
н248	558370.00	2396947.20	
н249	558370.00	2396941.60	
н250	558370.00	2396936.00	
н251	558370.00	2396930.40	
н252	558370.00	2396924.80	
н253	558370.00	2396919.20	
н254	558370.00	2396913.60	
н255	558370.00	2396908.00</	

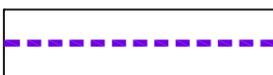
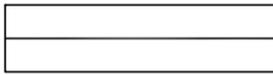
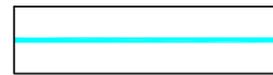
# Проект межевания территории

в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск,  
г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1

## Чертеж межевания территории (этап 2) Границы образуемых земельных участков



### Условные обозначения:

-  Граница ПМТ
-  Граница уточненных земельных участков
- :32** Кадастровый номер земельного участка
-  Граница ОКС по сведениям ЕГРН
- :1891** Кадастровый номер ОКС
-  Образуемая (уточняемая) граница земельных участков
- :ЗУ № 3** Условный номер образуемого (уточняемого) земельного участка
-  Земельный участок с условным номером 64:42:030701:1888:ЗУ1
-  Земельный участок с кадастровым номером 64:42:030701:1888 с сохранением в измененных границах

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»	
Директор	Родионов С.А.				Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1		
Инженер проекта	Евсеев В.С.						
				Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
					П	4	6
				Границы образуемых земельных участков (этап 2) МАСШТАБ 1:2000	ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов		

№ п/п	Элемент территории	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Территориальная зона	Виды использования земельных участков	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования ЗУ
1	Образуемый земельный участок, ООО "ВолгаИзвесть"	64:42:030701:1888:ЗУ1	19024	П Производственная зона	Для производственно-хозяйственной деятельности	-
2	Измененный земельный участок, ООО "ВолгаИзвесть"	64:42:030701:1888	3807	П Производственная зона	Для производственно-хозяйственной деятельности	-

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»
Директор	Родионов С.А.				<p><b>Проект межевания территории</b> в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1</p>	
Инженер проекта	Евсеев В.С.				<p><b>Чертеж межевания территории</b></p>	
					<p>Ведомость образуемых земельных участков в границах проекта межевания территории (этап 2)</p>	
					стадия	лист
					П	5
						6
					<p>ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов</p>	

Таблицы координат земельного участка с условным номером 64:42:030701:1888:3У1

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	558599.66	2398079.42	7.72	121°10'54"
n2	558595.66	2398086.02	274.39	121°10'54"
n3	558453.60	2398320.78	11.98	209°25'27"
n4	558443.16	2398314.89	33.43	211°10'10"
n5	558414.56	2398297.59	20.23	301°39'47"
n6	558425.18	2398280.37	13.50	266°18'16"
n7	558424.31	2398266.90	18.72	209°22'22"
n8	558408.00	2398257.72	57.78	300°57'50"
n9	558437.73	2398208.17	58.96	296°34'41"
n10	558464.11	2398155.44	29.57	301°42' 5"
n12	558496.86	2398107.63	28.45	307°13'42"
n13	558506.56	2398096.76	14.57	311°44'41"
n14	558518.68	2398085.01	16.88	315°52'31"
n15	558521.82	2398081.81	4.49	314°29'44"
n16	558548.87	2398064.01	32.37	326°39' 3"
n17	558562.85	2398059.36	14.74	341°36'43"
n18	558586.36	2398071.89	26.64	28° 3'22"
n19	558592.81	2398075.34	7.31	28° 7'41"
n19	558592.81	2398075.34	7.98	30°47'21"
Периметр 680 м.		Общая площадь 19024 кв.м.		

должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Родионов С.А.		
Инженер проекта	Евсеев В.С.		

2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»
<p>Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1</p>		
Чертеж межевания территории		
стадия	лист	листов
П	6	6
Таблицы координат образуемых земельных участков (этап 2)		ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

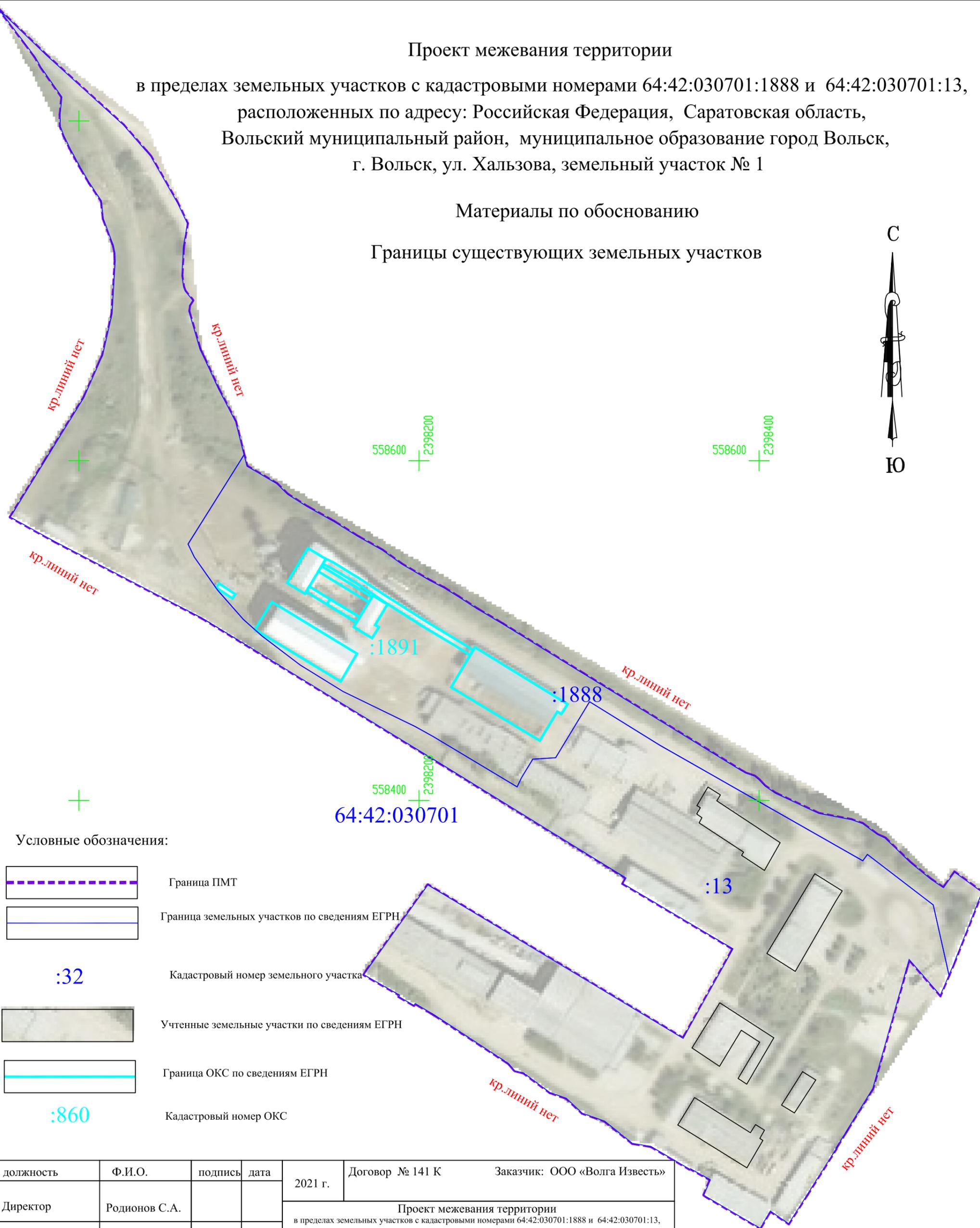
*Материалы по обоснованию*

# Проект межевания территории

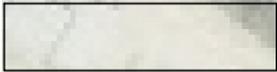
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск,  
г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1

## Материалы по обоснованию

### Границы существующих земельных участков



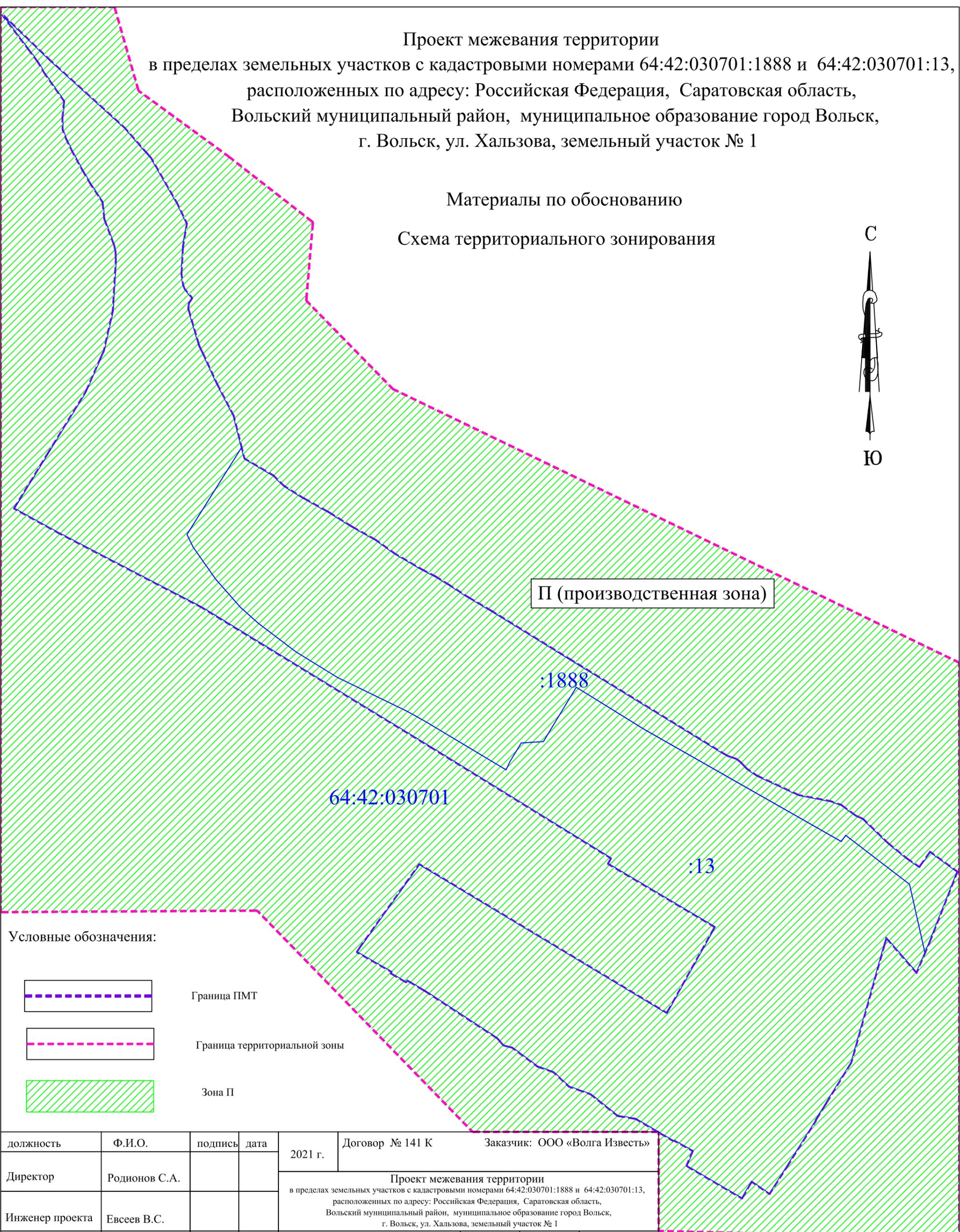
Условные обозначения:

-  Граница ПМТ
-  Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Учтенные земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Граница ОКС по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер ОКС

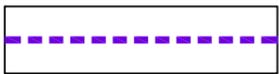
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»
Директор	Родионов С.А.				Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1	
Инженер проекта	Евсеев В.С.					
				Материалы по обоснованию	стадия	лист
					П	1
				Чертеж межевания территории (границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства) МАСШТАБ 1:2000	ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов	
					листов	3

**Проект межевания территории**  
 в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
 расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
 Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск,  
 г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1

**Материалы по обоснованию**  
**Схема территориального зонирования**



**Условные обозначения:**



Граница ПМТ



Граница территориальной зоны



Зона П

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»	
Директор	Родионов С.А.				Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1		
Инженер проекта	Евсеев В.С.						
				Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
					П	2	3
				Схема территориального зонирования	ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов		
				МАСШТАБ 1:2000			

# Проект межевания территории

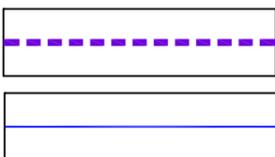
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13,  
расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск,  
г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1

## Материалы по обоснованию

### Чертеж зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:



Граница ПМТ

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

:32

Кадастровый номер земельного участка



ЗОУИТ - охранная зона сооружения (высоковольтная линия - 35 кВ "Ш.Буерак-АЦИ") от п/ст "Ш.Буерак" до п/ст "АЦИ" реестровый номер 64:08-6.223



охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого давления протяженностью 1699 пог.м от места врезки в газопровод высокого давления "от АГРС № 1 до ГРП № 2, ГРП № 12, ГРП завода "Пионер", ГРП Цементного завода "Коммунар" "до котельной завода "АЦИ", до котельной школы № 5 по территории города Вольска Саратовской области, реестровый номер 64.42.2.30

должность	Ф.И.О.	подпись	дата	2021 г.	Договор № 141 К	Заказчик: ООО «Волга Известь»	
Директор	Родионов С.А.				Проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск, ул. Хальзова, земельный участок № 1		
Инженер проекта	Евсеев В.С.						
				Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
					П	3	3
				Чертеж зон с особыми условиями использования территории	ООО "Сарэксперт недвижимость" г. Саратов		
				МАСШТАБ 1:2000			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Приложение*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2021г. № 2009

О подготовке проекта межевания территории земельного участка

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, и заявления ООО «ВолгаИзвесть» от 01.09.2021 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Хальзова, № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и безопасности.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского  
муниципального района



РУКОВОДИТЕЛЬ  
АППАРАТА

А.Е. Татаринов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.10.2021г. № 2290

О внесении изменений в постановление администрации Вольского муниципального района от 09.09.2021 г. № 2009 « О подготовке проекта межевания территории земельного участка»

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, и заявления ООО «ВолгаИзвесть» от 01.10.2021 г., ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменений в постановление администрации Вольского муниципального района от 09.09.2021 г. № 2009 « О подготовке проекта межевания территории земельного участка», изложив п.1 в новой редакции:

«Приступить к подготовке проекта межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, г.Вольск, ул. Хальзова, №1».

2. Постановление администрации Вольского муниципального района от 24.09.2021 г. № 2163 « О внесении изменений в постановление администрации Вольского муниципального района от 09.09.2021 г. № 2009 « О подготовке проекта межевания территории земельного участка» отменить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского  
муниципального района



А.Е. Татаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10.11.2011 № 0112/10830

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

412900, Саратовская область,  
г.Вольск, ул. Октябрьская, 114  
Тел.: (845-93) 7-20-17  
Факс: (845-93) 7-07-45  
E-mail: volskadm@mail.ru

Директору  
ООО «Сарэксперт недвижимость»  
С.А. Родионову  
410028, г. Саратов,  
ул. Мичурина И.В., д.107  
8(8452744-540, 377-009

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение о предоставлении координат существующих территориальных зон и красных линий в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13 с целью подготовки проекта межевания территории сообщая следующее.

В администрации Вольского муниципального района отсутствует информация о координатах существующих территориальных зон и красных линий в пределах указанных земельных участков.

Глава Вольского  
муниципального района

А.Е. Татаринов



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
uokn2015@mail.ru

19.11.2021 № С1-10/1344-исх  
на № б/н от 22.10.2021

**Директору  
ООО «Сарэксперт  
недвижимость»  
Родионову С.А.**

410028, ул. Мичурина И.В., д. 107, г. Саратов  
Тел. (8452) 744-540

**Уважаемый Сергей Александрович!**

На земельных участках с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г. Вольск. Ул. Хальзова, земельный участок №1, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Зам. начальника управления**

**В.П. Афанасьева**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005  
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25  
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

15.11.2021 № 13463  
на № б/н \_\_\_\_\_ от 20.10.2021 г.

**Директору  
ООО «Сарэксперт недвижимость»  
Родионову С.А.**

**ул. Мичурина И.В., д.107,  
г. Саратов, 410028.  
E-mail: ren64@bk.ru**

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Сергей Александрович!**

На Ваш запрос сообщаю, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:030701:1888 и 64:42:030701:13 расположенных в Вольском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

**Заместитель министра –  
начальник управления  
государственного экологического  
надзора**

**Е.М. Карасёв**