Приложение
к постановлению
Администрации Вольского
Муниципального района
Саратовской области

№_____ от _____

Заказчик – Гаврилова Лидия Михайловна

ЭКЗ.№_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу:
Саратовская область, г.Вольск, ул.Чернышевского, дом 148

ПМТ - 2021

г.Вольск
2021 г.

Индивидуальный предприниматель
Емелин Павел Владимирович

Заказчик – Гаврилова Лидия Михайловна

ЭКЗ.№_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу:
Саратовская область, г.Вольск, ул.Чернышевского, дом 148

ПМТ - 2021

Индивидуальный предприниматель Емелин П.В.

г.Вольск
2021 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ - 2021	Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

1. Основные положения по межеванию территории 3

2. Характеристика территории.....4

3. Цели проекта межевания территории..... 5

4. Экспликация образуемого земельного участка.....6

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории (Граница и таблица координат образуемого земельного участка), М 1:500.....7

2. Чертеж межевания территории (Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории), М 1:500.....8

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территории), М 1:500.....9

Приложение:

1. Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 2008 от 09.09.2021 г.

1. Основные положения по межеванию территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
-Генерального плана муниципального образования город Вольск до 2030 года, утвержденного решением Совета муниципального образования г.Вольск от 08.10.2021 г. № 37/4-130;
-Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г.;
- Кадастрового плана территории № 99/2021/422047905 от 06.10.2021 г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

-анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения малоэтажной застройки;
- образование земельного участка.

2. Характеристика территории

Территория, в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Чернышевского, дом 148, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, указанная в постановлении администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 2008 от 09.09.2021 г., представляет собой часть элемента планировочной структуры застроенного многоквартирными домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г. рассматриваемая в настоящем проекте межевания часть территории квартала городской застройки расположена в пределах территориальной зоны: зона жилой малоэтажной и среднеэтажной застройки первого типа Ж-1.

В соответствии с кадастровым делением территории города Вольска Саратовской области рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 64:42:010132.

Категория земель, рассматриваемая в данном проекте межевания: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МКС-64 (зона 2).

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории предлагается образование земельного участка в границах территории, занятой многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, улица Чернышевского, дом 148.

При разработке проекта межевания территории, в границы земельного участка включены территории, занятые непосредственно жилым многоквартирным домом и иными объектами недвижимости, входящими в состав общего имущества, а также прилегающие к ним территории, необходимые для обеспечения их функционирования (обслуживания), с учетом требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан: проезды и проходы, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

Площадь земельного участка установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки.

4. Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м.	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:42:010132:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1405	2.1.1	-

Чертеж межевания территории

Граница и таблица координат образуемого земельного участка

Таблица координат образуемого земельного участка

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	553772.13	2391565.60	0.29	123°53′ 5″
н2	553771.97	2391565.84	10.87	227° 7′38″
н3	553764.57	2391557.88	9.42	226°42′12″
н4	553758.11	2391551.02	6.02	315° 0′10″
н5	553762.37	2391546.76	0.09	222°31′50″
н6	553762.30	2391546.70	0.21	313° 1′30″
н7	553762.44	2391546.55	1.12	219°32′33″
н8	553761.58	2391545.84	12.88	315° 4′57″
н9	553770.70	2391536.75	0.24	46°32′59″
н10	553770.86	2391536.92	11.27	314°26′47″
н11	553778.75	2391528.88	1.47	300°57′ 7″
н12	553779.51	2391527.61	5.76	315°53′19″
н13	553783.64	2391523.61	20.49	317°54′58″
н14	553798.85	2391509.88	5.66	316°19′46″
н15	553802.94	2391505.97	10.79	44°23′57″
н16	553810.65	2391513.52	10.06	40°46′ 5″
н17	553818.27	2391520.09	19.97	131° 4′50″
н18	553805.15	2391535.14	11.06	137°40′27″
н19	553796.97	2391542.59	7.88	135°40′ 5″
н20	553791.33	2391548.10	1.96	141°12′12″
н21	553789.80	2391549.33	0.68	226°11′37″
н22	553789.33	2391548.84	5.25	137° 0′25″
н23	553785.49	2391552.42	18.77	135°23′19″
Периметр 172 м.			Общая площадь 1405 кв.м.	

Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- вертикальная планировка
- дорожное покрытие
- подземный водопровод
- надземный газопровод
- объекты капитального строительства
- ограждения
- н2 — номер характерной новой точки границы участка

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил	Емелин П.В.				

Заказчик: Гаврилова Лидия Михайловна

Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Чернышевского, дом 148

Проект межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	1	3

Чертеж межевания территории
Граница и таблица координат образуемого земельного участка
М 1:500

Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович

Чертеж межевания территории

Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

Координаты красной линии

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
1	553771.97	2391565.84	10.87	227° 7'38"
2	553764.57	2391557.88	9.42	226°42'12"
3	553758.11	2391551.02		

Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- красная линия
- дорожное покрытие
- подземный водопровод
- надземный газопровод
- объекты капитального строительства
- ограждения
- • 2 номер точки красной лдинии

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил	Емелин П.В.				

Заказчик Гаврилова Лидия Михайловна

Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Чернышевского, дом 148

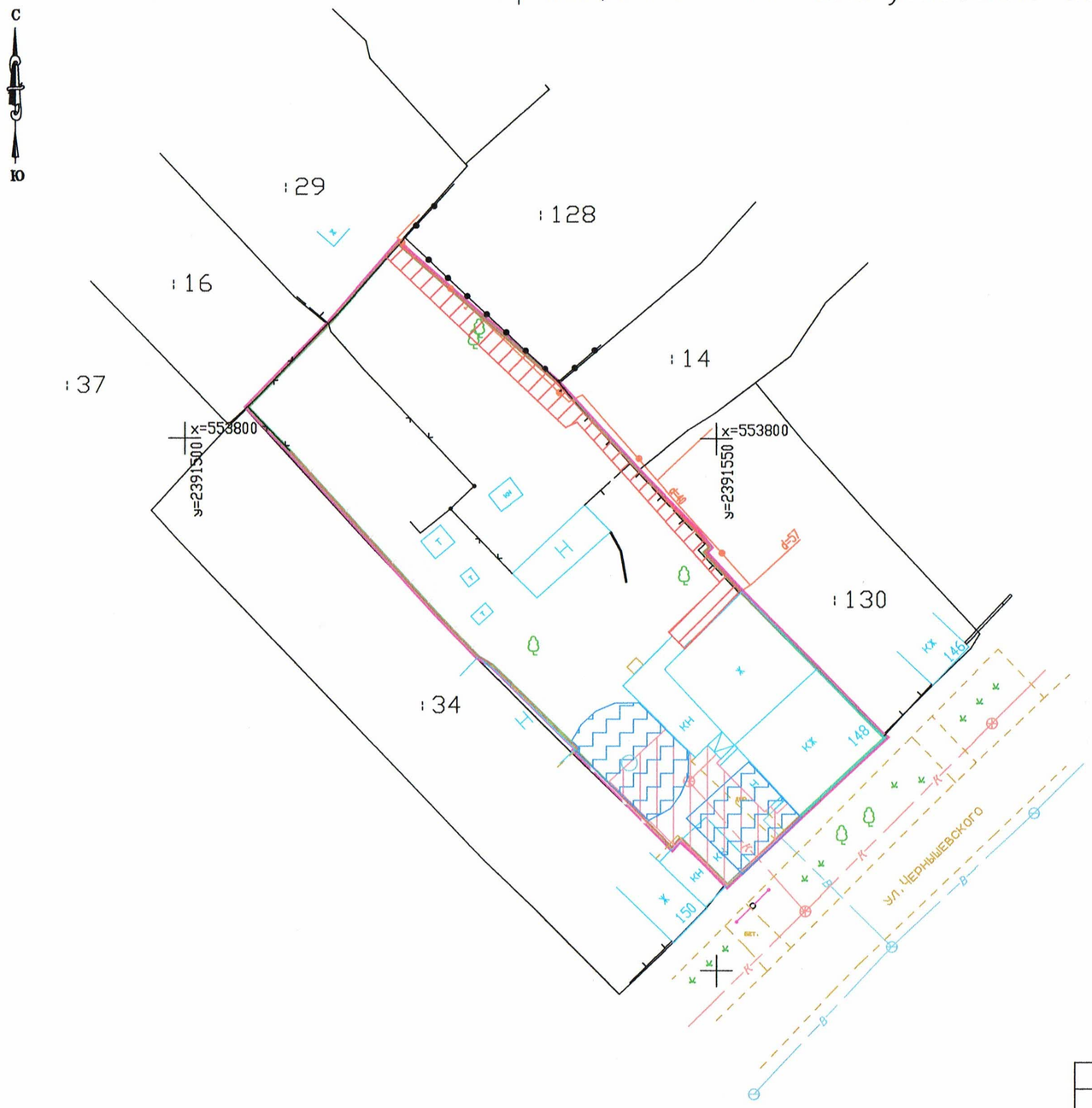
Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории
Красные линиц, утверждаемые проектом межевания территории
М 1:500

Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона газопровода
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- подземный водопровод
- надземный газопровод
- объекты капитального строительства
- ограждения

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил	Емелин П.В.				

Заказчик: Гаврилова Лидия Михайловна

Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Чернышевского, дом 148

Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМТ	3	3

Материалы по обоснованию ПМТ

Границы зон с особыми условиями использования территории

М 1:500

Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2021г. № 2008

О подготовке проекта межевания территории земельного участка

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, и заявления Гавриловой Лидии Михайловны от 01.09.2021 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Чернышевского, д.148.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и безопасности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского
муниципального района А.Е. Татаринов

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА