

Приложение
к постановлению
Администрации Вольского
Муниципального района
Саратовской области

№ _____ от _____

Заказчик – Мотыгин Сергей Николаевич

ЭКЗ.№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом
по адресу:
Саратовская область, г.Вольск, ул.Мальковская, дом 3**

ПМТ - 2021

**г.Вольск
2021 г.**

**Индивидуальный предприниматель
Емелин Павел Владимирович**

Заказчик – Мотыгин Сергей Николаевич

ЭКЗ.№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом
по адресу:
Саратовская область, г.Вольск, ул. Малыковская, дом 3**

ПМТ - 2021

Индивидуальный предприниматель



Емелин П.В.

г.Вольск
2021 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					1
ПМТ - 2021					

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

1. Основные положения по межеванию территории3
2. Характеристика территории.....4
3. Цели проекта межевания территории..... 5
4. Экспликация образуемого земельного участка.....6

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории (Граница и таблица координат образуемого земельного участка), М 1:500.....7
2. Чертеж межевания территории (Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории), М 1:500.....8
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территории), М 1:500.....9

Приложение:

1. Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1721 от 12.09.2018 г.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Основные положения по межеванию территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

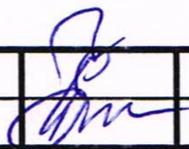
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генерального плана муниципального образования город Вольск до 2030 года, утвержденного решением Совета муниципального образования г.Вольск от 08.10.2021 г. № 37/4-130;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г.;
- Кадастрового плана территории № 99/2021/378551973 от 02.03.2021 г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения малоэтажной застройки;
- образование земельного участка.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Характеристика территории

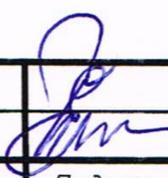
Территория, в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Малыковская, дом 3, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, указанная в постановлении администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1721 от 12.09.2018 г., представляет собой часть элемента планировочной структуры застроенного многоквартирными домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г. рассматриваемая в настоящем проекте межевания часть территории квартала городской застройки расположена в пределах территориальной зоны: зона жилой малоэтажной и среднеэтажной застройки первого типа Ж-1.

В соответствии с кадастровым делением территории города Вольска Саратовской области рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 64:42:010107.

Категория земель, рассматриваемая в данном проекте межевания: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МКС-64 (зона 2).

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории предлагается образование земельного участка в границах территории, занятой многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, улица Малыковская, дом 3.

При разработке проекта межевания территории, в границы земельного участка включены территории, занятые непосредственно жилым многоквартирным домом и иными объектами недвижимости, входящими в состав общего имущества, а также прилегающие к ним территории, необходимые для обеспечения их функционирования (обслуживания), с учетом требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан: проезды и проходы, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

Площадь земельного участка установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

4. Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м.	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:42:010107:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	271	2.1.1	-

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Чертеж межевания территории

Граница и таблица координат образуемого земельного участка

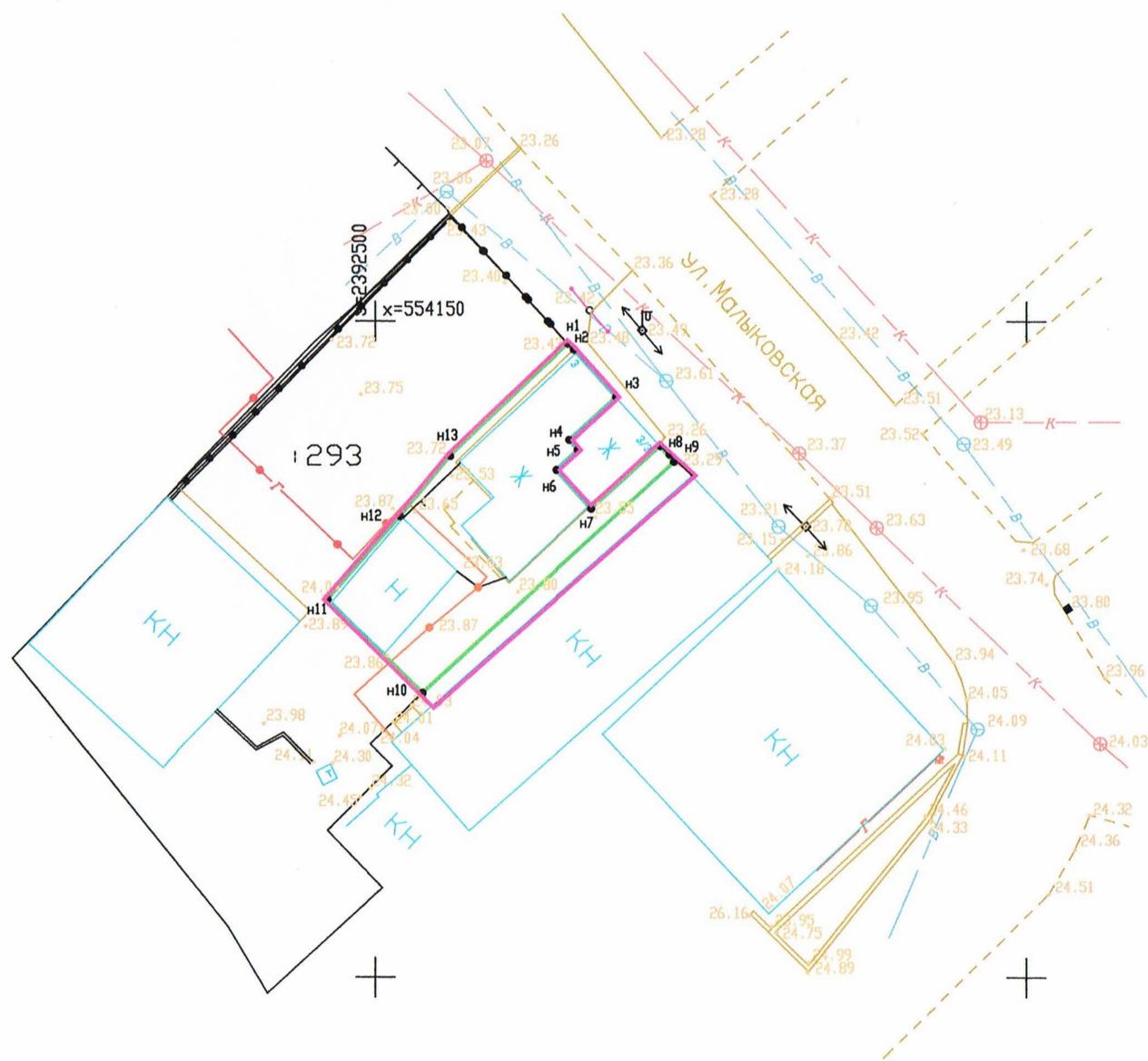


Таблица координат образуемого земельного участка

ГЕОДААННЫЕ 64:42:010107:3У1				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
n1	554148.29	2392514.75	0.66	133° 9' 9"
n2	554147.84	2392515.23	4.84	138°10' 47"
n3	554144.23	2392518.46	4.86	227°30' 15"
n4	554140.95	2392514.88	0.99	138°16' 14"
n5	554140.21	2392515.54	2.28	227°29' 22"
n6	554138.67	2392513.86	4.01	137°49' 56"
n7	554135.70	2392516.55	7.14	47°46' 49"
n8	554140.50	2392521.84	1.61	138°46' 50"
n9	554139.29	2392522.90	26.16	227°36' 9"
n10	554121.65	2392503.58	10.21	314°17' 9"
n11	554128.78	2392496.27	8.45	41°24' 10"
n12	554135.12	2392501.86	6.01	39°52' 0"
n13	554139.73	2392505.71	12.45	46°33' 44"
Периметр 90 м.			Общая площадь 271 кв.м.	

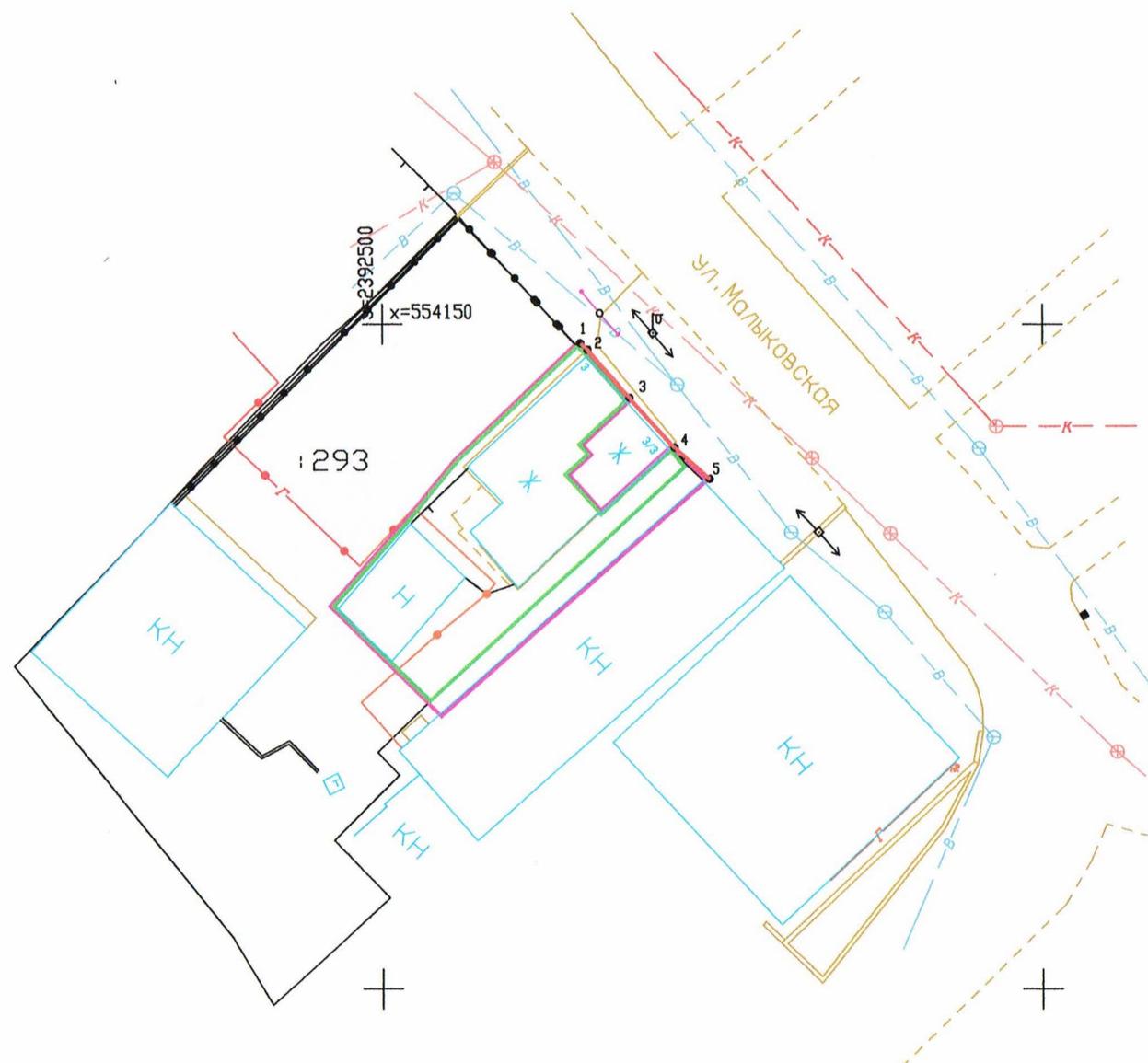
Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- вертикальная планировка
- дорожное покрытие
- подземный водопровод
- надземный газопровод
- объекты капитального строительства
- ограждения
- n2 номер характерной новой точки границы участка

						Заказчик Мотыгин Сергей Николаевич				
						Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Малыковская, дом 3				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Выполнил	Емелин П.В.						пмт	1	3	
						Чертеж межевания территории Граница и таблица координат образуемого земельного участка М 1:500	Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович			

Чертеж межевания территории

Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



Координаты красной линии

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
1	554148.29	2392514.75	0.66	133° 9' 9"
2	554147.84	2392515.23	4.84	138°10' 47"
3	554144.23	2392518.46	5.03	137°49' 5"
4	554140.50	2392521.84	3.60	129° 7'57"
5	554138.23	2392524.63		

Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- красная линия
- дорожное покрытие
- подземный водопровод
- наземный газопровод
- объекты капитального строительства
- ограждения
- номер точки красной линии

						Заказчик Мотыгин Сергей Николаевич			
						Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Малыковская, дом 3			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	ИДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Выполнил Емелин П.В.						Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПМТ	2	3
						Чертеж межевания территории Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории М 1:500	Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2018 г. № 1721

О подготовке проекта межевания
территории земельного участка

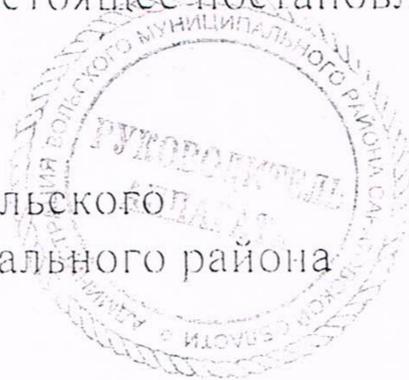
Рассмотрев предложение Мотыгина Сергея Николаевича о разрешении подготовки проекта межевания территории, на основании ст. ст. 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Малыковская, д. 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по муниципальному хозяйству и градостроительству.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского
муниципального района



В.Г. Матвеев