

Приложение
к постановлению
Администрации Вольского
Муниципального района
Саратовской области

№ _____ от _____

**Заказчик – Администрация Вольского муниципального района
Саратовской области**

ЭКЗ.№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом
по адресу:**

Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, дом 6

ПМТ - 2021

г.Вольск
2021 г.

**Индивидуальный предприниматель
Емелин Павел Владимирович**

**Заказчик – Администрация Вольского муниципального района
Саратовской области**

ЭКЗ.№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом
по адресу:
Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, дом 6**

ПМТ - 2021

Индивидуальный предприниматель



Емелин П.В.

**г.Вольск
2021 г.**

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

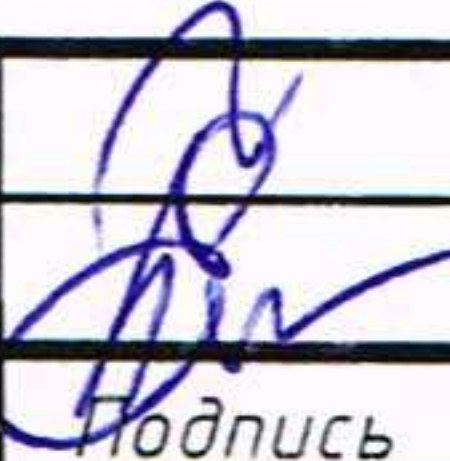
1. Основные положения по межеванию территории3
2. Характеристика территории.....4
3. Цели проекта межевания территории..... 5
4. Экспликация образуемого земельного участка.....6

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории (Граница и таблица координат образуемого земельного участка), М 1:500.....7
2. Чертеж межевания территории (Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории), М 1:500.....8
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территории), М 1:500.....9

Приложение:

1. Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1093 от 27.05.2021 г.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Основные положения по межеванию территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генерального плана муниципального образования город Вольск до 2030 года, утвержденного решением Совета муниципального образования г.Вольск от 08.10.2021 г. № 37/4-130;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г.;
- Кадастрового плана территории № 99/2021/409168202 от 04.08.2021 г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения малоэтажной застройки;
- образование земельного участка.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Характеристика территории

Территория, в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, дом 6, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, указанная в постановлении администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1093 от 27.05.2021 г., представляет собой часть элемента планировочной структуры застроенного многоквартирными домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Вольск № 37/4-131 от 08.10.2021 г. рассматриваемая в настоящем проекте межевания часть территории квартала городской застройки расположена в пределах территориальной зоны: зона жилой малоэтажной и среднеэтажной застройки первого типа Ж-1.

В соответствии с кадастровым делением территории города Вольска Саратовской области рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 64:42:010110.

Категория земель, рассматриваемая в данном проекте межевания: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МКС-64 (зона 2).

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории предлагается образование земельного участка в границах территории, занятой многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, улица Комсомольская, дом 6.

При разработке проекта межевания территории, в границы земельного участка включены территории, занятые непосредственно жилым многоквартирным домом и иными объектами недвижимости, входящими в состав общего имущества, а также прилегающие к ним территории, необходимые для обеспечения их функционирования (обслуживания), с учетом требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан: проезды и проходы, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

Площадь земельного участка установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки.

					ПМТ - 2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

4. Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м.	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:42:010110:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	750	2.1.1	-

Чертеж межевания территории Граница и таблица координат образуемого земельного участка

Таблица координат образуемого земельного участка

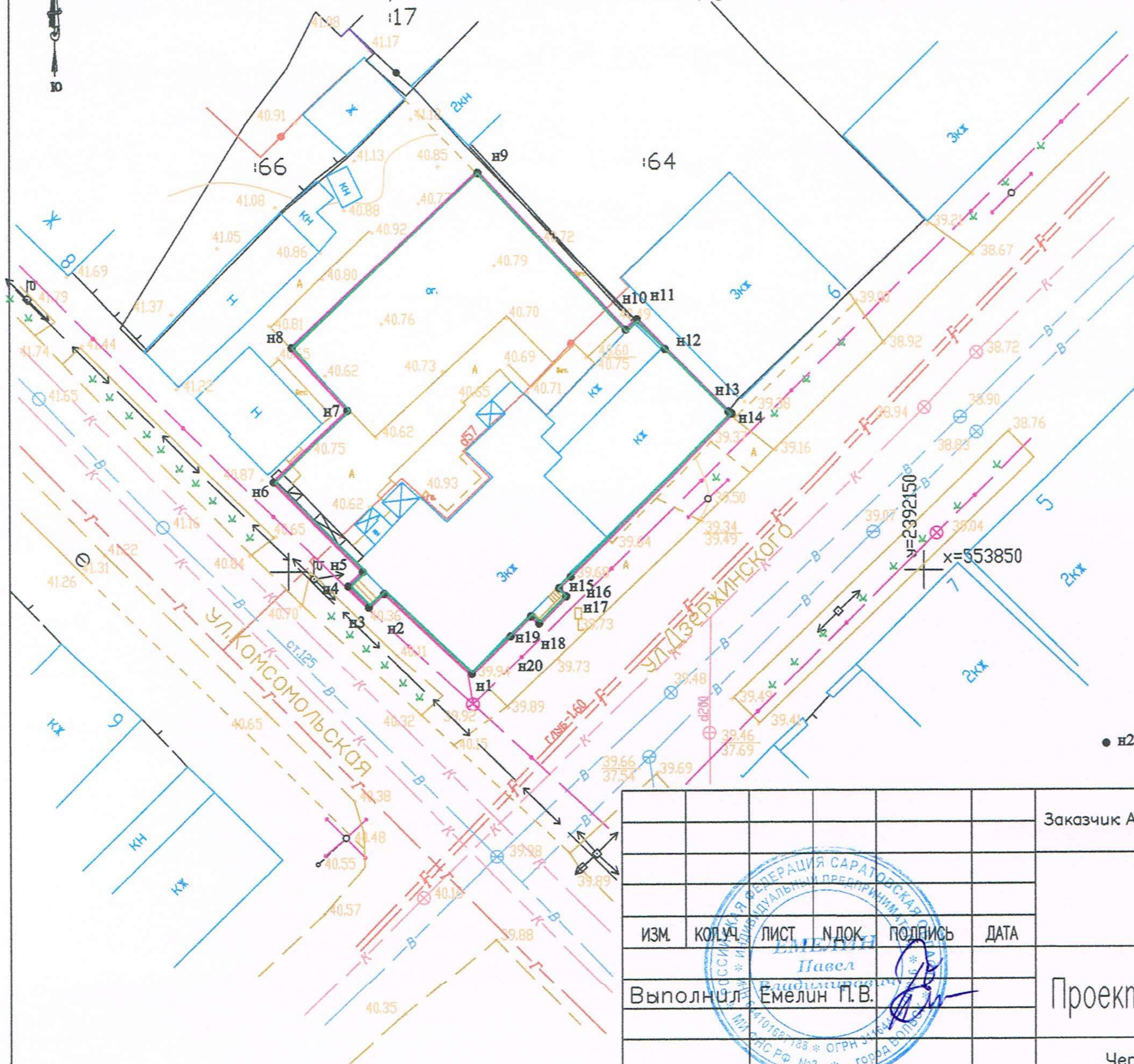
Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	553841.87	2392114.38	9.49	313°50'17"
н2	553848.44	2392107.53	1.66	225°44'42"
н3	553847.29	2392106.34	2.13	315°44'42"
н4	553848.81	2392104.85	1.66	45°44'42"
н5	553849.97	2392106.04	10.12	315°44'42"
н6	553857.22	2392098.98	8.13	46°29'15"
н7	553862.82	2392104.88	6.80	316°34'15"
н8	553867.75	2392100.21	20.12	46°41'53"
н9	553881.55	2392114.85	17.23	137° 6'31"
н10	553868.93	2392126.58	1.22	43°46'54"
н11	553869.81	2392127.43	3.14	136° 2'44"
н12	553867.55	2392129.61	7.05	134°56'33"
н13	553862.57	2392134.60	0.18	119°56'35"
н14	553862.48	2392134.76	17.99	224°34' 3"
н15	553849.66	2392122.14	1.47	224°47'31"
н16	553848.62	2392121.10	0.90	134°36'56"
н17	553847.98	2392121.74	2.88	224°36'56"
н18	553845.93	2392119.72	0.91	314°36'56"
н19	553846.57	2392119.07	2.39	224°47'15"
н20	553844.88	2392117.39	4.26	225° 2'13"

Периметр 120 м.

Общая площадь 750 кв.м.

Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- вертикальная планировка
- дорожное покрытие
- подземный газопровод
- надземный газопровод
- подземный водопровод
- канализация
- линия связи
- объекты капитального строительства
- ограждения
- номер характерной новой точки границы участка



Заказчик Администрация Вольского муниципального района Саратовской области

Проект межевания территории в границах земельного участка,
занятого многоквартирным домом по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, дом 6

ИЗМ. КОЛУЧ. ЛИСТ. И ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА

Выполнил Емелин П.В.

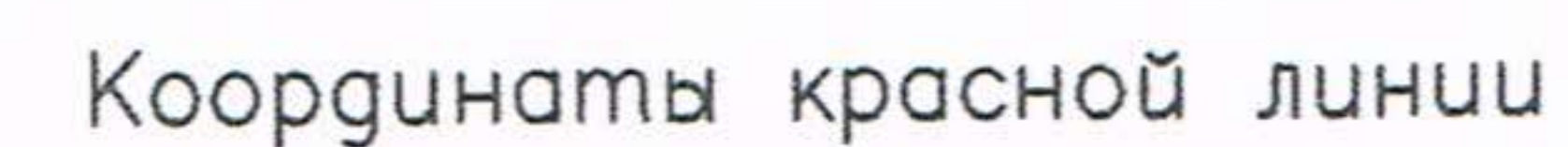
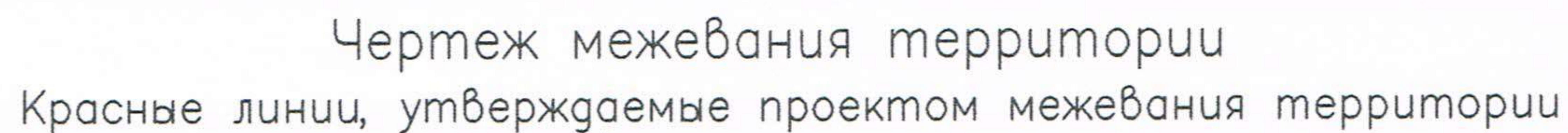
Проект межевания территории

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

ПМТ 1 3

Чертеж межевания территории
Граница и таблица координат образуемого земельного участка
М 1:500

Индивидуальный предприниматель
Емелин Павел Владимирович



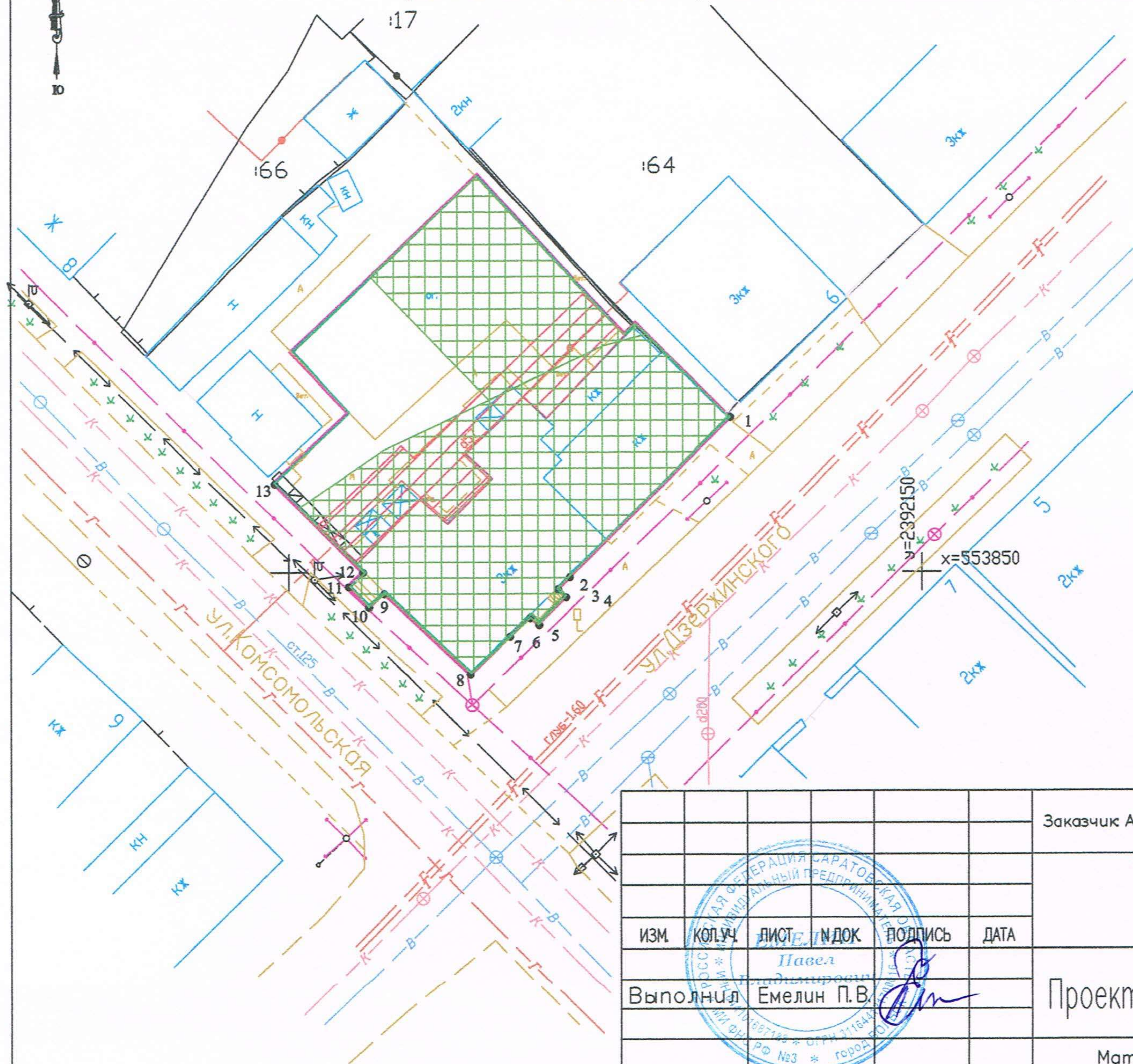
Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	553862.48	2392134.76		
2	553849.66	2392122.14	17.99	224°34' 3"
3	553848.62	2392121.10	1.47	224°47'31"
4	553847.98	2392121.74	0.90	134°36'56"
5	553845.93	2392119.72	2.88	224°36'56"
6	553846.57	2392119.07	0.91	314°36'56"
7	553844.88	2392117.39	2.39	224°47'15"
8	553841.87	2392114.38	4.26	225° 2'13"
9	553848.44	2392107.53	9.49	313°50'17"
10	553847.29	2392106.34	1.66	225°44'42"
11	553848.81	2392104.85	2.13	315°44'42"
12	553849.97	2392106.04	1.66	45°44'42"
13	553857.22	2392098.98	10.12	315°44'42"

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории межевания |
| | граница образуемого земельного участка |
| | граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете |
| | вертикальная планировка |
| | дорожное покрытие |
| | подземный газопровод |
| | надземный газопровод |
| | подземный водопровод |
| | канализация |
| | линия связи |
| | объекты капитального строительства |
| | ограждения |
| | номер характерной новой точки границы участка |

						Заказчик Администрация Вольского муниципального района Саратовской области		
						Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, дом 6		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПМТ	2	3
Выполнил Емелин П.В.						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории		Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович
						Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории		
						М 1:500		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- граница территории межевания
- граница образуемого земельного участка
- охранная зона объектов культурного наследия
- охранная зона газопровода
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- подземный газопровод
- наземный газопровод
- подземный водопровод
- канализация
- линия связи
- объекты капитального строительства
- ограждения

						Заказчик Администрация Вольского муниципального района Саратовской области				
						Проект межевания территории в границах земельного участка, занятого многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, дом 6				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								ПМТ	3	3
						Материалы по обоснованию ПМТ		Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович		
						Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500				



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021 г. № 1093

О подготовке проекта межевания
территории земельного участка

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, д.6.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и безопасности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского муниципального района
руководитель администрации



В.Г. Матвеев