ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области.

Дата: 20.04.2021 года.

Место проведения: Саратовская область, Вольский район, с. Юловая Маза, ул. Центральная, 59 (возле магазина «Зинаида).

Время проведения собрания: 15.00.

Всего участников долевой собственности: 22 человека (долей – 32).

Присутствовали: - собственники земельных долей: лично - 13 (тринадцать) участников долевой собственности, имеющих 17 (семнадцать) долей (список присутствующих прилагается - приложение №1);

 - Рыдаева Наталья Ивановна – уполномоченное лицо администрации Белогорновского муниципального образования;

- Колков Александр Владимирович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Куликовское»;

 Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Определение регламента собрания.

3. Об условиях договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области, находящихся в общедолевой собственности.

 4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

 1. Рыдаева Наталья Ивановна – уполномоченное лицо администрации Белогорновского муниципального образования: «Я, уполномоченное лицо администрации Белогорновского муниципального образования, Рыдаева Наталья Ивановна, сообщаю, что на сегодняшнем собрании участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области присутствует 13 (тринадцать) участников долевой собственности, имеющих 17 (семнадцать) долей, что составляет 53,125 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет 59,09 % от общего числа собственников долей вышеуказанных земельных участков. Таким образом, кворум есть, то есть собрание можно начинать. Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?».

 2. Ефремычева Галина Николаевна – участница общедолевой собственности: "Предлагаю председателем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Сергеева Юрия Петровича, а секретарём собрания – Большакову Анну Леонидовну – участников общей долевой собственности».

 3. Полякова Мария Дмитриевна – участница общедолевой собственности: "Поддерживаю предложение Ефремычевой Галины Николаевны и избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Сергеева Юрия Петровича, а секретарём собрания – Большакову Анну Леонидовну – участников общей долевой собственности".

1. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области, избрать Сергеева Юрия Петровича, а секретарём собрания – Большакову Анну Леонидовну – участников общей долевой собственности.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

 1. Рыдаева Наталья Ивановна – уполномоченное лицо администрации Белогорновского муниципального образования: «В соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ: 2.1. Информацию принять к сведению.

 2.2. Голосование проводить открыто.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области, находящихся в общедолевой собственности».

1. Руфин Евгений Юрьевич – участник общей долевой собственности: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его проведении и извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 8 (2457) от 02 марта 2021 года, администрация Белогорновского муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменном виде, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области, собственниками которых мы являемся. С проектом договора аренды можно было ознакомиться с 02.03.2021 года в администрации села Белогорное. Сегодня надо внести коррективы, обсудить данный договор аренды, доработать его и утвердить».

 2. Большакова Анна Леонидовна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «С проектом договора аренды мы смогли ознакомиться. Но сегодня ещё раз давайте внимательно послушаем, может быть кто – то не смог с ним ознакомиться ранее, и проанализируем предлагаемые условия. Может быть кто – то внесёт свои предложения, дополнения. Просим Колкова Александра Владимировича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Куликовское», которое берёт наши участки в аренду, зачитать текст предлагаемого договора аренды».

 3. Колков Александр Владимирович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Куликовское» зачитал текст предлагаемого договора аренды на земельные участки.

 4. Сергеева Марина Александровна – участница общедолевой собственности: «Предлагаю прочитанный договор аренды принять и утвердить. Согласна с тем, что аренда наших земельных участков начинается с момента регистрации данного договора в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжается до 01 января 2032 года. Так же согласна и с тем, что арендная плата за все земельные участки составит 32000 (тридцать две тысячи) кг пшеницы и 320 (триста двадцать) литров подсолнечного масла и будет выплачиваться следующим образом:

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:35, общей площадью 1000000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:37, общей площадью 1440000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 13 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:39, общей площадью 640000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 20 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:40, общей площадью 1600000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юг от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:36, общей площадью 440000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 16 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 3200 (три тысячи двести) кг пшеницы и 32 (тридцать два) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 300 (триста) кг пшеницы и по 3 (три) литра подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 100 (сто) кг пшеницы и по 1 (по одному) литра подсолнечного масла каждому;

 ***и за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:38, общей площадью 153600 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 3200 (три тысячи двести) кг пшеницы и 32 (тридцать два) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 300 (триста) кг пшеницы и по 3 (три) литра подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 100 (сто) кг пшеницы и по 1 (по одному) литра подсолнечного масла каждому».

 5. Поляков Кирилл Ивонтьевич – участник общей долевой собственности: «Конечно, поддерживаю Марину Александровну и согласен с размером вышеуказанной арендной платы за доли в вышеперечисленных земельных участках. Со срокам, на который мы заключаем данный договор, тоже согласен. Предлагаю данный договор аренды принять и утвердить. В крайнем случае, по условиям данного договора, мы сможем какие - то пункты договора пересмотреть и изменить в дальнейшем, составив дополнительное соглашение к договору».

3. РЕШИЛИ:

 3.1. Договор аренды принять и утвердить, установив, что арендная плата за все земельные участки составит 32000 (тридцать две тысячи) кг пшеницы и 320 (триста двадцать) литров подсолнечного масла и будет выплачиваться следующим образом:

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:35, общей площадью 1000000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:37, общей площадью 1440000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 13 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:39, общей площадью 640000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 20 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:40, общей площадью 1600000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юг от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 6400 (шесть тысяч четыреста) кг пшеницы и 64 (шестьдесят четыре) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 600 (шестьсот) кг пшеницы и по 6 (шесть) литров подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 400 (четыреста) кг пшеницы и по 4 (четыре) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому;

 ***за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:36, общей площадью 440000 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 16 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 3200 (три тысячи двести) кг пшеницы и 32 (тридцать два) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 300 (триста) кг пшеницы и по 3 (три) литра подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 100 (сто) кг пшеницы и по 1 (по одному) литра подсолнечного масла каждому;

 ***и за земельный участок*** с кадастровым номером: 64:08:121007:38, общей площадью 153600 кв. м, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО, участок находится примерно в 19 км по направлению на юго - запад от здания администрации с. Белогорное арендная плата за год аренды будет составлять 3200 (три тысячи двести) кг пшеницы и 32 (тридцать два) литра подсолнечного масла, и должна быть выплачена собственникам: Беляковой Любовь Георгиевне, Мишиной Лидии Александровне, Сергеевой Марине Александровне – по 300 (триста) кг пшеницы и по 3 (три) литра подсолнечного масла каждому, Белякову Анатолию Владимировичу, Резаевой Марине Константиновне, Туртаевой Раисе Дмитриевне, Чуриковой Марине Фоминичне – по 200 (двести) кг пшеницы и по 2 (два) литра подсолнечного масла каждому, Большаковой Анне Леонидовне, Зайнулабидову Абдуразаку, Ефремычевой Галине Николаевне, Ефремычеву Валерию Леонидовичу, Иманалиевой Хамис Абубакаровне, Назаровой Галине Яковлевне, Назарову Александру Ивановичу, Пашкееву Виктору Михайловичу, Пашкеевой Анне Ананьевне, Поляковой Марии Дмитриевне, Полякову Кириллу Ивонтьевичу, Руфину Евгению Юрьевичу, Сергееву Юрию Петровичу, Филинову Анатолию Ивановичу, Шароновой Зинаиде Артемьевне - по 100 (сто) кг пшеницы и по 1 (по одному) литра подсолнечного масла каждому.

 3.2.Срок аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области начинается с момента регистрации данного договора в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжается до 01 января 2032 года.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

 1 . Рыдаева Наталья Ивановна – уполномоченное лицо администрации Белогорновского муниципального образования: «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных долей, сдающихся в аренду земельных участков. Предлагаю, в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от вашего имени, без доверенностей будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные в принятом договоре. Кроме того, можно наделить избранное уполномоченное лицо полномочиями подписывать дополнительные соглашения к принятому договору в случае, если вы захотите что – то в нём изменить. Срок полномочий уполномоченного лица, может быть не более трех лет. Вы доверяете ему подписать за вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора, подписывать соглашения по изменению условий договора, в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?»

 2. Большакова Анна Леонидовна – участница общедолевой собственности, секретарь собрания: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени без доверенности, Сергееву Марину Александровну, 01.12.1962 года рождения, место рождения: село Юловая Маза, Вольского района Саратовской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ серия 63 07 № 141899, выдан отделением УФМС России по Саратовской области в городе Вольске 05.02.2008 года, код подразделения 640-014, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Юловая Маза, ул. Центральная, дом № 75. Мы её хорошо знаем и доверяем ей. Она, так же как и мы, владеет долями в вышеуказанных земельных участках и заинтересована в соблюдении всех условий договора аренды. Наделить её полномочиями: подписать от нашего имени договор аренды, а в случае необходимости, подписывать от нашего имени соглашения по внесению изменений в договор аренды и контролировать исполнение обязательств сторонами договора, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 20.04.2024 года. Предлагаю поддержать моё предложение».

 3. Руфин Евгений Юрьевич – участник общей долевой собственности: «Кандидатуру поддерживаю. Доверяем Сергеевой Марине Александровне подписать от нашего имени договор аренды, который мы утвердим сегодня на собрании, подписывать от нашего имени дополнительные соглашения по изменению условий договора в необходимых случаях и представлять наши интересы, отраженные в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, начиная с сегодняшнего числа, то есть до 20.04.2024 года».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:121007:35, 64:08:121007:36, 64:08:121007:37, 64:08:121007:38, 64:08:121007:39, 64:08:121007:40, расположенных в Белогорновском муниципальном образовании Вольского района Саратовской области (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), Сергееву Марину Александровну, 01.12.1962 года рождения, место рождения: село Юловая Маза, Вольского района Саратовской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ серия 63 07 № 141899, выдан отделением УФМС России по Саратовской области в городе Вольске 05.02.2008 года, код подразделения 640-014, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Юловая Маза, ул. Центральная, дом № 75, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений по изменению условий договора аренды, представления интересов собственников земельных долей, отраженных в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 20 апреля 2024 года.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания: Сергеев Ю.П.

Секретарь собрания: Большакова А.Л.

Уполномоченное лицо

 Администрации

 Белогорновского

муниципального образования: Рыдаева Н. И.

 Приложение № 1 к протоколу № 1 от 20.04.2021 года общего собрания участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок с кадастровым номером: 64:08:120107:71, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский район, Белогорновское МО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчествособственника земельных долей | Кол-водолей в участке | Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли) | Примечания |
| 1. | Большакова Анна Леонидовна | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 2. | Ефремычева Галина Николаевна | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 3. | Ефремычев Валерий Леонидович | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 4. | Иманалиева Хамис Абубакаровна | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 5. | Назарова Галина Яковлевна | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 6. | Назаров Александр Иванович | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 7. | Полякова Мария Дмитриевна | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 8. | Поляков Кирилл Ивонтьевич | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз- начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 9. | Резаева Марина Константиновна | 2 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года,Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом города Вольска Саратовской области Фяевой Н. В. 26.11.2003 года, № 2618 |  |
| 10. | Руфин Евгений Юрьевич | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 11. | Сергеева Марина Александровна  | 3 | Договор дарения от 08.08.2018 года, Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 12. | Сергеев Юрий Петрович | 1 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года |  |
| 13. | Чурикова Марина Фоминична | 2 | Постановление главы администрации Вольского муниципального образова-ния Саратовской области от 24.03.1997 года № 262, архивная копия постанов-ления администрации Вольского му-ниципального образования Саратовс-кой области от 28.04.1997 года № 505, выданная Вольским филиалом государ-ственного архива Саратовской облас-ти 04.05.2010 года № Т – 5а, протокол общего заседания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наз-начения от 26.08.2006 года № 2, согла-шение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.04.2010 года,Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом города Вольска Саратовской области Фяевой Н. В. 20.05.2004 года, № 1016 |  |