ПРОЕКТ

**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от г. № г. Вольск**

Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2019 № 623 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. № 961", Уставом Вольского муниципального района, Вольское муниципальное Собрание:

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение №1)

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение № 2)

 3. Признать утратившими силу:

1. Решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 31.10.2016 г. № 5/2-18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

2. Решение Вольского муниципального Собрания от 26.04.2018 №5/24-210 «О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 31.10.2016 г. № 5/2-18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Решение Вольского муниципального Собрания от 28.12.2018 №5/37-276 «О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 31.10.2016 г. № 5/2-18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Вольского**

**муниципального Собрания О.А. Кирсанова**

**Глава Вольского**

**муниципального района В.Г. Матвеев**

Приложение № 1 к решению Вольского муниципального Собрания

 **от г. №**

**Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**,** разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулируют формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества Вольского муниципального района (далее – Перечень), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход» на территории Вольского муниципального района Саратовской области.

1.2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Вольского муниципального района с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

**II. Правила формирования**

2.1. Функции по формированию и ведению Перечня осуществляются администрацией Вольского муниципального района (далее - уполномоченный орган) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.2. В Перечень включается находящееся в составе казны Вольского муниципального района Саратовской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»** и не предполагаемое к:

- передаче в иные формы собственности;

- закреплению за органами местного самоуправления Вольского муниципального района, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями Вольского муниципального района;

- передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- списанию в соответствии с требованиями муниципальных нормативных правовых актов Вольского муниципального района.

2.3. Имущество Вольского муниципального района Саратовской области, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, по предложению указанного предприятия или учреждения, и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, в порядке установленном действующим законодательством РФ, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»**

2.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- в отношении него не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Вольского муниципального района;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- не относящееся к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- не относящееся к земельным участкам, подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

-не относящееся к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в отношении которого представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

2.5. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или путем исключения имущества из Перечня в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный Перечень могут быть внесены на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».**

2.6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.5. осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.4. настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 3.4. и 3.5.;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.5. уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о федеральном имуществе в перечень или исключения сведений из перечня.

**III. Правила ведения и опубликования Перечня имущества**

3.1. Перечень имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Вольском муниципальном районе предназначен исключительно для предоставления имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»**

3.2. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также данные о них. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2008 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.3. Перечень имущества ведется уполномоченным органом в электронном виде. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Ведение и изменение Перечня осуществляется в порядке, установленном для его формирования. Перечень имущества подлежит уточнению в случае необходимости исключения из Перечня имущества, либо включения в Перечень нового имущества.

3.4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физических лицах, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».** не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

3.5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- необходимости использования помещения для муниципальных нужд;

- прекращения права собственности Вольского муниципального района на объект по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Сведения, указанные в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%D0%BC%D1%81%D0%BF%5C%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9C%D0%A1%D0%9F%5CD%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5CII%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20-%2069%2C%20%D0%BE%D1%82%2001.08.2016%5C%D0%A1%D0%9C%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%2006.06.16.doc#P56) 3.2 настоящего Порядка, вносятся в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня.

3.6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Глава Вольского В.Г. Матвеев**

**муниципального района**

Приложение № 2 к решению Вольского муниципального Собрания

**Порядок и условия предоставления в аренду Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»** (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества» от 10.02.2010 № 67.

2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества **Вольского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»** (далее – Перечень муниципального имущества).

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района.

4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»,** за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень, Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»,**  принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства **и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»** или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации."

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы.

7. Срок договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вольского муниципального района в сети Интернет.

9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

10. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 11. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может предоставляться субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход»,** по льготным ставкам арендной платы.

12. Доходы от передачи в аренду муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет.

13. Арендатор включенного в перечень имущества вправе направить в уполномоченный орган заявление о заключении договора купли-продажи данного имущества, если он арендует это имущество непрерывно в течении трех и более лет и если это имущество находится в перечне в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.