**СОВЕТ**

**ВЕРХНЕЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 августа 2020 года № 4/54-197 с.Верхняя Чернавка**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Верхнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи [39.28](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст.21 Устава Верхнечернавского муниципального образования, Совет Верхнечернавского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Верхнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22sub_1000) к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вольский Деловой Вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Верхнечернавского муниципального образования.

**Глава Верхнечернавского**

**муниципального образования О.В.Рыжкова**

Приложение

к решению Совета Верхнечернавского

муниципального образования

от 14.08.2020 года № 4/54-197

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Верхнечернавского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Верхнечернавского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Верхнечернавского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Верхнечернавского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#sub_1004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Верхнечернавского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Глава Верхнечернавского**

**муниципального образования О.В.Рыжкова**