**СОВЕТ**

**НИЖНЕЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 августа 2020 года № 4/56-200 с.Нижняя Чернавка**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи [39.28](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст.21 Устава Нижнечернавского муниципального образования, Совет Нижнечернавского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22sub_1000) к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вольский Деловой Вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Нижнечернавского муниципального образования.

**Глава Нижнечернавского**

**муниципального образования Р.С.Мкртычян**

Приложение

к решению Совета Нижнечернавского

муниципального образования

от 14.08.2020 года № 4/56-200

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижнечернавского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижнечернавского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Нижнечернавского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Нижнечернавского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#sub_1004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Нижнечернавского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Глава Нижнечернавского**

**муниципального образования Р.С.Мкртычян**