**СОВЕТ**

**КОЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.08.2020 года № 4/54-194 с.Колояр**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Колоярского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |

В соответствии спунктом 3 части 5статьи [39.28](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/)Земельного кодекса Российской Федерации,на основании ст.21 Устава Колоярского муниципального образования, Совет Колоярского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Колоярского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#sub_1000) к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вольский Деловой Вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Колоярского муниципального образования.

**Глава Колоярского**

**муниципального образования А.А.Никулин**

Приложение

Крешению СоветаКолоярского

муниципального образования

от 14.08.2020года№4/54-194

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Колоярского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Колоярского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Колоярского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Колоярского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного[пунктом 4](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#sub_1004)настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Колоярского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Глава Колоярского**

**муниципального образования А.А.Никулин**