ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области.

Дата: 29.09.2020 года.

Место проведения: Саратовская область, Вольский район, с. Ключи, здание клуба.

Время проведения собрания: 15.30.

Всего участников долевой собственности: 11 человек (долей – 11).

Присутствовали:

- собственники земельных долей: лично - 6 (шесть) участников долевой собственности, имеющих 6 (шесть) долей (список присутствующих прилагается - приложение №1);

- Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования;

- приглашены: Попова Ольга Михайловна – инспектор администрации Сенного муниципального образования;

- Уланов Николай Андреевич*,* глава крестьянского (фермерского) хозяйства, проживающий в селе Ключи, Вольского района, Саратовской области, улица Соловьева, дом № 35.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Определение регламента собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205 и земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, находящихся в общей долевой собственности.

4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования: «Я, уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, Горн Татьяна Петровна, сообщаю, что на сегодняшнем собрании участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области присутствует 6 (шесть) участников долевой собственности, имеющих 6 (шесть) земельных долей, что составляет 54,54 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет так же 54,54 % от общего числа собственников долей данных земельных участков. Таким образом, кворум есть, то есть собрание можно начинать. Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?».

2. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: "Предлагаю председателем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования".

3. Панкова Нина Дмитриевна – участница общедолевой собственности: "Предлагаю секретарем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Юсупова Алмаза Равиловича – участника общей долевой собственности".

1. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области, избрать Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, секретарем собрания - Юсупова Алмаза Равиловича – участника общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, председатель собрания: «В соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ: 2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Голосование проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205 и земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, находящихся в общей долевой собственности».

1. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его месте и времени его проведения было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 31 (2429) от 11 августа 2020 года, администрация Сенного муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменной форме, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды принадлежащих нам земельных участков с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2. Сдача в аренду земельных участков нами обсуждалась ранее, с проектом договора аренды земельных участков можно было ознакомиться с 27.08.2020 года в администрации села Ключи, объявление о чём было вывешено на информационном стенде села. Сегодня мы ещё раз обсудим с вами договор аренды, который предложил нам заключить приглашённый нами и присутствующий на собрании Уланов Николай Андреевич*,* глава крестьянского (фермерского) хозяйства, проживающий в нашем селе».

2. Панкова Нина Николаевна – участница общей долевой собственности: «С проектом договора аренды мы смогли ознакомиться. Но сегодня ещё раз давайте внимательно послушаем, может быть кто – то не смог с ним ознакомиться ранее, и проанализируем предлагаемые условия. Может быть кто – то внесёт свои предложения, дополнения, но я предлагаю заключать один договор на оба участка, так как мы все владельцы долей в обоих участках и в аренду собираемся сдавать свои участки одному арендатору, поэтому надо всё прописывать в одном договоре. Думаю, что вы со мной согласитесь. Просим Уланова Николая Андреевича зачитать текст предлагаемого договора аренды».

3. Уланов Николай Андреевич*,* глава крестьянского (фермерского) хозяйства зачитал текст договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2, находящийся в Сенном муниципальном образовании, вблизи села Ключи.

4. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: «Поддерживаю предложение Панковой Нины Николаевны о том, что договор аренды надо заключать один на оба участка, так же предлагаю прочитанный договор аренды принять и утвердить. Согласна с тем, что арендная плата за каждый участок будет своя, так как площади участков различные: участок с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенный в 1750 метрах западнее администрации села Ключи имеет площадь 104,5 га, а земельный участок с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенный примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, имеет площадь 38,39 га, то есть почти в три раза меньше. То есть, предлагаемые нам 600 (шестьсот) кг пшеницы за 1 долю в участках, надо распределить следующим образом: за одну долю в земельном участке с кадастровым номером: 64:08:030103:205 и площадью 104,5 га арендная плата должна составить 450 (четыреста пятьдесят) кг пшеницы, а за одну долю в земельном участке с кадастровым номером: 64:08:030103:2, площадью 38,39 га арендная плата должна составить, соответственно, 150 (сто пятьдесят) кг пшеницы. Думаю, что это будет правильно и все меня поддержат».

5. Панков Петр Дмитриевич – участник общей долевой собственности: «Конечно, поддерживаю Елену Николаевну и согласен, что арендная плата за одну долю в земельном участке с кадастровым номером: 64:08:030103:205 площадью 104,5 га будет 450 (четыреста пятьдесят) кг пшеницы, а за одну долю в земельном участке с кадастровым номером: 64:08:030103:2 площадью 38,39 га арендная плата составит 150 (сто пятьдесят) кг пшеницы».

6. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «Таким образом, арендная плата за земельный участок с кадастровым номером: *64:08:030103:205* площадью 104,5 га составит 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Кифиной Марфе Андреевне, Клюевой Таисии Васильевне, Латановой Валентине Ивановне, Нышонковой Прасковье Андреевне, Панасюк Марии Васильевне, Панковой Нине Николаевне, Панкову Петру Дмитриевичу, Семерниной Наталье Константиновне, Соловьевой Елене Николаевне, Соловьевой Клавдии Михайловне и Юсупову Алмазу Равиловичу - *по 450* (по четыреста пятьдесят) кг пшеницы каждому, а за земельный участок с кадастровым номером: *64:08:030103:2* площадью 38,39 га арендная плата составит 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Кифиной Марфе Андреевне, Клюевой Таисии Васильевне, Латановой Валентине Ивановне, Нышонковой Прасковье Андреевне, Панасюк Марии Васильевне, Панковой Нине Николаевне, Панкову Петру Дмитриевичу, Семерниной Наталье Константиновне, Соловьевой Елене Николаевне, Соловьевой Клавдии Михайловне и Юсупову Алмазу Равиловичу - *по 150* (по сто пятьдесят) кг пшеницы каждому. Думаю, что все нас поддержат».

7. Семернина Наталья Константиновна – участница общедолевой собственности: «Предлагаю данный договор аренды принять и утвердить. Поддерживаю предыдущих выступающих и согласна, что арендная плата будет производиться в вышеуказанном объёме. В крайнем случае, по условиям данного договора, мы сможем её пересмотреть. Предлагаю заключить договор аренды на 10 лет, то есть с момента регистрации договора в регистрирующем органе до 01 января 2031 года».

8. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «С тем, что аренда земельных участков начинается с момента регистрации данного договора в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области и продолжится до 01 января 2031 года, согласен».

3. РЕШИЛИ:

3.1. Договор аренды заключить один на оба участка: на земельный участок общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенный в 1750 метрах западнее администрации села Ключи и на земельный участок общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенный примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, находящихся в общей долевой собственности».

3.2. Установить арендную плату за земельный участок общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенный в 1750 метрах западнее администрации села Ключи 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) кг пшеницы, которая должна быть выплачена собственникам: Кифиной Марфе Андреевне, Клюевой Таисии Васильевне, Латановой Валентине Ивановне, Нышонковой Прасковье Андреевне, Панасюк Марии Васильевне, Панковой Нине Николаевне, Панкову Петру Дмитриевичу, Семерниной Наталье Константиновне, Соловьевой Елене Николаевне, Соловьевой Клавдии Михайловне и Юсупову Алмазу Равиловичу - *по 450* (по четыреста пятьдесят) кг пшеницы каждому.

3.3. Установить арендную плату за земельный участок общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенный примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) кг пшеницы, которая должна быть выплачена собственникам: Кифиной Марфе Андреевне, Клюевой Таисии Васильевне, Латановой Валентине Ивановне, Нышонковой Прасковье Андреевне, Панасюк Марии Васильевне, Панковой Нине Николаевне, Панкову Петру Дмитриевичу, Семерниной Наталье Константиновне, Соловьевой Елене Николаевне, Соловьевой Клавдии Михайловне и Юсупову Алмазу Равиловичу - *по 150* (по сто пятьдесят) кг пшеницы каждому.

3.4. Договор аренды принять и утвердить.

3.5.Срок аренды земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенного в 1750 метрах западнее администрации села Ключи и земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенного примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, начинается с момента регистрации данного договора в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области и продолжается до 01 января 2031 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

1 . Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования: «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных долей, сдающегося в аренду земельные участки. Кто - то не смог присутствовать, кого то уже нет в живых. Предлагаю, в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от вашего имени, без доверенности будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные в принятом договоре. Срок полномочий уполномоченного лица, может быть не более трех лет. Вы доверяете ему подписать за вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?»

2. Панков Петр Дмитриевич – участник общей долевой собственности: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени без доверенности, Юсупова Алмаза Равиловича, 07.12.1965 года рождения, место рождения: с. Елховка, Вольского района Саратовской области, пол: мужской, паспорт гражданина РФ серия 63 10 № 600495, выдан отделением УФМС России по Саратовской области в городе Вольске 13.01.2011 года, код подразделения: 640-014, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Ключи, ул. Молодежная, дом № 67. Мы его хорошо знаем и доверяем ему. Он, так же как и мы, владеет долями в вышеуказанных участках и заинтересован в соблюдении всех условий договора аренды. Наделить его полномочиями: подписать от нашего имени договор аренды и представлять, при необходимости, наши интересы, отраженные в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 29.09.2023 года. Предлагаю поддержать моё предложение».

3. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: «Кандидатуру поддерживаю. Доверяем Юсупову Алмазу Равиловичу подписать от нашего имени договор аренды, который мы утвердили сегодня на собрании, и представлять наши интересы, отраженные в принятом договоре, в необходимых случаях, со сроком полномочий в течение трех лет с сегодняшнего числа, то есть до 29.09.2023 года».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенный в 1750 метрах западнее администрации села Ключи (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) и земельный участок (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенный примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, Юсупова Алмаза Равиловича, 07.12.1965 года рождения, место рождения: с. Елховка, Вольского района Саратовской области, пол: мужской, паспорт гражданина РФ серия 63 10 № 600495, выдан отделением УФМС России по Саратовской области в городе Вольске 13.01.2011 года, код подразделения: 640-014, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, Вольский район, село Ключи, ул. Молодежная, дом № 67, с правом подписания договора аренды и представления интересов, отраженных в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 29 сентября 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания: Горн Т.П.

Секретарь собрания: Юсупов А.Р.

Приложение № 1 к протоколу № 2 от 29.09.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество  собственника земельных  долей | Кол-во  долей в  участке | Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли) | Примечания |
| 1. | Панкова Нина Николаевна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1412 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 2. | Панков Петр Дмитриевич | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1413 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 3. | Семернина Наталья Константиновна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1441 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 4. | Соловьева Елена Николаевна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1448 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 5. | Соловьева Клавдия Михайловна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1499 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 6. | Юсупов Алмаз Равилович | 1 | Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом города Вольска и Вольского района Саратовской области Данилиной М. А. 02.10.2000 года № 2078, |  |