ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области.

Дата: 25.08.2020 года.

Место проведения: Саратовская область, Вольский район, с. Ключи, здание клуба.

Время проведения собрания: 15.30.

Всего участников долевой собственности: 11 человек (долей – 11).

Присутствовали:

 - собственники земельных долей: лично - 6 (шесть) участников долевой собственности, имеющих 6 (шесть) долей (список присутствующих прилагается - приложение №1);

 - Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования;

 - приглашены: Попова Ольга Михайловна – инспектор администрации Сенного муниципального образования;

 Метлина Елена Анатольевна, 03.06.1958 года рождения, проживающая: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, ул. Красноармейская, дом № 17.

 Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Определение регламента собрания.

3. Об условиях договора аренды от 11.03.2002 года земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, находящегося в долевой собственности (расторжение);

4. Об условиях договора аренды от 07.07.2003 года земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, находящегося в долевой собственности (расторжение);

5. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования: «Я, уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, Горн Татьяна Петровна, сообщаю, что на сегодняшнем собрании участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области присутствует 6 (шесть) участников долевой собственности, имеющих 6 (шесть) земельных долей, что составляет 54,54 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет так же 54,54 % от общего числа собственников долей данных земельных участков. Таким образом, кворум есть, то есть собрание можно начинать. Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?».

2. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: "Предлагаю председателем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования".

 3. Панкова Нина Дмитриевна – участница общедолевой собственности: "Предлагаю секретарем общего собрания участников общей долевой собственности избрать Юсупова Алмаза Равиловича – участника общей долевой собственности".

1. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205 и 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области, избрать Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, секретарем собрания - Юсупова Алмаза Равиловича – участника общей долевой собственности.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

 1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, председатель собрания: «В соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ:

 2.1. Информацию принять к сведению.

 2.2. Голосование проводить открыто.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды от 11.03.2002 года земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, находящегося в долевой собственности (расторжение)».

1. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его месте и времени его проведения было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 27 (2425) от 14 июля 2020 года, администрация Сенного муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменной форме, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенного в 1750 метрах западнее администрации села Ключи (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства), собственниками которого мы являемся, который был заключён 11.03.2002 года с ООО «Атлас» (ИНН 6408000512, БИК 046311722 – по данным договора аренды) в лице директора Соловьева Олега Павловича. Договор был заключён сроком на 15 лет, то есть в 2017 году его срок истёк. Договор мог быть продлён по договорённости сторон, о чём за 3 месяца до его окончания стороны должны были уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях, но ни о каких намерениях, а так же о прекращении своей деятельности ООО «Атлас» нас не уведомлял, хотя, на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Саратовской области, ООО «Атлас» прекратил своё существование 13.03.2014 года, то есть, ещё до истечения срока нашего договора аренды. Новый договор аренды с другими арендаторами мы заключить не можем, так как мы не расторгли предыдущий договор, то есть договор от 11.03.2002 года с ООО «Атлас». Вот вопрос о расторжении вышеуказанного договора нам и надо решить сегодня».

2. Панков Петр Дмитриевич – участник общей долевой собственности: «Конечно, надо было это сделать давно – расторгнуть договор с ООО «Атлас» от 11.03.2002 года, но мы думали, что договор прекратиться автоматически в 2017 году без нашего заявления по истечению его срока. Но этого не случилось. Поддерживаю предложение Юсупова Алмаза Равиловича о расторжении договора аренды земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенного в 1750 метрах западнее администрации села Ключи от 11.03.2002 года, в связи с прекращением деятельности арендатора ООО «Атлас» и в связи с истечением срока договора аренды».

3. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: «Арендную плату ООО «Атлас» нам не платил в течение 10 лет, вопрос давно надо было решать и сегодня я, как, думаю, и все участники долевой собственности, поддерживаю расторжение договор аренды от 11.03.2002 года земельного участка общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205»

3. РЕШИЛИ:

 Договор аренды от 11.03.2002 года участников общей долевой собственности на земельный участок (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) с кадастровым номером 64:08:030103:205, расположенного в 1750 метрах западнее администрации села Ключи, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Атлас» (ИНН 6408000512, БИК 046311722), расторгнуть в связи с прекращением деятельности арендатора и в связи с истечением срока договора аренды.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды от 07.07.2003 года земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, находящегося в долевой собственности (расторжение)».

1. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «Мы являемся участниками общей долевой собственности не только на земельный участок общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, вопрос о прекращении договора аренды от 11.03.2002 года на который мы рассматривали на данном сходе выше, но так же мы являемся и собственниками земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенного примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад. Так как собственники те же, поэтому на одном собрании решим и вопрос по расторжению договора аренды, который был заключён нами 07.07.2003 года так же с ООО «Атлас» (ИНН 6408000512, БИК 046311722 – по данным договора аренды) в лице директора Соловьева Олега Павловича, на земельный участок с кадастровым номером: 64:08:030103:2. Договор нами был заключён сроком на 15 лет, то есть в 2018 году его срок истёк. Договор так же мог быть продлён по договорённости сторон, о чём за 3 месяца до его окончания стороны должны были уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях, но так же ни о каких намерениях, ни о прекращении своей деятельности ООО «Атлас» нас не уведомлял, хотя, как уже говорилось выше, на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в налоговой инспекции, ООО «Атлас» прекратил своё существование 13.03.2014 года. По причине того, что предыдущий договор аренды не расторгнут - мы не можем заключить новый договор аренды. Предлагаю договор аренды от 07.07.2003 года земельного участка общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенного примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго - запад, заключённого нами с ООО «Атлас» расторгнуть».

2. Панкова Нина Николаевна – участница общей долевой собственности: «Поддерживаю предложение Юсупова Алмаза Равиловича: расторгнуть договор аренды от 07.07.2003 года с ООО «Атлас» на земельный участок общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенный примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад.»

4. РЕШИЛИ:

 Договор аренды от 07.07.2003 года участников общей долевой собственности на земельный участок (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) с кадастровым номером 64:08:030103:2, расположенного примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Атлас» (ИНН 6408000512, БИК 046311722), расторгнуть в связи с прекращением деятельности арендатора и в связи с истечением срока договора аренды.

 ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

5. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

 1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, председатель собрания: «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных участков, кто - то не смог присутствовать, кого то уже нет в живых, но в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», вы можете принимать решения, а для их исполнения, в частности для регистрации расторжения договоров на основании принятых выше решений, избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от имени участников общей долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, без доверенности от вас, будет исполнять те полномочия, которыми вы его сегодня можете наделить, и которые будут прописаны в протоколе. Основной вопрос, который мы сегодня решаем – это расторжение договоров аренды на земельные участки, заключённые с ООО «Атлас». То есть, избирая уполномоченное лицо, вы наделяете его полномочиями расторгнуть от вашего имени договора аренды на вышеуказанные участки и зарегистрировать это в регистрирующем органе. Срок его полномочий может быть не более трех лет. Какие будут предложения?».

2. Юсупов Алмаз Равилович – участник общей долевой собственности, секретарь собрания: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени, приглашенную нами и присутствующую на собрании, Метлину Елену Анатольевну, гражданку РФ, родившуюся в селе Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области 03.06.1958 года, пол: женский, паспорт гражданина РФ 63 04 030547, выданный ОВД города Вольска Саратовской области 30.07.2003 года, зарегистрированную по адресу: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, улица Красноармейская, дом № 17. Мы её давно знаем и доверяем, так как она помогала нашим односельчанам оформить документы на земельные доли, договора аренды. Мы неоднократно встречались с ней и, думаю, что эта кандидатура подходит нам для решения вопросов по расторжению договоров аренды от 11.03.2002 и 07.07.2003 на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, находящиеся в нашей собственности, так как, в связи с занятостью одних участников общей долевой собственности и состоянием здоровья других, предлагаю попросить Метлину Елену Анатольевну, которую мы пригласила специально на собрание, помочь нам и быть от нашего имени уполномоченным лицом в вопросе расторжения вышеуказанных договоров аренды. Срок полномочий определить в течение одного года с сегодняшнего числа, то есть до 25 сентября 2021 года».

3. Соловьева Елена Николаевна – участница общедолевой собственности: «Поддерживаю кандидатуру Метлиной Елены Анатольевны в качестве уполномоченного лица нашего собрания со сроком полномочий в течение одного года с сегодняшнего числа, то есть до 25 сентября 2021 года. Доверяем ей расторгнуть договора аренды от 11.03.2002 и 07.07.2003 на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, находящиеся в нашей общей долевой собственности, , представляя наши интересы по данному вопросу в компетентных органах».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки общей площадью 1045000 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:205, расположенного в 1750 метрах западнее администрации села Ключи (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) и земельного участка (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) общей площадью 383900 кв. м с кадастровым номером: 64:08:030103:2, расположенного примерно в 2,5 км от администрации села Ключи по направлению на юго – запад, Метлину Елену Анатольевну, гражданку РФ, родившуюся в селе Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области 03.06.1958 года, пол: женский, паспорт гражданина РФ 63 04 030547, выданный ОВД города Вольска Саратовской области 30.07.2003 года, зарегистрированную по адресу: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, улица Красноармейская, дом № 17 и наделить её полномочиями расторгнуть договора аренды с ООО «Атлас» (ИНН 6408000512, БИК 046311722), представляя наши интересы по решению данного вопроса в компетентных органах со сроком полномочий в течение одного года, то есть до 25 сентября 2021 года.

 ГОЛОСОВАЛИ:

 " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания: Горн Т.П.

Секретарь собрания: Юсупов А.Р.

 Приложение № 1 к протоколу от 25.08.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:030103:205, 64:08:030103:2, расположенных в Сенном муниципальном образовании, Вольского района Саратовской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчествособственника земельных долей | Кол-водолей в участке | Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли) | Примечания |
| 1. | Панкова Нина Николаевна  | 1 |  Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1412 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 2. | Панков Петр Дмитриевич | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1413 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 3. | Семернина Наталья Константиновна  | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1441 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 4. | Соловьева Елена Николаевна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1448 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 5. | Соловьева Клавдия Михайловна | 1 | Дубликат свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1993 года № 1499 – б, вы-данное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Вольска и Вольского района Саратовской области 14.03.2001 года |  |
| 6. | Юсупов Алмаз Равилович | 1 | Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом города Вольска и Вольского района Саратовской области Данилиной М. А. 02.10.2000 года № 2078,  |  |