

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование.

Дата: 10 марта 2020 года.

Место проведения: с. Покровка, Вольского района, Саратовской области, ул. Центральная, 1 Б, здание клуба.

Время проведения собрания: 14.00.

Всего участников долевой собственности: 14 человек (долей – 24).

Присутствовали: - 9 человек – собственники 19/24 земельных долей в земельном участке с кадастровым № 64:08:000000:59 (список присутствующих прилагается - приложение №1);  
- Пачурин Василий Николаевич – индивидуальный предприниматель, глава КФХ, проживающий по адресу: село Покровка, Вольского района, Саратовской области, улица Школьная, дом № 10;  
- Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение регламента собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности.
4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1. Сафонов Александр Ульянович – участник общей долевой собственности: "Предлагаю, как и на прошлом собрании, избрать председателем собрания Устинова Ивана Михайловича, а секретарем общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка избрать Зубанова Андрея Викторовича – участников общей долевой собственности".

### 1. РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование избрать Устинова Ивана Михайловича, секретарем общего собрания - Зубанова Андрея Викторовича – участников общей долевой собственности.

### ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

1. Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования: «На сегодняшнем собрании присутствует 9 (девять) участников долевой собственности, имеющих 19 (девятнадцать) земельных долей в участке с кадастровым номером 64:08:000000:59, что составляет 79,17 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет 64,28 % от общего числа собственников долей. В соответствии с Федеральным законом № 101 от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с изменениями и дополнениями, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. На нашем собрании кворум есть, то

есть собрание можно начинать. В соответствии же с данным законом, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Голосование проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " – нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности».

1. Данилин Александр Викторович – участник общей долевой собственности: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его месте и времени его проведения было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 2 (2400) от 21 января 2020 года, администрация Покровского муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменном виде, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды земельного участка, собственниками которого мы являемся. С проектом договора аренды можно было ознакомиться с 11.02.2020 года в администрации села Покровка. Сегодня надо внести коррективы, обсудить данный договор аренды, доработать его и утвердить».

2. Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования зачитала текст договора аренды на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование.

3. Пачурин Василий Николаевич – индивидуальный предприниматель, глава КФХ: «Хочу вновь арендовать ваш участок полностью, но прошу договор со мной заключить как с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ. Проект договора здесь озвучен. Какие будут у вас замечания, добавления, исправления, говорите».

4. Митянина Лира Григорьевна – участница общей долевой собственности: «Предлагаю данный договор аренды принять и утвердить, заключив его с Пачуриным Василием Николаевичем, как с главой КФХ. Согласна с тем, что арендная плата за аренду одной земельной доли составит 500 кг пшеницы»

5. Щербатова Татьяна Евгеньевна – участница общей долевой собственности: «Предлагаю внести изменения в данный договор в связи с выплатой арендной платы. В предыдущем договоре аренды, который мы с вами расторгли на предыдущем собрании, был пункт о том, что арендатор оплачивает налог за земельную долю, теперь этого нет, значит, как бы, арендная плата уменьшается. Как с этим быть?»

6. Пачурин Василий Николаевич – индивидуальный предприниматель, глава КФХ: «Так как вы собственники земельных долей, то, в соответствии с законодательством, налог должен оплачивать собственник. Поэтому данный пункт и не включен в договор . предлагаю компенсировать ваши затраты в виде 100 кг зерна. То есть, 500 кг и плюс 100 кг. Итого арендная плата будет 600 кг зерна. И давайте определимся по срокам аренды. На какой срок вы мне сдадите в аренду ваш участок?»

7. Щербатова Татьяна Евгеньевна – участница общей долевой собственности: «Арендная плата в предложенном варианте – 600 кг, нас устроит, а аренду предлагаю заключить на срок 15 лет, то есть до 01.01.2035 года.»

8. Устинов Иван Михайлович – участник общей долевой собственности, председатель собрания: «Арендная плата в количестве 600 кг за одну земельную долю нас устроит. То есть, арендная плата за земельный участок за год его использования составит 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Данилину Александру Викторовичу – 4800 (четыре тысячи восемьсот) кг пшеницы за 8 земельных долей, принадлежащих ему, Устинову Ивану Михайловичу – 1800 (одна тысяча восемьсот) кг пшеницы за земельные доли, принадлежащие ему, Митяниной Лире Григорьевне – 1200 (одна тысяча двести) кг пшеницы за 2 доли, принадлежащие ей, остальным участникам долевой собственности: Зубанову Андрею Викторовичу, Малышевой Валентине Павловне, Малышеву Евгению Харлампиевичу, Митяниной Татьяне Николаевне, Сафоновой Антонине Яковлевне, Сафонову Александру Ульяновичу, Устиновой Галине Викторовне, Устинову Николаю

Викторовичу, Шолуховой Любови Тимофеевне, Щербатовой Татьяне Евгеньевне и Щербатову Николаю Николаевичу – по 600 (шестьсот) кг пшеницы каждому за земельные доли в вышеуказанном земельном участке. Так же, согласен с тем, что аренда земельного участка начинается с момента регистрации данного договора в межмуниципальном отделе по Вольскому и Хвалынскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжится до 01 января 2035 года. Думаю, что все меня поддержат».

9. Данилин Александр Викторович – участник общей долевой собственности: «Поддерживаю предыдущих выступающих и согласен с тем, что арендная плата будет производиться в вышеуказанном объёме. В крайнем случае, по условиям данного договора, мы сможем её пересмотреть. Согласен и с тем, что срок аренды нашего земельного участка определяется с момента регистрации договора в межмуниципальном отделе по Вольскому и Хвалынскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области до 01 января 2035 года».

### 3. РЕШИЛИ:

3.1. Договор аренды принять и утвердить, установив арендную плату за земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование за год аренды 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Данилину Александру Викторовичу – 4800 (четыре тысячи восемьсот) кг пшеницы, Устинову Ивану Михайловичу – 1800 (одна тысяча восемьсот) кг пшеницы, Митяниной Лире Григорьевне – 1200 (одна тысяча двести) кг пшеницы, остальным участникам долевой собственности: Зубанову Андрею Викторовичу, Малышевой Валентине Павловне, Малышеву Евгению Харлампиевичу, Митяниной Татьяне Николаевне, Сафоновой Антонине Яковлевне, Сафонову Александру Ульяновичу, Устиновой Галине Викторовне, Устинову Николаю Викторовичу, Шолуховой Любови Тимофеевне, Щербатовой Татьяне Евгеньевне и Щербатову Николаю Николаевичу – по 600 (шестьсот) кг пшеницы каждому за земельные доли в вышеуказанном земельном участке.

3.2. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование, начинается с момента регистрации данного договора в межмуниципальном отделе по Вольскому и Хвалынскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжается до 01 января 2035 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

1. Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования : «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных участков, сдающихся в аренду. Предлагаю в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от вашего имени, без доверенности будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные в принятом договоре. Срок полномочий уполномоченного лица, может быть не более трех лет. Вы доверяете ему подписать за вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?»

2. Малышев Евгений Харлампиевич – участник общей долевой собственности: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени, председателя собрания, участника общей долевой собственности, Устинова Ивана Михайловича, 17.09.1956 года рождения, место рождения: село Покровка Вольского района Саратовской области, паспорт гражданина РФ 63 01 622925, выдан ОВД г. Вольска Саратовской области 20.10.2001 года, зарегистрированного по адресу: с. Покровка, Вольского района Саратовской области, улица Молодежная, дом № 2. Мы знаем его, доверяем. Предлагаю поддержать данную

кандидатуру и наделить следующими полномочиями: подписать от нашего имени договор аренды с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского - фермерского хозяйства Пачуриным Василием Николаевичем, а затем контролировать исполнение данного договора. Срок полномочий определить в течение трёх лет, то есть до 10 марта 2023 года».

3. Щербатов Николай Николаевич – участник общей долевой собственности: «Поддерживаю кандидатуру Устинова Ивана Михайловича в качестве уполномоченного лица нашего собрания со сроком полномочий в течение трёх лет, то есть до 10 марта 2023 года, но так же мы можем уполномочить его подписывать дополнительные соглашения в связи с возможными изменениями договора аренды в течение срока его полномочий».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование, Устинова Ивана Михайловича, 17.09.1956 года рождения, место рождения: село Покровка Вольского района Саратовской области, паспорт гражданина РФ 63 01 622925, выдан ОВД г. Вольска Саратовской области 20.10.2001 года, зарегистрированного по адресу: с. Покровка, Вольского района Саратовской области, улица Молодежная, дом № 2 с правом подписания договора аренды, соглашений в связи с возможными его изменениями и контроля за исполнением договора аренды, в течение срока его полномочий в течение трёх лет, то есть до 10 марта 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания:

Устинов И.М.

Секретарь собрания:

Зубанов А.В.

Уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования:



Хаметова Т. Н.

Приложение № 1 к протоколу № 2 от 10.03.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельных долей	Кол-во долей в участке	Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли)
1.	Данилин Александр Викторович	8/24	Свидетельство о регистрации права 64 АД 756167 от 11.09.2015 года
2.	Зубанов Андрей Викторович	1/24	свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенного нотариусом нотариального округа: г. Вольск и Вольский район Саратовской области Сенкиной Л.И. 06.06.2014 года № 3-1051
3.	Малышев Евгений Харлампиевич	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662949 от 11.07.2007 года
4.	Митянина Лира Григорьевна	2/24	Выписка из ЕГРН от 18.05.2018 года. Вид, номер и дата регистрации права: общая долевая собственность, № 64:08:000000:59- 64/007/ 2018 – 3 от 18.05.2018 года
5.	Сафонов Александр Ульянович	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662956 от 11.07.2007 года
6.	Устинова Галина Викторовна	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662957 от 11.07.2007 года
7.	Устинов Иван Михайлович	3/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662958 от 11.07.2007 года
8.	Щербатова Татьяна Евгеньевна	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662962 от 11.07.2007 года
9.	Щербатов Николай Николаевич	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662963 от 11.07.2007 года