

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование.

Дата: 11 февраля 2020 года.

Место проведения: с. Покровка, Вольского района, Саратовской области, ул. Центральная, 1 Б, здание клуба.

Время проведения собрания: 14.00.

Всего участников долевой собственности: 14 человек (долей – 24).

Присутствовали:

- 9 человек – собственники 19/24 земельных долей в земельном участке с кадастровым № 64:08:000000:59 (список присутствующих прилагается - приложение №1);
- Пачурин Василий Николаевич – арендатор части земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:59 по договору аренды от 22.02.2008 года;
- Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение регламента собрания.
3. О расторжении договора аренды земельного участка от 22.02.2008 года.
4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1. Сафонов Александр Ульянович – участник общей долевой собственности: "Предлагаю избрать председателем собрания Устинова Ивана Михайловича, а секретарем общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка избрать Зубанова Андрея Викторовича – участников общей долевой собственности".

1. РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование избрать Устинова Ивана Михайловича, секретарем общего собрания - Зубанова Андрея Викторовича – участников общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

1. Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования: «На сегодняшнем собрании присутствует 9 (девять) участников долевой собственности, имеющих 19 (девятнадцать) земельных долей в участке с кадастровым номером 64:08:000000:59, что составляет 79,17 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет 64,28 % от общего числа собственников долей. В соответствии с Федеральным законом № 101 от 24.07.2002 года «Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения» с изменениями и дополнениями, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. На нашем собрании кворум есть, то есть собрание можно начинать. В соответствии же с данным законом, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Голосование проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об расторжении договора аренды земельного участка от 22.02.2008 года».

1). Данилин Александр Викторович – участник общей долевой собственности: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его месте и времени его проведения было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 51 (2397) от 24 декабря 2019 года, администрация Покровского муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменной форме, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос о расторжении договора аренды земельного участка от 22.02.2008 года, Его срок истек и нам надо его сначала расторгнуть для того, чтобы заключить новый договор на новых условиях. Сегодня прошу принять решение о расторжении договора аренды, а 10 марта 2020 года будем заключать новый договор. Объявление опубликовано в газете «Вольская жизнь» от 21 января 2020 года».

3). Пачурин Василий Николаевич – арендатор части земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:59 по договору аренды от 22.02.2008 года: «Прошу расторгнуть договор аренды, в связи с тем, что его срок истек. За эти годы многое поменялось, да и аренду я не весь участок – единое землепользование, а только часть его, поэтому прошу вас положительно решить вопрос расторжения договора».

4). Данилин Александр Викторович – участник общей долевой собственности: «В таком случае, мы решаем поддержать предложение о расторжении и расторгнуть договор аренды от 22.02.2008 года».

3. РЕШИЛИ:

3.1. Договор аренды от 22.02.2008 года участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование, расторгнуть.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

1). Хаметова Татьяна Николаевна – уполномоченное лицо администрации Покровского муниципального образования: «Сегодня на собрании присутствуют не все участники общей долевой собственности на ваш земельный участок. Для упрощения процедуры расторжения договора аренды на земельный участок, подписания соглашений, последующей сдачи в аренду участков или осуществления каких – либо иных действий, которые вы хотите совершить в отношении данных участков, предлагаю, в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»,

избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению, от имени участников общей долевой собственности на земельные участки, без доверенности от вас, будет исполнять те полномочия, которыми вы его сегодня можете наделить, и которые будут прописаны в протоколе. Например: подписать соглашение о расторжении имеющегося договора аренды, подписать новый договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные во вновь принятом договоре, то есть, полномочия можно прописать и избрать уполномоченного от вас для выполнения определенных процедур, которые вы считаете нужным сделать. Срок его полномочий может быть не более трех лет, в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?».

2). Малышев Евгений Харлампиевич – участник общей долевой собственности: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени, председателя собрания, участника общей долевой собственности, Устинова Ивана Михайловича, 17.09.1956 года рождения, место рождения: село Покровка Вольского района Саратовской области, паспорт гражданина РФ 63 01 622925, выдан ОВД г. Вольска Саратовской области 20.10.2001 года, зарегистрированного по адресу: с. Покровка, Вольского района Саратовской области, улица Молодежная, дом № 2. Мы знаем его, доверяем. Предлагаю поддержать данную кандидатуру и наделить следующими полномочиями: подписать от нашего имени соглашение о расторжении существующего договора аренды от 22.02.2008 года с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского - фермерского хозяйства Пачуриным Василием Николаевичем. Так как мы ещё не определились по вопросу дальнейшего распоряжения своим земельным участком, других полномочий на него возлагать не будем. Срок полномочий определить в течение одного года с сегодняшнего числа, то есть до 11 февраля 2021 года».

3). Щербатов Николай Николаевич – участник общей долевой собственности: «Поддерживаю кандидатуру Устинова Ивана Михайловича в качестве уполномоченного лица нашего собрания со сроком полномочий в течение одного года с сегодняшнего числа, то есть до 11 февраля 2021 года. Доверяем ему подписать от нашего имени соглашение о расторжении договора аренды нашего участка и расторгнуть его от нашего имени, представляя наши интересы по данному вопросу в компетентных органах».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование, Устинова Ивана Михайловича, 17.09.1956 года рождения, место рождения: село Покровка Вольского района Саратовской области, паспорт гражданина РФ 63 01 622925, выдан ОВД г. Вольска Саратовской области 20.10.2001 года, зарегистрированного по адресу: с. Покровка, Вольского района Саратовской области, улица Молодежная, дом № 2 с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды от 22.02.2008 года и его расторжения со сроком полномочий в течение одного года, то есть до 11 февраля 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

" ЗА " – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания:

Устинов И.М.

Секретарь собрания:

Зубанов А.В.

Уполномоченное лицо
администрации Покровского
муниципального образования

Хаметова Т. Н.



Приложение № 1 к протоколу № 1 от 11.02.2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки общей площадью 3 950 400 кв. м, с кадастровым номером 64:08:000000:59, расположенного по адресу: Саратовская область, Вольский район, Покровское муниципальное образование.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельных долей	Кол-во долей в участке	Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли)
1.	Данилин Александр Викторович	8/24	Свидетельство о регистрации права 64 АД 756167 от 11.09.2015 года
2.	Зубанов Андрей Викторович	1/24	свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенного нотариусом нотариального округа: г. Вольск и Вольский район Саратовской области Сенкиной Л.И. 06.06.2014 года № 3-1051
3.	Малышев Евгений Харлампиевич	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662949 от 11.07.2007 года
4.	Митянина Лира Григорьевна	2/24	Выписка из ЕГРН от 18.05.2018 года. Вид, номер и дата регистрации права: общая долевая собственность, № 64:08:000000:59- 64/007/ 2018 – 3 от 18.05.2018 года
5.	Сафонов Александр Ульянович	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662956 от 11.07.2007 года
6.	Устинова Галина Викторовна	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662957 от 11.07.2007 года
7.	Устинов Иван Михайлович	3/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662958 от 11.07.2007 года
8.	Щербатова Татьяна Евгеньевна	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662962 от 11.07.2007 года
9.	Щербатов Николай Николаевич	1/24	Свидетельство о регистрации права 64 АБ 662963 от 11.07.2007 года