

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60.

Дата проведения: 20 января 2020 года

Время проведения: 11.00 часов

Место проведения: с. Покурлей Вольского района Саратовской области, ДК с. Покурлей
Всего участников долевой собственности: 11 человек (долей — 13)

Присутствовали:

— 8 человек — собственники 9 земельных долей в земельных участках с кадастровыми номерами **64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60.** (Приложение к протоколу). Кворум для проведения собрания имеется.

- Наумов Василий Алексеевич, глава Междуреченского муниципального образования,
- Шевцов Александр Сергеевич, 06.08.1978 года рождения, проживающий: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, дом 71 квартира 110,
- Ионова Ирина Александровна, заместитель главы администрации Междуреченского МО, уполномоченное лицо администрации Междуреченского МО,
- Полякова Анастасия Витальевна, 24.11.1981 года рождения, проживающая: Саратовская область, Вольский район, с. Междуречье, ул. Терешанская, д. 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение регламента собрания.
3. О сдаче земельных участков с кадастровыми номерами 64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60 в аренду.
4. Об определении уполномоченного лица на подписание договора аренды.

Открывает собрание глава Междуреченского МО Наумов В.А.: «Вашему вниманию предлагается следующая повестка дня (зачитывает). Предлагаю утвердить повестку дня».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 8 человек,

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Глебова С.В.: «Для проведения общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря. Предлагаю председателем избрать Наумова Василия Алексеевича, секретарём — Ионову Ирину Александровну. Предлагаю голосовать за данные кандидатуры».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 8 человек,

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами

64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60 Наумова Василия Алексеевича, секретарём — Ионову Ирину Александровну.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Наумов ВА.: «В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2010 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», голосование по всем вопросам должно проводиться открыто. Предлагаю голосовать».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 8 человек,

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять информацию о проведении голосования открыто к сведению.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Глебов С.А.: «Собрание участников долевой собственности проводится по моему предложению. Объявление о его проведении было опубликовано в газете «Вольская жизнь» от 10 декабря 2019 года № 49 (2395). Администрация Междуреченского муниципального образования уведомлена о проведении собрания письменно. Также оповещены собственники земельных долей. Сдача земельных участков в аренду нами обсуждалась, с проектом договора можно было ознакомиться с 01 декабря 2019 года в администрации Междуреченского муниципального образования. Все замечания и коррективы учтены и внесены в проект договора, который предстоит нам сегодня утвердить. Прошу зачитать проект договора аренды Полякову Анастасию Витальевну, присутствующую на нашем собрании».

ВЫСТУПИЛИ:

Полякова А.В.: (зачитывает договор аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60). Также поясню, что аренда земельных участков начинается с момента регистрации данного договора в Вольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и продолжится до 01 января 2030 года.

Панфилова Г.Ф.: «Предлагаю принять и утвердить предложенный договор аренды. Согласна с условиями заключения и сроков действия договора. Также согласна с тем, что арендная плата за земельные участки с кадастровыми номерами 64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60 за один год будет составлять 9100 (девять тысяч сто) килограммов пшеницы и выплачиваться один раз в год собственникам земельных участков сельскохозяйственного назначения: Ховановой Валентине Петровне и Пшенцову Николаю Павловичу по 1400 (одна тысяча четыреста) кг. пшеницы, Глебову Сергею Александровичу, Глебовой Светлане Викторовне, Глебовой Людмиле Петровне, Малькову Юрию Владимировичу, Мясниковой Ирине Петровне, Панфилову Александру Александровичу, Панфиловой Галине Федоровне, Судьину Сергею Николаевичу, Пшенцовой Людмиле Николаевне, по 700 (семьсот) килограммов пшеницы каждому. Думаю, меня поддержат участники собрания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 8 человек,

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять и утвердить договор аренды, с арендной платой за земельные участки с кадастровыми номерами **64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60** за один год 9100 (девять тысяч сто) килограммов пшеницы и выплачиваться один раз в год собственникам земельных участков сельскохозяйственного назначения: Ховановой Валентине Петровне и Пшенцову Николаю Павловичу по 1400 (одна тысяча четыреста) кг. пшеницы, Глебову Сергею Александровичу, Глебовой Светлане Викторовне, Глебовой Людмиле Петровне, Малькову Юрию Владимировичу, Мясниковой Ирине Петровне, Панфилову Александру Александровичу, Панфиловой Галине Федоровне, Судьину Сергею Николаевичу, Пшенцовой Людмиле Николаевне, по 700 (семьсот) килограммов пшеницы каждому. Установить срок действия договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами **64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60** с даты регистрации договора аренды до 01 января 2030 года.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

Глебова С.В.: «Предлагаю в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2010 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению от имени собственников земельных долей участков, сдающихся в аренду, без доверенности будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отражённые в договоре. Срок его полномочий может быть не более трёх лет. Вы доверяете ему подписать за всех вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора в течение всего периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Так будет удобнее вам всем, так как не придётся каждому приезжать в город Вольск, а в случае отсутствия не оформлять доверенности. Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от вашего имени, присутствующую на собрании Полякову Анастасию Витальевну, гражданку РФ, родившуюся в г. Пахтакор Джизакской области республики Узбекистан, 24.11.1981 года, пол женский, паспорт гражданина РФ 6302 839907 выдан 10.03.2002 года ОВД города Вольска Саратовской области, зарегистрированную в по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Междуречье, ул. Терешанская, д. 2. Предлагаю поддержать данную кандидатуру и определить её полномочия на сегодняшнем собрании. Прошу голосовать».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 8 человек,

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным лицом общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами **64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60** Полякову Анастасию Витальевну, гражданку РФ, родившуюся в г. Пахтакор Джизакской области республики Узбекистан, 24.11.1981 года, пол женский, паспорт гражданина РФ 6302 839907 выдан 10.03.2002 года ОВД города Вольска Саратовской области, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Междуречье, ул. Терешанская, д. 2, с правом подписания без доверенности договора аренды и представления интересов, отражённых в договоре аренды со сроком полномочий в течение трёх лет до 20 января 2023 года.

Наумов В.А.: «На этом повестка дня закончена. Объявляю собрание участников долевой собственности закрытым. Благодарю за работу».

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй - в администрации Междуреченского МО Вольского муниципального района Саратовской области.

К настоящему протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Председатель заседания



В.А. Наумов

Секретарь заседания



И.А. Ионова

СПИСОК

участников общего собрания участников долевой собственности на земельные
участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами
64:08:070103:58, 64:08:070103:59, 64:08:070103:60

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельного участка	Количество о долей в каждом участке	Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли)
1.	Глебов Сергей Александрович	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202460, 64-АГ 202475, 64-АГ 202495 от 13.07.2011 г.
2.	Глебова Светлана Викторовна	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202461, 64-АГ 202476, 64-АГ 202494 от 13.07.2011 г.
3.	Глебова Людмила Петровна	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202462, 64-АГ 202477, 64-АГ 202493 от 13.07.2011 г.
4.	Мясникова Ирина Петровна	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202464, 64-АГ 202474, 64-АГ 202486 от 13.07.2011 г.
5.	Панфилова Галина Федоровна	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202467, 64-АГ 202473, 64-АГ 202485 от 13.07.2011 г.
6.	Пшенцов Николай Павлович	2	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202470, 64-АГ 202482, 64-АГ 202489 от 13.07.2011 г. Выписка из ЕГРН № 64:08:070103:58- 64/007/2019-3 от 22.02.2019 г.
7.	Пшенцова Людмила Николаевна	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202471, 64-АГ 202483, 64-АГ 202488 от 13.07.2011 г.
8.	Судьин Сергей Николаевич	1	Свидетельства о государственной регистрации права 64-АГ 202468, 64-АГ 202480, 64-АГ 202491 от 13.07.2011 г.