**ДОКЛАД**

«Об антикоррупционных мероприятиях, проводимых при распоряжении земельными участками и объектами недвижимости в Вольском муниципальном районе»

Предоставление прав на земельные участки осуществляется в рамках земельного законодательства Российской Федерации, ключевыми целями которого является исключение коррупционной составляющей в процедуре предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области является структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальных услуг в сфере земельных правоотношений: "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов", "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах". В целях исключения коррупционных составляющих при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственная собственность на которые не разграничена, проводятся следующие мероприятия:

1. Разработаны административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на торгах и без проведения торгов. Состав и последовательность выполняемых процедур при предоставлении земельных участков, сроки оформления документов строго соответствуют нормам земельного законодательства. Кроме того, административные регламенты предусматривают возможность подачи заявления на предоставление земельного участка через МФЦ, что исключает личное взаимодействие заявителя и органа, уполномоченного на рассмотрение заявления и принятие по нему решения в установленные законодательством сроки. Доступность изучения административных регламентов простыми заинтересованными лицами реализована путем их размещения на официальном сайте администрации BMP в сети интернет: волъск.рф.

2. Земельное законодательство Российской Федерации построено на принципах публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков как с торгов, так и без их проведения. Перечень случаев предоставления земельных участков без проведения торгов является исчерпывающим. Приказом Минэкономического развития РФ от 12.01.2015г. № 1 утвержден перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. Данный фактор является фактором, препятствующим нарушениям действующего земельного законодательства и исключения коррупционных проявлений.

Аукционные торги по предоставлению в собственность, аренду земельных участков проводятся в строгом соответствии нормам ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Информация о проведении торгов заблаговременно размещается на официальном сайте администрации BMP. официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в средствах массовой информации.

3. В целях проведения анкетирования населения Вольского муниципального района по фактам коррупции размещен ящик для анкет, содержащий бланки анкет по форме, утвержденной администрацией Вольского муниципального района. Ящик для анкет располагается в месте, доступном для неограниченного круга лиц, а именно около кабинета № 49, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 (3 этаж). Претензий, жалоб населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к действиям сотрудников Комитета в оформлении прав на участки не поступало.

4. Во избежание возникновения коррупционных составляющих при предоставлении земельных участков, мною, председателем КУМИ и ПР, периодически проводятся беседы с личным составом о недопущении с их стороны неправомерных действий и личной ответственности в случае выявления коррупционных факторов. Ежемесячно проводятся рабочие совещания с сотрудниками Комитета по вопросам этики муниципальной службы, предотвращению конфликта интересов, соблюдения служебной этики, усилению личной ответственности за выполнение должностных обязанностей, повышению компетентности и внимательности при обращении с гражданами.

5. Комитет осуществляет подготовку проектов постановлений администрации Вольского муниципального района о предоставлении земельных участков, а также подготовку договоров аренды, купли-продажи земельных участков. Фактов нарушения порядка предоставления прав на земельные участки, сроков предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений при проведении правовой экспертизы в Управлении правового обеспечения администрации Вольского муниципального района, не имелось.

Что касается реализации муниципального имущества, то она осуществляется на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утвержденного Решением органа местного самоуправления, в котором указан перечень муниципального имущества планируемого к реализации в соответствующем периоде в предполагаемые сроки. Данная информация размещается на официальном сайте администрации BMP в сети интернет: вольск.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. в средствах массовой информации.

Приватизация муниципального имущества, его отчуждения в собственность физических или юридических лиц происходит исключительно на возмездной основе (за плату), на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», путем проведения открытых по составу участников аукционных торгов. Основным принципом является равенство покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Специалистом Комитета осуществляется организация проведения независимой оценки подлежащего приватизации имущества, которая определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном независимым оценщиком, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Данное условие, несомненно, предотвращает коррупционные проявления при определении цены реализованного муниципального имущества.

Кроме того, в строгом соответствии Федеральному закону от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комитет осуществляет:

Публикацию информационного сообщения о проведении торгов (аукциона, конкурса) по продаже муниципального имущества, его сроках, порядке, с указанием начальной цены;

Прием и регистрацию заявок с необходимыми документами на участие в торгах;

Проведение процедуры торгов (приватизации) муниципального имущества муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района, с участием Комиссии в состав которой входят сотрудники Комитета, а также администрации BMP;

Публикацию информационного сообщения о результатах (итогах) открытого аукциона по продаже муниципального имущества с указанием победителя, цены.

Заключение договора купли-продажи, с участником признанным победителем

торгов;

Обеспечение передачи имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В рамках исполнения Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляется реализация преимущественного права отдельных категорий граждан на приобретение арендуемого муниципального имущества без торгов, при соблюдении установленных законом условий.

Данная информация также подлежит обязательной публикации на официальном сайте администрации BMP, в средствах массовой информации.

Обязанность сотрудников Комитета строго руководствоваться нормами и правилами, установленными действующим законодательством позволяет избежать возникновение коррупционных составляющих.

Председатель Комитета

по управлению муниципальным имуществом

и природными ресурсами А.В. Дудников