**Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск**

**Торги состоятся 15.02.2019г. в 14-00 (время местное) по адресу:**412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 50, тел. 8(84593)7-25-78

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров** | **Тип торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»** | **Группы товаров** | **Размер площади места размеще-ния нестацио-нарного торгового объекта, кв.м** | **Период функционировая нестационарного торгового объекта (с число, месяц по число, месяц) – срок на который заключается договор** | **Основания для размещения нестационарного торгового объекта (договор на размещение нестационарного торгового объекта, разрешение или иная документация, либо указывается информация о том, что место размещения свободно и планируется к размещению нестационарного торгового объекта** | **Начальная цена на право размещения нестационар-ного торгового объекта, руб.** | **Шаг аукциона, руб.,**  **3%** | **Размер задатка, руб., 30%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 412900, г.Вольск, ул.Краснооктябрьская (примерно в 5-10 метрах от дома №30А) | Торговый павильон | Овощи, фрукты | 20 | с 4 марта 2018 г.  по 31 декабря 2019 г. | Свободный участок | 5 294,81 | 158,84 | 1 588,44 |

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.**

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области. Юридический/почтовый адрес: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, дом 114, каб. 29, тел. (84593)7-25-78, e-mail: kymivolsk@ rambler. ru

**Место опубликования документации об аукционе, форма заявки на участие в аукционе, проект договора, порядок, место (адрес), сроки (дата и время начала и окончания) приема заявок на участие в аукционе.**

Документация об аукционе, проект договора размещены на официальном сайте администрации Вольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» Вольск.РФ (раздел «Аукционы муниципальной собственности»).

Форма заявки на участие в аукционе, опись документов прилагаются.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, каб. 29

Дата и время начала приема заявок: 14.01.2019 г. с 09-00.

Дата и время окончания приема заявок: 11.02.2019 г. в 17-00.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претендентом, подавшим такие заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется организатором торгов.

**Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона осуществляется аукционной (конкурсной) комиссией по проведению конкурсов и аукционов по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск 13.02.2019 года в 10 ч 00 мин. (время местное) по адресу: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, каб. 50.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;

- об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок;

- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- несоответствия заявки форме, установленной извещением о проведении аукциона, документацией об аукционе;

- наличия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличия решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии, организатором аукциона и размещается на сайте в течение одного дня со дня рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные комиссией к участию в аукционе.

**Порядок проведения аукциона.**

Форма подачи предложения о цене за право размещения нестационарного торгового объекта – открытая, заявляется участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену предложения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены предложения, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предложения.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если до третьего повторения предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок и срок заключения договора.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона - по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте.

Победитель аукциона в десятидневный срок со дня получения проекта договора, но не ранее десяти рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте, подписывает и направляет организатору аукциона два экземпляра договора.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона в этом случае, является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона и заключении с ним договора, по телефону, электронной почте. В течение десяти рабочих дней участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона обязан подписать договор. По истечении десятидневного срока данный участник считается уклонившимся от заключения договора.

**Размер, сроки, порядок внесения и возврата денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка), банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Сумма задатка перечисляется Претендентом через банк плательщика не позднее 11.02.2019 г.

Реквизиты счета для внесения задатка: участники аукциона вносят задаток на счет финансового управления администрации Вольского муниципального района (КУМИ и ПР администрации ВМР).

**ИНН** 6441006279 **КПП** 644101001

**Банк:** отделение Саратов, ***лицевой счет*** 062020015.

***р/с*** 40302810722025630221

**БИК:** 046311001 **КБК:** 06211105013130000120

**ОКТМО:** 63611101 (Лот № 1)

**Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № 1.**

Заключение договора задатка между организатором торгов и Претендентом не предусмотрено.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене аукциона. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которыми заключен договор, засчитываются в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Требования к участникам аукциона.**

- соответствие [требованиям](consultantplus://offline/ref=9F48703ADB56CEE6712A2CE0BB4C42C7DECDD90A304393B9FE9F6DB2F1A1F04C55871947A2463DE0L), установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы по использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона,

- соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства,

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта*

***лот № \_\_\_***

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения с комитетом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района договора на размещение нестационарного торгового объекта, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фирменное наименование (наименование) Претендента– для юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

**сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе.**

**2. Сведения о Претенденте:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридического лица:** |  |
| ИНН, ЕГРЮЛ |  |
| Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (адрес электронной почты) |  |
| Номер контактного телефона |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Для индивидуального предпринимателя:** |  |
| ИНН, ЕГРЮЛ |  |
| Паспортные данные |  |
| Сведения о месте жительства |  |
| Номер контактного телефона |  |

3**.** Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

4. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

МП

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки: \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 201\_\_ г

\_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Отметка о внесении задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению

о проведении аукциона

**Опись документов, представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

*(наименование Претендента)*

в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во**  **листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Опись документов, представляемых для участия в аукционе |  |
| 3 | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов (для юридического лица) |  |
| 5 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) |  |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента |  |
| 7 | Документы или сведения, подтверждающие соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным организатором аукциона в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе |  |
| 8 | Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе-задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе) |  |
| 9 | Эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям пункта 2.1 Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск; |  |
| 10 | Справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам (приложение № 1 к Приказу ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ |  |

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

МП

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3 к извещению

о проведении аукциона

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Вольск**

**г. Вольск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, утвержденного Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 18.01.2006г. № 37, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** Комитет предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), для реализации

(тип объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой

(группа товаров)

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск, утвержденной постановлением администрации Вольского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

**1.2.** Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

1. **Платежи и расчеты по договору**

**2.1.** Размер платы за размещение Объекта определен по результатам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2.** Внесение размера платы, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется не позднее чем в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

**2.3.** В счет оплаты права на размещение Объекта засчитывается внесенный Претендентом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Комитет имеет право:

**3.1.1.** Осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск.

**3.1.2.** В случае и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**3.2.** Комитет обязан:

**3.2.1.** Предоставить Пользователю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Вольск, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.3.** Пользователь имеет право:

**3.3.1.** Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Пользователь обязан:

**3.4.1.** Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.4.2.** Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

**3.4.3.** Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

**3.4.4.** Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

**3.4.5.** Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать своевременный ремонт, покраску Объекта.

**3.4.6.** Производить уборку территории, прилегающей к Объекту. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 5 метров.

**3.4.7.** Демонтировать Объект с установленного места его размещения и привести прилегающую территорию в надлежащий вид в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения (отказа от Договора).

**3.4.8.** Не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

**4. Ответственность Сторон**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Пользователь выплачивает пени в размерах, установленных действующим законодательством.

**4.3.** В случае нарушения сроков, установленных пунктом 3.4.7 настоящего Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 1 % от размера платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

**4.4.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора

**5. Расторжение Договора**

**5.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

**5.2.1.** Невыполнение Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

**5.2.2.** Прекращение Пользователем в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Пользователем.

**5.2.3.** Выявление несоответствия Объекта согласованному эскизному проекту (изменение внешнего вида, конфигурации, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.).

**5.3.** При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Пользователю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

**6.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Пользователю.

**6.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в простой письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6.5.** Приложением к настоящему Договору является эскизный проект Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**7.1**. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Стороны обязаны в пятнадцатидневный срок уведомить об этом друг друга.

**7.2.** Адреса и реквизиты Сторон:

**7.2.1.** Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, 412900, Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, р/с 40101810300000010010 отделение Саратов ИНН 6441006279, КПП 644101001 БИК 046311001,Л/С 04603016820, тел. 8(84593)7-07-63, 7-04-92, 7-04-50

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.2.2.** Пользователь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет: Пользователь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Председатель Комитета по**

**управлению муниципальным**

**имуществом и природными ресурсами А.В.Дудников**