**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории Талалихинского муниципального образования**

**Вольского муниципального района Саратовской области**

**за 2017 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации утвержден муниципальный земельный контроль за использованием земель, который осуществляется органами местного самоуправления на территории муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На основании Закона Саратовской области от 30.09.2014 года № 108-ЗСО «О вопросах местного значения сельских поселений Саратовской области» 01 января 2015 года из перечня вопросов местного значения Талалихинского муниципального образования полномочие по осуществлению земельного контроля - исключено.

В соответствии с решением Вольского муниципального Собрания от 29.12.2016 года № 5/5-59 «О заключении соглашений по передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля поселениям, входящим в состав Вольского муниципального района на 2017 год» и решением Совета Талалихинского муниципального образования от 30.12.2016 года №4/2-9 «О заключении соглашений по осуществлению части полномочий Вольского муниципального района», земельный контроль был передан на уровень поселения.

С 01 апреля 2015 года данное полномочие осуществляется администрацией Талалихинского муниципального образования с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Данная функция (осуществление контроля) возложена на заместителя главы администрации Талалихинского муниципального образования.

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации и Саратовской области юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Муниципальный земельный контроль на территории Талалихинского муниципального образования осуществляется:

- за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Саратовской области по использованию земель;

- за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за предоставлением достоверных сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, иссушения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- за выполнением требований законодательства по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимиками или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами их потребления;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- за выполнением мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения согласно утвержденным в установленном порядке правилам и предписаниям;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами;

- за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Порядок осуществления земельного контроля на территории Талалихинского муниципального образования утвержден следующими нормативными правовыми актами:

1) Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

5) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

6) Постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 80-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области»;

7) Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) Уставом Талалихинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области;

9) Решением Совета Талалихинского муниципального образования от 14.11.2017 г. №4/13-45 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Талалихинском муниципальном образовании Вольского муниципального района Саратовской области»,

10) постановлением администрации Талалихинского муниципального образования от 26.06.2017 г. № 23 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Талалихинского муниципального образования».

В процессе исполнения муниципальной функции по земельному контролю администрация взаимодействует со следующими организациями:

- Вольская межрайонная прокуратура Саратовской области;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- Территориальный отдел Управления Росреестра по Саратовской области,

- Управление Росприроднадзора по Саратовской области,

- Управление Россельхознадзора по Саратовской области.

В связи с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Саратовской области органы местного самоуправления обязаны утверждать ежегодно план проведения плановых проверок, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план земельного контроля подлежит согласованию с органами прокуратуры.

Администрация, в соблюдении требований земельного законодательства, направила на согласование проект плана проведения муниципального земельного контроля в Вольскую межрайонную прокуратуру Саратовской области и прокуратуру Саратовской области.

Прокуратурой Саратовской области данный проект был отклонен.

На основании статьи 26.1. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 01 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Талалихинского муниципального образования проводится за счет средств бюджета Талалихинского муниципального образования, выделяемых на финансирование текущей деятельности администрации Талалихинского муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом администрации Талалихинского муниципального образования, назначаемым распоряжением администрации Талалихинского муниципального образования.

**4. Проведение муниципального земельного контроля**

На территории Талалихинского муниципального образования за 2017 год проверок в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц не проводилось.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

В 2017 году акты проверок не составлялись.

В рамках установленной компетенции, администрация Талалихинского муниципального образования не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в территориальный отдел Управления Росреестра по Саратовской области, Управление Росприроднадзора по Саратовской области, Управление Россельхознадзора по Саратовской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В 2017 году материалы проверок не направлялись в связи с отсутствием проверок.

**6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Талалихинского муниципального образования необходимо считать:

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Повышению эффективности использования земельных участков будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Приложение: отчет за 2017 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 5л. в 1 экз.

**Глава Талалихинского муниципального образования,**

**исполняющий полномочия главы администрации**

**Талалихинского муниципального**

 **образования Д.К.Агрусьев**