

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛЬСК**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**08 ноября 2018 года** **№ 4/4-16 г. Вольск**

О внесении изменений в документ градостроительного зонирования

«Правила землепользования и застройки муниципального образования

город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области»,

утвержденный решением Совета муниципального образования

город Вольск Вольского муниципального района Саратовской

области от 16.02.2012 г. № 45/2-256

 В целях исполнения федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540, ст.19 Устава муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести в документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области», утвержденный решением Совета муниципального образования город Вольск от 16 февраля 2012 года № 45/2-256, следующие изменения:

 1) в ст.18 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)» главы 5 «Градостроительные регламенты»:

 а) в строке 2 столбца 1 пункта 1 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» слова «для размещения домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

 2) в ст. 20 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3)» главы 5 «Градостроительные регламенты»:

 а) в строке 1 столбца 1 пункта 1 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» слова «для размещения домов многоэтажной жилой застройки» заменить словами «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для среднеэтажной жилой застройки, для многоэтажной жилой застройки»;

 3) в ст.24 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК) главы 5 «Градостроительные регламенты»:

 а) в строке столбца 1 пункта 1 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить словами «склады»;

 4) в ст.28 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)» главы 5 «Градостроительные регламенты»:

 а) в столбце 1 пункта 1 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить словами «ведения садоводства»;

 б) в столбце 2 пункта 1 после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещения хозяйственных строений и сооружений»;

 в) в столбце 3 пункта 1 после слов «машино - транспортные станции» дополнить словами «садовые дома, предназначенные для отдыха и не подлежащие разделу на квартиры».

 5) в ст.39 «Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4)» главы 5 «Градостроительные регламенты»:

 а) в строке 1 столбца 1 пункта 1 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить словами «автомобильный транспорт»;

 б) в строке 5 столбца 2 пункта 1 после слов «космической деятельности» дополнить словами «размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работы транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту»;

 в) в строке 1 столбца 3 пункта 1 после слов «инфраструктуры» дополнить словами «размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работы транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту»;

 6) изложить «Карту границ территориальных зон города Вольска, поселка Клены и станции Клены. М 1:10000» в новой редакции (приложение).

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования город Вольск.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**муниципального образования**

**город Вольск М.А.Кузнецов**

**Приложение к решению**

**Совета муниципального образования**

 **город Вольск от 08.11.2018 г. № 4/4-16**

Фрагмент «Карты границ территориальных зон города Вольска, поселка Клены и станции Клены. М 1:10000»

До:



После:



**Глава**

**муниципального образования**

**город Вольск М.А.Кузнецов**