ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок общей площадью 5975400 кв.м, с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования.

.

Дата: 04.07.2017 года.

Всего участников долевой собственности: 46 человек (долей – 47).

Присутствовали:

- собственники земельных долей: лично - 37 - участников долевой собственности, имеющих 36 земельных долей (список присутствующих прилагается - приложение №1);

- Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования;

- Пачурин Василий Николаевич – глава крестьянского (фермерского) хозяйства;

- Метлина Елена Анатольевна, 03.06.1958 года рождения, проживающая: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, ул. Красноармейская, дом № 17.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение регламента собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности.
4. Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности.

1. СЛУШАЛИ: «Избрание председателя и секретаря собрания».

1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования: «Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря. Какие будут предложения?»

2. Ручина Ольга Николаевна – участница общей долевой собственности: "Предлагаю избрать председателем собрания Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования».

3. Пискунов Александр Васильевич – участник общей долевой собственности: "Предлагаю секретарем общего собрания участников общей долевой собственности вышеуказанного земельного участка избрать Кобзарь Анну Александровну – участницу общей долевой собственности".

1. РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок общей площадью 5975400 кв.м, с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования избрать Горн Татьяну Петровну – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, секретарем - Кобзарь Анну Александровну – участницу общей долевой собственности".

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

2. СЛУШАЛИ: «Определение регламента собрания».

1. Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования, председатель собрания: ««Для ведения собрания мы должны утвердить регламент. На сегодняшнем собрании присутствует 37 (тридцать семь) участников долевой собственности, имеющих 36 (тридцать шесть) земельных долей, что составляет 78,26 % от общего числа долей. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности составляет 78,72 % от общего числа собственников долей данного земельного участка. Таким образом, кворум есть, то есть собрание можно начинать. В соответствии же с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года, голосование на собрании должно проводиться открыто».

2. РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Голосование проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

3. СЛУШАЛИ: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности».

1. Кобзарь Анна Александровна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «Собрание проводится по моему предложению. Объявление о его проведении и извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка было опубликовано в газете «Вольская жизнь» № 19 (2314) от 15 мая 2018 года, администрация Сенновского муниципального образования была уведомлена о его проведении в письменной форме, собственники земельных долей были так же уведомлены. Мы сегодня должны решить вопрос об условиях аренды земельного участка, собственниками которого мы являемся. Сдача в аренду земельных участков нами обсуждалась ранее, с проектом договора аренды можно было ознакомиться с 04.06.2018 года в администрации села Ключи. Сегодня мы его ещё раз обсудим с вами».

2. Пачурин Василий Николаевич – глава крестьянского (фермерского) хозяйства зачитал текст договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования».

3. Ершов Павел Евгеньевич – участник общей долевой собственности: «Предлагаю данный договор аренды принять и утвердить. Согласен с тем, что арендная плата за каждую земельную долю составит 500 (пятьсот) кг пшеницы».

4. Стрекнев Владимир Дмитриевич – участник общей долевой собственности: «Поддерживаю Павла и согласен, что арендная плата за земельный участок составит 23000 (тысячи) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Емелину Сергею Васильевичу – 1000 (одну тысячи) кг пшеницы, Григорьевой Марии Сергеевне, Кобзарь Анне Юрьевне, Ломакиной Татьяне Владимировне и Сахненко Сергею Юрьевичу – по 250 (по двести пятьдесят) кг каждому, остальным участникам: Абрамовой Евдокии Васильевне, Абрамову Владимиру Васильевичу, Беловой Клавдии Николаевне, Бельской Валентине Васильевне, Бондарь Василию Михайловичу, Бондарь Людмиле Ивановне, Ершову Павлу Евгеньевичу, Климовой Елене Васильевне, Климову Александру Анатольевичу, Кобзарь Анне Александровне, Кобзарь Георгию Васильевичу, Колесову Юрию Леонтьевичу, Коркину Алексею Владимировичу, Коркину Владимиру Михайловичу, Кузьмичевой Ольге Федоровне, Латановой Галине Ивановне, Латанову Павлу Дмитриевичу, Лундиной Валентине Викторовне, Лундину Александру Николаевичу, Махрановой Валентине Ивановне, Махранову Геннадию Алексеевичу, Панковой Надежде Николаевне, Панкову Валерию Дмитриевичу, Пискунову Александру Васильевичу, Ручиной Ольге Николаевне, Самойлову Сергею Александровичу, Семеновой Галине Михайловне, Семенову Павлу Николаевичу, Семенычеву Константину Николаевичу, Семенычевой Евдокии Егоровне, Сергушовой Марии Анатольевне, Сергушову Андрею Владимировичу, Сидорак Валентине Михайловне, Сидорак Галине Евгеньевне, Соловьевой Анастасии Ивановне, Соловьеву Алексею Александровичу, Сорокиной Таисии Александровне, Сорокину Сергею Александровичу, Стрекневу Владимиру Дмитриевичу, Усановой Галине Алексеевне, Усанову Александру Викторовичу, Храмковой Лидии Николаевне - по 500 (по пятьсот) кг пшеницы каждому. Думаю, что все нас поддержат».

5. Кобзарь Анна Александровна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «Поддерживаю предыдущих выступающих и согласна, что арендная плата будет производиться в вышеуказанном объёме. В крайнем случае, по условиям данного договора, мы сможем её пересмотреть. Предлагаю заключить договор аренды на 10 лет, то есть с момента регистрации договора в регистрирующем органе до 01 января 2029 года».

6. Ершов Павел Евгеньевич – участник общей долевой собственности: «С тем, что аренда данного земельного участка начинается с момента регистрации данного договора в межмуниципальном отделе по Вольскому и Хвалынскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области и продолжится до 01 января 2029 года согласен».

3. РЕШИЛИ:

3.1. Договор аренды принять и утвердить, установив арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования за год аренды будет составлять 23000 (двадцать три тысячи) кг пшеницы, и должна быть выплачена собственникам: Емелину Сергею Васильевичу – 1000 (одну тысячи) кг пшеницы, Григорьевой Марии Сергеевне, Кобзарь Анне Юрьевне, Ломакиной Татьяне Владимировне и Сахненко Сергею Юрьевичу – по 250 (по двести пятьдесят) кг каждому, остальным участникам: Абрамовой Евдокии Васильевне, Абрамову Владимиру Васильевичу, Беловой Клавдии Николаевне, Бельской Валентине Васильевне, Бондарь Василию Михайловичу, Бондарь Людмиле Ивановне, Ершову Павлу Евгеньевичу, Климовой Елене Васильевне, Климову Александру Анатольевичу, Кобзарь Анне Александровне, Кобзарь Георгию Васильевичу, Колесову Юрию Леонтьевичу, Коркину Алексею Владимировичу, Коркину Владимиру Михайловичу, Кузьмичевой Ольге Федоровне, Латановой Галине Ивановне, Латанову Павлу Дмитриевичу, Лундиной Валентине Викторовне, Лундину Александру Николаевичу, Махрановой Валентине Ивановне, Махранову Геннадию Алексеевичу, Панковой Надежде Николаевне, Панкову Валерию Дмитриевичу, Пискунову Александру Васильевичу, Ручиной Ольге Николаевне, Самойлову Сергею Александровичу, Семеновой Галине Михайловне, Семенову Павлу Николаевичу, Семенычеву Константину Николаевичу, Семенычевой Евдокии Егоровне, Сергушовой Марии Анатольевне, Сергушову Андрею Владимировичу, Сидорак Валентине Михайловне, Сидорак Галине Евгеньевне, Соловьевой Анастасии Ивановне, Соловьеву Алексею Александровичу, Сорокиной Таисии Александровне, Сорокину Сергею Александровичу, Стрекневу Владимиру Дмитриевичу, Усановой Галине Алексеевне, Усанову Александру Викторовичу, Храмковой Лидии Николаевне - по 500 (по пятьсот) кг пшеницы каждому.

3.2.Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящегося по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования начинается с момента регистрации данного договора в межмуниципальном отделе по Вольскому и Хвалынскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области продолжается до 01 января 2029 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

4. СЛУШАЛИ: «Об утверждении кандидатуры уполномоченного представителя участников общей долевой собственности».

1 . Горн Татьяна Петровна – уполномоченное лицо администрации Сенного муниципального образования: «Сегодня на собрании присутствуют не все собственники долей земельных долей, сдающегося в аренду земельного участка. Предлагаю, в соответствии с Федеральным законом № 435 от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» избрать уполномоченное лицо, которое по вашему поручению и от вашего имени, без доверенности будет подписывать договор аренды, а затем представлять ваши интересы, отраженные в принятом договоре. Срок полномочий уполномоченного лица, может быть не более трех лет. Вы доверяете ему подписать за вас договор аренды и представлять ваши интересы в отношении исполнения данного договора в течение того периода времени, который вы определите сегодня на собрании. Какие будут предложения?»

2. Кобзарь Анна Александровна – участница общей долевой собственности, секретарь собрания: «Есть предложение избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать от нашего имени, приглашенную нами и присутствующую на собрании, Метлину Елену Анатольевну, гражданку РФ, родившуюся в селе Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области 03.06.1958 года, пол: женский, паспорт гражданина РФ 63 04 030547, выданный ОВД города Вольска Саратовской области 30.07.2003 года, зарегистрированную по адресу: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, улица Красноармейская, дом № 17. Она оформляла нам документы. Мы её знаем, доверяем ей. Предлагаю поддержать данную кандидатуру и определить её полномочия на данном собрании».

3. Ершов Павел Евгеньевич – участник общей долевой собственности: «Кандидатуру поддерживаю. Доверяем ей подписать от нашего имени договор аренды, который мы утвердили сегодня и представлять наши интересы, отраженные в принятом договоре в необходимых случаях со сроком полномочий в течение трех лет с сегодняшнего числа, то есть до 04 июля 2021 года».

4. РЕШИЛИ:

4.1. Избрать уполномоченным лицом общего собрания участников долевой собственности на многоконтурный земельный участок общей площадью 5975400 кв.м, с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования Метлину Елену Анатольевну, гражданку РФ, родившуюся в селе Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области 03.06.1958 года, пол: женский, паспорт гражданина РФ 63 04 030547, выданный ОВД города Вольска Саратовской области 30.07.2003 года, зарегистрированную по адресу: село Широкий Буерак, Вольского района Саратовской области, улица Красноармейская, дом № 17 с правом подписания договора аренды и представления интересов, отраженных в принятом договоре, со сроком полномочий в течение трех лет, то есть до 04 июля 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: " ЗА" – единогласно, " ПРОТИВ " – нет, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ " - нет

Председатель собрания, уполномоченное

лицо администрации Сенного

муниципального образования: Горн Т.П.

Секретарь собрания: Кобзарь А.А.

Приложение № 1 к протоколу от 04.07.2018 года общего собрания участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок общей площадью 5975400 кв.м, с кадастровым номером 64:08:030103:217, находящийся по адресу: Саратовская область, Вольский район, в границах Сенного муниципального образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество  собственника земельных  долей | Кол-во  долей в  участке | Документ, подтверждающий право на земельную (земельные) долю (доли) | Примечания |
| 1. | Абрамова Евдокия Васильевна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 2. | Абрамов Владимир Васильевич | 1 | дубликат от 29.01.2002 года свидетельства на право собственности на землю № 1525 – Б от 01.08.1993 года |  |
| 3. | Бельская Валентина Васильевна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 4. | Бондарь Василий Михайлович | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 5. | Бондарь Людмила Ивановна | 1 | дубликата свидетельства на право собственности на землю № 1325 – Б |  |
| 6. | Ершов Павел Евгеньевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 7. | Климова Елена Васильевна | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1349 – Б |  |
| 8. | Климов Александр Анатольевич | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1685 – Б, |  |
| 9. | Кобзарь Анна Александровна | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1574 – Б, |  |
| 10. | Кобзарь Анна Юрьевна | 0,5 | свидетельство на право собственности на землю от 07.08.2001 года, свидетельство о праве на наследство по закону, выданного 03.04.1997 года, реестровый номер 1-1158 |  |
| 11. | Кобзарь Георгий Васильевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 12. | Колесов Юрий Леонтьевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 13. | Коркин Алексей Владимирович | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1570 – Б |  |
| 14. | Коркин Владимир Михайлович | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 15. | Латанова Галина Ивановна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 16. | Латанов Павел Дмитриевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 17. | Лундина Валентина  Викторовна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 18. | Лундин Александр Николаевич | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1380 – Б |  |
| 19. | Махранова Валентина Ивановна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 20. | Махранов Геннадий Алексеевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 21. | Панкова Надежда Николаевна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 22. | Панков Валерий Дмитриевич | 1 | дубликат свидетельства  на право собственности на землю № 1410 - Б |  |
| 23. | Пискунов Александр Васильевич | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1540 - Б |  |
| 24. | Ручина Ольга Николаевна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 25. | Самойлов Сергей Александрович | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 26. | Сахненко Сергей Юрьевич | 0,5 | свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Вольской государственной нотариальной конторы Саратовской области 03.04.1997 года, реестровый номер 1-1158 |  |
| 27. | Семенова Галина Михайловна | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1438 - Б |  |
| 28. | Семенов Павел Николаевич | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1439 - Б |  |
| 29. | Сергушова Мария Анатольевна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 30. | Сергушов Андрей Владимирович | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 31. | Сидорак Валентина Михайловна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 32. | Сидорак Галина Евгеньевна | 1 | Свидетельство о праве на наследство по закону, выданного нотариусом города Вольска и Вольского район Саратовской области Данилиной М.А. 27.06.2003 года № 2216 |  |
| 33. | Сорокина Таисия Александровна | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 34. | Сорокин Сергей Александрович | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 35. | Стрекнев Владимир Дмитриевич | 1 | архивная копия постановления администрации Вольского района от 26.09.1994 г. № 465 |  |
| 36. | Усанова Галина Алексеевна | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1470 - Б |  |
| 37. | Усанов Александр Викторович | 1 | дубликат свидетельства на право собственности на землю № 1466 - Б |  |