**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.12.2017 года № 31 с. Междуречье**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы |

В соответствии со ст.8 Градостроительного Кодекса РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании статьи 30 Устава Междуреченского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета Междуреченского муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Вольского муниципального района в сети Интернет www.Вольск.РФ.ru и в газете «Вольский Деловой Вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Междуреченского**

**муниципального образования,**

**исполняющий полномочия главы**

**администрации Междуреченского**

**муниципального образования В.А. Наумов**

Приложение к постановлению администрации

Междуреченского муниципального образования

от 29.12.2017 г. № 31

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Междуреченского муниципального образования**

**Вольского муниципальногорайона**

**Саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2032 годы**

**2017 г.**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 5 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018-2032 гг. | 7 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района | 10 |
| 2.1 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 10 |
| 2.2 Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 11 |
| 2.3 Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 11 |
| 2.4 Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 12 |
| 2.5 Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 12 |
| 2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 13 |
| 3. Перспективы развития Междуреченского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги | 14 |
| 3.1 Общие положения | 14 |
| 3.2 Динамика и прогноз численности населения | 15 |
| 3.3 Прогноз развития застройки | 15 |
| 3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 17 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 20 |
| 4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 20 |
| 4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 21 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 22 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 26 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 26 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Междуреченского муниципального образования | 26 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 27 |
| 3.1Водоснабжение | 27 |
| 3.2 Водоотведение | 28 |
| 3.3Электроснабжение | 28 |
| 3.4Газоснабжение | 28 |
| 3.5Сбор и вывоз ТКО | 28 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 28 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 29 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 30 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 30 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 31 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 34 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 36 |
| 11.Управление программой | 36 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района на 2017 – 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. **Паспорт программы комплексного развития системкоммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018-2032 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образованияВольского муниципального района на 2018-2032 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Междуреченского муниципального образованияВольского муниципального районаСаратовской области |
| Соисполнители программы | ООО «Фортуна Проект»  г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства.  4. Улучшение экологической ситуации на территории Междуреченского муниципального образования  5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.  2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3.Создание благоприятного инвестиционного климата.  4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6.Улучшение экологической ситуации на территории Междуреченского муниципального образования |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2018–2032гг:  первый этап – с 2018 года по 2022 год (ежегодно);  второй этап – с 2023 года по 2032 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2032 годы составляют – 33555,0 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;  -областной бюджет – 0,0 тыс. руб; -бюджет МО – 11715,0 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 21840,0 тыс.руб;  - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.  В том числе:  **Водоснабжение –** 11550,0тыс. руб., в том числе:  - бюджет МО – 11550,0 тыс. руб.  **Электроснабжение** – 21840,0 тыс. руб., в том числе:  -бюджет эксплуатирующей организации – 21840,0  тыс.руб.  **Сбор и вывоз ТКО** – 165,0 тыс. руб., в том числе:  -бюджет МО – 165,0тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района**

Население и организации Междуреченского муниципального образования обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением,газоснабжением, электроснабжениеми теплоснабжением.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО «Саратовэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | ООО «Газпром теплоэнерго Вольск» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | ГУП СО «Обводресурс»-«Вольский» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | отсутствует | | |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | отсутствует | | |

* 1. **Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

В Междуреченском муниципальном образовании централизованным водоснабжением обеспечены три населенных пункта из 4-х: с. Междуречье, с. Покурлей и с. Новая Павловка.

Источником водоснабжения являются подземные воды: с. Междуречье – 2 скважины, с. Покурлей – 2 скважины и с. Новая Павловка – 1 скважина.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Протяженность водопроводных сетей 16,82 км, в том числе:

с. Междуречье – 8,5 км;

с. Покурлей–6,21км;

с. Новая Павловка – 2,11 км.

В качестве материала водопроводных сетей использованы асбестоцемент (село Новая Павловка), полиэтилен (село Покурлей), чугун и сталь (село Междуречье).

Степень износа водопроводных сетей более 70%.

Объекты водоснабжения Междуреченского муниципального образования, обеспечивающие водоснабжением население и организации, обслуживаются ГУП СО «Обводресурс»-«Вольский».

Таблица 2- Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 130,718\* |
| Потери воды | тыс. м3/год | - |
| Количество скважин | ед. | 5 |
| Общая протяженность сетей | км | 16,82 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 300\* |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | - |
| муниципальные предприятия | % | - |
| прочие предприятия | % | - |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 4,2 |

\*нормативные данные

* 1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

На территории Междуреченского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребах туалетов и ямах. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы от жилищного фонда по заявкам вывозятся с помощью ассенизаторной машины в специально отведенные места.

Отсутствие централизованной системы водоотведения на территории Междуреченского муниципального образования влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

В Междуреченском сельском поселении Вольского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных в количестве 4 штук (с.Междуречье – 3 ед., с.Покурлей – 1 ед), находящейся на балансе управления образования и управления культуры.

Таблица 3 - Характеристики источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование местоположение**  **котельных** | **Установленная мощность котлов (Гкал\час)** | **Подключенная тепловая**  **нагрузка (Гкал\час)** | **Тип котлов, кол-во (шт)** | **Протяжённость тепловых сетей(км)** |
| Котельная МОУ ООШ с.Междуречье,  ул.Луговая, 23 | 100  (на 1 котёл) | 100  (на 1 котёл) | Котёл газовый «Хопер» -2 шт | 0,6 |
| МУК ДК с.Междуречье,  ул.Избалыковская, 24 | - | - | Отопительная печь | - |

Все котельные работают сезонно, только на отопление.

Междуреченское муниципальное образование газифицировано на 58%, поэтому часть индивидуальной жилой застройки отапливается газом, а 42% жилых домовладений оборудованы печами на твердом топливе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передачи, т.к. нет внешних потерь при транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

**2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Междуреченского муниципального образования осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Буровка». По балансовой принадлежности электросетевые объекты поселения относятся к Вольскому территориальному отделению ПАО «Саратовэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 4 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Общая протяжённость сетей | км | - |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 1495,93 |
| Населению | тыс. кВт/ч | 1150,716 |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 57,535 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 287,679 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | человек | 976 |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

**2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

В Междуреченском муниципальном образовании газоснабжением обеспечены с. Междуречье и с. Покурлей.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

* 1. I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  2. II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Таблица 5 - Технические характеристики ГРП и ШРП

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Входной диаметр, мм** | **Выходной диаметр, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/ч** |
| ГРПШ №1 с. Междуречье, ул. Луговая, 23 | 6 | 500 | 20 | 32 | 40 |
| ГРПШ с. Междуречьеул. Избалыковская, д.9 | 6 | 500 | 50 | 100 | 1600 |
| ГРПШ №3 с. Междуречье, ул. Избалыковская, д.31 | 6 | 500 | 50 | 100 | 1600 |
| ГСГО-НВ с. Покурлей | 12 /6,0 | 6/ 500 | 50 /50 | 50/ 50 | 1280 |

Общая протяженность газопроводов составляет 14,605 км.

Таблица 6 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 2218,53 |
| Общая протяженность сетей | км | 14,605 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 565 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 4,2 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | - |
| муниципальные предприятия | % | - |
| прочие предприятия | % | - |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 42 |

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Междуреченского муниципального образованияне отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

Вывоз мусора населением производится самостоятельно.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо заключение договоров с предприятием, осуществляющее сбор и вывоз ТКО. Так же необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТБО, м 3

m - периодичность вывоза ТБО,сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 7 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Междуреченского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| 6,64 | 11 | 7 |

**3. Перспективы развития Междуреченского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1 Общие положения**

Междуреченское муниципальное образование расположено в северной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования представляет собой четыре населенных пунктов: с. Междуречье, с. Буровка, с. Новая Павловка и с.  Покурлей. Административным центром поселения является село Междуречье, расположенное в 70 км от административного центра муниципального района - г. Вольск.

Территория поселения граничит:

- на севере - с Ульяновской областью;

- на востоке - с Хвалынским муниципальным районом;

- на юге - с Белогорновским муниципальным образованием;

- на западе - с Черкасским муниципальным образованием.

Общая площадь территории Междуреченского муниципального образования составляет 21816,84 га.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками – р. Терешка, р. Избалык и р. Покурлейка.

Через поселение проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Автоподъезд к с. Междуречье от автомобильной дороги «Вольск – Междуреченское – Калмантай - граница Ульяновской области» и железная дорога.

**3.2Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Междуреченского муниципального образования по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 931 человек. Здесь проживает 1,03 % населения Вольского муниципального района.

Таблица 8 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2017/2010 гг.)** | |
| **2010 г.** | **2017 г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| с. Междуречье | 528 | 457 | -71 | -13 |
| с. Буровка | 28 | 39 | +11 | +39 |
| с. Покурлей | 418 | 378 | -40 | -10 |
| с. Новая Павловка | 57 | 57 | 0 | 0 |
| **Итого:** | **1031** | **931** | **-100** | **-9,6** |

В существующем генеральном плане Междуреченского муниципального образования, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 808 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 100 человек, то принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

**3.3 Прогноз развития застройки**

В границах Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 28,81 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по муниципальному образованию 29,52 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками – 355 ед.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3). В связи с тем, что на расчетный срок в Междуреченском муниципальном образовании планируется убыль населения, то и существующая площадь жилищного фонда останется неизменной.

Таблица 9 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 28,81 |
| 2 | Население | чел. | 808 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 29,52 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,00 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 28,81 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,00 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 10 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2027** | **2028-2032** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 1495,93 | 1483,58 | 1471,23 | | 1458,88 | 1446,53 | 1434,18 | 1472,43 | 1298,294 | |
| в т. ч. |
| населению | тыс. кВт/ч | 1150,716 | 1141,216 | | 1131,716 | 1122,216 | 1112,716 | 1103,216 | 1155,716 | 998,688 | |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 57,535 | 57,06 | | 56,585 | 56,11 | 55,635 | 55,16 | 52,785 | 49,934 | |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 287,679 | 285,304 | | 282,929 | 280,554 | 278,179 | 275,804 | 263,929 | 249,672 | |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,2 | | 98,4 | 97,6 | 96,8 | 96 | 92 | 86,7 | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | - | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Присоединенная нагрузка | тыс. Гкал/ч | - | - | - | | - | - | - | - | - | |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | - | - | - | | - | - | - | - | - | |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | - | - | - | | - | - | - | - | - | |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 130,718 | 129,608 | 128,498 | | 127,388 | 126,278 | 125,168 | 121,02 | 113,444 | |
| в т. Ч. |
| населению | тыс. м³ | 100,548 | 99,718 | 98,888 | | 98,058 | 97,228 | 96,398 | 92,248 | 87,264 | |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 5,03 | 4,99 | 4,95 | | 4,91 | 4,87 | 4,83 | 4,63 | 4,36 | |
| прочим организациям | тыс. м³ | 25,14 | 24,9 | 24,66 | | 24,42 | 24,18 | 23,94 | 22,74 | 21,82 | |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,2 | 98,4 | | 97,6 | 96,8 | 96 | 92 | 86,7 | |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 2218,53 | 2214,93 | 2211,33 | | 2207,73 | 2204,13 | 2200,53 | 2182,39 | 2160,95 | |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 1706,56 | 1703,79 | | 1701,02 | 1698,25 | 1695,48 | 1692,71 | 1678,86 | 1662,28 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 85,33 | 85,19 | | 85,05 | 84,91 | 84,77 | 84,63 | 83,79 | 83,1 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 426,64 | 425,95 | | 425,26 | 424,57 | 423,88 | 423,19 | 419,74 | 415,57 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,2 | | 98,4 | 97,6 | 96,8 | 96 | 92 | 86,7 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2,424 | 2,424 | 2,424 | 2,424 | 2,424 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2.Холодное водоснабжение – 9,0 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 3,0 м3/чел\*год;

- многоквартирный дом – 2,02м3/чел\*год.

Продолжительность отопительного периода - 196 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

1. **Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Междуреченского муниципального образования возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 11 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **Электроснабжение** | | |
| 1 | Капитальный ремонт линий электропередач0,4 кВL=14 км (1 км в год) | 13440,0 |
| 2 | Капитальный ремонт линий электропередач 10 кВL=7 км (0,5 км в год) | 8400,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | |
| 3 | Покупка контейнеров 11едV=0,75м3 | 165,0 |
| **Водоснабжение** | | |
| 4 | Капитальный ремонт водопроводной сети с. МеждуречьеL=7 км (0,5 км в год) | 11550,0 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2032** |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 95,8 | 95,8 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 68 | 66 | 64 | 62 | 60 | 50 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| **4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 60 | 61,3 | 62,6 | 63,9 | 65,2 | 71,7 | 40 |
| **5** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Междуреченского муниципального образованияВольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети с. Междуречье L=7 км (0,5 км в год) | **11550,0** | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 7425,0 |

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по электроснабжениюМеждуреченского муниципального образованияВольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Капитальный ремонт линий электропередач 0,4 кВL=14 км (1 км в год) | **13440,0** | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 8640,0 |
| 2 | Капитальный ремонт линий электропередач 10 кВL=7 км (0,5 км в год) | **8400,0** | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 5400,0 |
|  | **Итого:** | **21840,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **14040,0** |

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКОМеждуреченского муниципального образованияВольского муниципального района на 2018 – 2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Покупка контейнеров 51 ед.V=0,75м3 | **165,0** |  |  | 75,0 | 90,0 |  |  |

Таблица 16 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **11550,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 825,0 | 7425,0 | **11550,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Электроснабжение** | | | | | | | **21840,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 14040,0 | **21840,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | | | | | | **165,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  | 75,0 | 90,0 |  |  | **165,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 16, из общей суммы финансирования Программы 34,9 % (11715,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и65,1 % (21840,0 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется убыль численности населения на 16,2%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги уменьшится.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКОимеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Междуреченского муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Междуреченского муниципального образования и приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 18– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 3 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения |

1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2 Водоотведение**

В Междуреченском муниципальном образовании система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности. Отсутствие канализации ведет к загрязнению окружающей среды.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Междуреченского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4 Газоснабжение**

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

1. **Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 19 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 95,8 | 95,8 |
| Централизованное водоотведение | 0,0 | 0,0 |
| Централизованное теплоснабжение | - | - |
| Централизованное газоснабжение | 58 | 58 |
| Сбор и вывоз ТКО | 0 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 1495,93 | 1298,294 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | - | - |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 130,718 | 113,444 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 2218,53 | 2160,95 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 0 | 2,424 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | 15 | 5 |
| Водоснабжение | 10 | 2 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

1. **Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- внедрить систему учѐта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчѐтчиков).

**В области сбора и вывозаТКО:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**В области электроснабжения:**

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;

- бесперебойная работа в области электроснабжения.

1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Междуреченского муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктурыпредусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2018-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 20 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 21 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** | | | | | | | | | |
| **2018 г.** | | **2019 г.** | | **2020 г.** | | **2021 г.** | | **2022 г.** | |
| **01.07.2017-31.12.2017** | **01.01.2018-30.06.2018** | **01.07.2018-31.12.2018** | **01.01.2019-30.06.2019** | **01.07.2019-31.12.2019** | **01.01.2020-30.06.2020** | **01.07.2020-31.12.2020** | **01.01.2021-30.06.2021** | **01.01.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **35,21** | 35,21 | 36,55 | 36,55 | 37,94 | 37,94 | 39,38 | 39,38 | 40,87 | 40,87 | 42,43 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **1695,12** | 1695,12 | 1759,54 | 1759,54 | 1826,4 | 1826,4 | 1895,8 | 1895,8 | 1967,84 | 1967,84 | 2042,62 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **4,85 (физ. лица)** | 4,85 | 5,03 | 5,03 | 5,23 | 5,23 | 5,42 | 5,42 | 5,63 | 5,63 | 5,84 |
| **6,0 (промышленность)** | 6,0 | 6,23 | 6,23 | 6,46 | 6,46 | 6,71 | 6,71 | 6,97 | 6,97 | 7,23 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **2,23** | 2,23 | 2,31 | 2,31 | 2,4 | 2,4 | 2,49 | 2,49 | 2,55 | 2,55 | 2,61 |

1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 22 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Междуреченском муниципальном образовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | **Примечание** |
| **2017 год** | **2018 год** | | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2026 гг.** | **2027 -2032 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11 | 11 | | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показательот07.09.2011 №487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | |
| **Показатель от 07.09.2011 №487-П** | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 82,3 | 82,3 | | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 5,6 | | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |

1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Междуреченском муниципальном образовании равен 3000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно среднестатистическим данным в Вольском муниципальном районе количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 5,6%, и составляет 54 человека (18 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 27000,0 до 54000,0 рублей в месяц.

1. **Управление программой**
2. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района.
3. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
4. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Междуреченского муниципального образования, Собранием депутатов Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района.
5. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
6. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**Глава Междуреченского**

**муниципального образования,**

**исполняющий полномочия главы**

**администрации Междуреченского**

**муниципального образования В.А. Наумов**