О проведении мероприятий по исключению коррупционных составляющих при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственная собственность на которые не разграничена

 С 1 марта 2015г. вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации. Совершенствование порядка предоставления прав на земельные участки и исключение коррупционной составляющей в процедуре их предоставления являются ключевыми целями нововведений в земельное законодательство. Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области является структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальных услуг в сфере земельных правоотношений: “Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов”, “ Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах”. В целях исключения коррупционных составляющих при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственная собственность на которые не разграничена, проводятся следующие мероприятия:

 1. Разработаны административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на торгах и без проведения торгов. Состав и последовательность выполняемых процедур при предоставлении земельных участков, сроки оформления документов строго соответствуют нормам земельного законодательства. Кроме того, административные регламенты предусматривают возможность подачи заявления на предоставление земельного участка через МФЦ, что исключает личное взаимодействие заявителя и органа, уполномоченного на рассмотрение заявления и принятие по нему решения в установленные законодательством сроки. Доступность изучения административных регламентов простыми заинтересованными лицами реализована путем их размещения на официальном сайте администрации ВМР в сети интернет: вольск.рф.

 2. Земельное [законодательство Российской Федерации](http://www.pandia.org/text/category/zakoni_v_rossii/) построено на принципах публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков как с торгов, так и без их проведения. Перечень случаев предоставления земельных участков без проведения торгов является закрытым. Приказом Минэкономического развития РФ от 12.01.2015г. № 1 утвержден перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов и прилагаемых заявителем к заявлению. Данный фактор является фактором, препятствующим нарушениям действующего земельного законодательства и исключения коррупционных проявлений.

 Аукционные торги по предоставлению в собственность, аренду земельных участков проводятся в строгом соответствии нормам ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Информация о проведении торгов заблаговременно размещается на официальном сайте администрации ВМР, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в средствах массовой информации.

 3. В целях проведения анкетирования населения Вольского муниципального района по фактам коррупции размещен ящик для анкет, содержащий бланки анкет по форме, утвержденной администрацией Вольского муниципального района. Ящик для анкет располагается в месте, доступном для неограниченного круга лиц, а именно около кабинета № 49, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 (3 этаж). Претензий, жалоб населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к действиям сотрудников Комитета в оформлении прав на участки не поступало.

 4. Во избежание возникновения коррупционных составляющих при предоставлении земельных участков, мною, председателем КУМИ и ПР, периодически проводятся беседы с личным составом о недопущении с их стороны неправомерных действий и личной ответственности в случае выявления коррупционных факторов. Ежемесячно проводятся рабочие совещания с сотрудниками Комитета по вопросам этики муниципальной службы, предотвращению конфликта интересов, соблюдения служебной этики, усилению личной ответственности за выполнение должностных обязанностей, повышению компетентности и внимательности при обращении с гражданами.

 5. Комитет осуществляет подготовку проектов постановлений администрации Вольского муниципального района о предоставлении земельных участков, а также подготовку договоров аренды, купли-продажи земельных участков. Фактов нарушения порядка предоставления прав на земельные участки, сроков предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений при проведении правовой экспертизы в Управлении правового обеспечения администрации Вольского муниципального района, не имелось.

Председатель Комитета по

управлению муниципальным

имуществом и природными

ресурсами А.В. Дудников

Согласовано:

Заместитель главы администрации ВМР

по экономике, промышленности и потребительскому рынку

С.В. Подсобляев