**СОВЕТ**

**СЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ**

**от 29 июля 2015 г. № 3/58-197 р. п. Сенной**

Об утверждении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения

На основании ст. 154, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии со ст. 21 Устава Сенного муниципального образования Совет Сенного муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить с 01 июля 2015 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования (приложение 1);

- таблицу состава размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования (приложение 2);

- перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирных домов, включенных в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования (приложение 3);

- перечень работ, включенных в плату за текущий ремонт (приложение 4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 июля 2015 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вольский Деловой Вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на главу Сенного муниципального образования.

Глава Сенного

муниципального образования С. С. Мартынова

Приложение № 1

к решению Совета Сенного муниципального

образования от 29.07.2015 г. № 3/58-197

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. за 1 кв. м. в месяц)ВСЕГО: | В том числе: |
| За содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. в месяц) | За ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв. м. в месяц) |
| Жилые помещения в домах со всеми видами благоустройства (центральное отопление, горячее водоснабжение или водогрейные колонки, ванна, а также лифт и мусоропровод) |
| 1 | ул. Солнечная д. 1 | 16,01 | 11,91 | 4,10 |
| 2 | ул. Солнечная д. 2 | 15,99 | 11,89 | 4,10 |
| 3 | ул. Солнечная д. 3 | 15,53 | 11,57 | 3,96 |
| 4 | ул. Солнечная д. 4 | 15,38 | 11,40 | 3,98 |
| 5 | ул. Солнечная д. 5 | 15,76 | 11,78 | 3,98 |
| 6 | ул. Песчаная д. 1 | 16,15 | 12,04 | 4,11 |
| 7 | ул. Песчаная д. 3 | 15,52 | 11,58 | 3,94 |
| 8 | ул. Спортивная д. 2 | 15,45 | 11,47 | 3,98 |
| 9 | ул. Спортивная д. 4 | 15,43 | 11,46 | 3,97 |
| 10 | ул. Спортивная д. 6 | 15,44 | 11,47 | 3,97 |

Глава Сенного

муниципального образования С . С. Мартынова

Приложение № 2

к решению Совета Сенного муниципального

образования от 29.07.2015 г. № 3/58-197

**Таблица состава размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования**

(руб/месяц за 1 кв. м.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование затрат | сумма |
| 1 | Техническая эксплуатация жилищного фонда, в том числе: | ул. Солнеч-ная д. 1 | ул. Солнеч-ная д. 2 | ул. Солнеч-ная д. 3 | ул. Солнеч-ная д. 4 | ул. Солнеч-ная д. 5 | ул. Песча-ная д. 1 | ул. Песча-ная д. 3 | ул. Спор-тивная д. 2 | ул. Спор-тивная д. 4 | ул. Спортивная д. 6 |
| 1.1 | Содержание помещений общего пользования | 1,95 | 1,95 | 1,71 | 1,72 | 2,01 | 1,96 | 1,32 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МЖД | 3,85 | 3,82 | 4,21 | 4,15 | 4,12 | 3,83 | 4,25 | 4,19 | 4,19 | 4,21 |
| 1.3 | Подготовка МЖД к сезонной эксплуатации | 2,23 | 2,24 | 2,18 | 2,19 | 2,21 | 2,28 | 2,20 | 2,22 | 2,21 | 2,20 |
| 1.4 | Проведение технических осмотров и мелких ремонтов | 0,51 | 0,51 | 0,46 | 0,46 | 0,47 | 0,51 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 1.5 | Обслуживание внутридом. инж-ных коммуникаций (аварийное) | 2,59 | 2,59 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,59 | 2,59 | 2,56 | 2,56 | 2,56 |
| 1.6 | Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,18 | 0,18 | 0,15 | 0,07 | 0,10 | 0,18 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 1.7 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 0,40 | 0,40 | 0,34 | 0,30 | 0,34 | 0,49 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 1.8 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | 0,08 | 0,08 | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 1.9 | Прочие работы | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 2 | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Ремонт наружных стен, ремонт штукатурки наруж. и внутр. стен | 0,63 | 0,63 | 0,64 | 0,64 | 0,66 | 0,63 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 2.2 | Окраска фасадов, окраска внутренних элем. зданий | 0,18 | 0,18 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,18 | 0,15 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 2.3 | Ремонт кровли из различных материалов | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,66 | 0,68 | 0,55 | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 2.4 | Ремонт деревянных полов, ступеней, смена стекол | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 2.5 | Ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,22 | 0,22 | 0,15 | 0,15 | 0,16 | 0,22 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| 2.6 | Ремонт внутридомовых теплофикационных сетей | 1,28 | 1,28 | 1,31 | 1,32 | 1,31 | 1,27 | 1,28 | 0,130 | 1,29 | 1,29 |
| 2.7 | Ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0,36 | 0,36 | 0,34 | 0,34 | 0,35 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 2.8 | Ремонт внутридомовых сетей канализации | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 2.9 | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,30 | 0,30 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 2.10 | Прочистка вентиляционных каналов | 0,08 | 0,08 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 2.11 | Ремонт придомовой территории | 0,15 | 0,15 | 0,13 | 0,14 | 0,13 | 0,17 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
|  | **ВСЕГО:** | **16,01** | **15,99** | **15,53** | **15,38** | **15,76** | **16,15** | **15,52** | **15,45** | **15,43** | **15,44** |

 Глава Сенного

 муниципального образования С. С. Мартынова

Приложение № 3

 к решению Совета Сенного муниципального

образования от 29.07.2015 г. № 3/58-197

**Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирных домов, включенных в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Перечень и вид работ, включенных в тариф по приложениям №1 , № 2  | Срок исполнения работ |
| 1 | Содержание помещений общего пользования | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 1 раз в неделю в теплый период |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| Уборка подвальных помещений | 1 раз в год |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория 1 класса) с усовершенствованным покрытием |  1 раз в двое суток |
| Уборка мусора с газонов средней засоренностиУборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток |
| 1 раз в неделю |
| Очистка урн | 1 раз в сутки |
| Уборка мусора на контейнерных площадках:- в летний период- в холодный период | 1 раз в неделю1 раз в неделю |
| Подметание снега на дворовой территории 1 класса (с усовершенствованным покрытием) | 15 раз в год |
| Сдвигание снега на дворовой территории 1 класса (с усовершенствованным покрытием) | 15 раз в год |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории 1 класса, через 3 часа во время снегопада (с усовершенствованным покрытием) | 80 раз в год |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории 1 класса, через 3 часа во время снегопада (с усовершенствованным покрытием) | 80 раз в год |
| Полив газонов | 1 раз в месяц |
| Выкашивание вручную газонов | 2 раза в год |
| Уборка с газонов скошенной травы | 2 раза в год |
| Ликвидация наледи и посыпка территории песком | 5 раз в год |
| Сбрасывание снека с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | 2 раза в год |
|  |  | Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | 1 раз в год |
| Обрезка под естественный вид крон кустарников с диаметром куста 0,5-1,0 м | 1 раз в год |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | 1 раз в год |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| Ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелких ремонтов | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. | 2 раза в год |
| 5 | Аварийное обслуживание (постоянное) на системах водоснабжения | постоянно |
| 6 | Аварийное обслуживание (постоянное) на системах канализации | постоянно |
| 7 | Аварийное обслуживание (постоянное) на системах теплоснабжения | постоянно |
| 8 | Аварийное обслуживание (постоянное) на системах электроснабжения | постоянно |
| 9 |  Обслуживание внутридомовых газовых сетей | постоянно |
| 10 |  Техническое обслуживание, метрологическая поверка и ремонт коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно |
| 11 |  Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | постоянно |
| 12 |  Прочие работы по содержанию имущества жилого дома (по согласованию) в т. ч.:- очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства;- вывоз смета  | по мере необходимостипо мере необходимости |

Наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственники жилых помещений производят оплату за потребленную электроэнергию для освещения мест общего пользования по показаниям обще домовых (коллективных) приборов учета.

Глава Сенного

муниципального образования С. С. Мартынова

Приложение № 4

к решению Совета Сенного муниципального

образования от 29.07.2015 г. №3/58-197

**Перечень работ, включенных в плату за текущий ремонт**

**1.ФУНДАМЕНТЫ**

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы – 15%:

- ремонт фундамента при глубине заделки в ½ кирпича площадью в одном месте до 1 м2;

- ремонт фундамента при глубине заделки в ½ кирпича площадью в одном месте более 1 м2;

- ремонт кирпичной кладки фундамента отдельными местами;

- восстановление поврежденных участков отмостки.

**2. СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей – 15%:

- герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмощприцем;

солнцезащита нетвердеющих герметических мастик.

Окраска цоколей и фасадов –15%:

- окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов.

**3. ПЕРЕКРЫТИЯ.**

Частичная замена отдельных элементов, заделка швов и трещин; укрепление и окраска – 15%:

- заделка трещин в перекрытиях цементным раствором;

- ремонт бетонных перекрытий цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм.

**4. КРЫШИ**.

Ремонт кровли мягкая – 50%;

Смена частей водосточных труб – 15%:

- смена прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей

**5. ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ**.

Смена блоков оконных – 8%:

- установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2;

- установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2.

**6. КРЫЛЬЦА, ЗОНТЫ-КОЗЫРЬКИ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ, ПОДВАЛЫ, НАД БАЛКОНАМИ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ**

Восстановление или замена отдельных участков и элементов – 15%:

- заделка трещин цементным раствором;

- ремонт бетонных перекрытий цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм;

- ремонт ступеней бетонных

**7. ПОЛЫ**

Восстановление или замена отдельных участков, ремонт цементных полов – 20 %:

- заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2;

- заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2;

- заделка выбоин в полах цементных площадью до 1 м2.

**8. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОТДЕЛКИ СТЕН, ПОТОЛКОВ, ПОЛОВ ОТДЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В ПОДЪЕЗДАХ, ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ, В ДРУГИХ** **ОБЩЕДОМОВЫХ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Ремонт стен подъездов – 15%:

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

- ремонт лицевой поверхности кирпичных стен при глубине заделки в ½ кирпича в одном месте;

-ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами;

- ремонт бутовой кладки стен отдельными местами;

- ремонт сплошных стен из шлакобетонных камней;

- ремонт пустотных стен из шлакобетонных камней

Ремонт подъездов (штукатурные работы: стены и потолки) – 15 %:

- ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм;

- ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм;

- ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм;

- ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно - известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм;

- ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.

Окраска подъездов – 15%:

- простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%.

Замена стекол в подъездах – 15 %:

- смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до1 м2.

Ремонт ступеней – 15%:

- ремонт ступеней бетонных.

Ремонт цементных полов в подъездах – 20%:

- заделка выбоин в полах цементных площадью до 1 м2

**9. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления – смена отдельных участков

трубопроводов – 20%:

- с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм, до 32 мм, до 50 мм, до 80 мм;

- смена задвижек d до 50 мм, до 80 мм, до 100 мм, до 150 мм, до 219 мм;

- смена вентилей d до 20 мм, до 32 мм – 10%.

**10. ВОДОПРОВОД**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов – смена внутренних трубопроводов – 20%:

- из стальных труб диаметром до 15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 65 мм, 80 мм, 100 мм;

- смена задвижек диаметром 50 мм, 100 мм;

- смена вентилей диаметром до 20 мм, 32 мм. – 15%.

**11. КАНАЛИЗАЦИЯ**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации – прочистка сети и смена внутренних трубопроводов – 15%:

- прочистка внутренней канализационной сети – 100%;

- из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм;

- смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм

**12. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения – смена внутренних трубопроводов – 15%:

- из стальных труб диаметром до 15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 65 мм, 80 мм, 100 мм;

Смена задвижек диаметром до 50 мм, до 100 мм..;

Смена вентилей диаметром до 20 мм – 15 %

**13. ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции

- прочистка вентканалов – 33%

**14. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА**

- замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования);

- замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки;

- замена светильников;

- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;

- замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещения общедомовых помещений и придомовых территорий, замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования.

**15. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Ремонт придомовых территорий – 8%

Глава Сенного

муниципального образования С. С. Мартынова