**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории Широкобуеракского муниципального образования**

**Вольского муниципального района Саратовской области**

**за 2015 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) утвержден муниципальный земельный контроль за использованием земель, который осуществляется органами местного самоуправления на территории муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На основании Закона Саратовской области от30.09.2014 года № 108-ЗСО «О вопросах местного значения сельских поселений Саратовской области» 01 января 2015 года из перечня вопросов местного значения Широкобуеракского муниципального образования полномочие по осуществлению земельного контроля – исключено.

В соответствии с решением Вольского муниципального Собрания от 26.02.2015 года № 4/50-376 «О заключении соглашений по передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля поселениями, входящими в состав Вольского муниципального района на 2015 год» и решением Совета Широкобуеракского муниципального образования от 30.03.2015 года № 3/51-172 «О заключении соглашения по принятию полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2015 год» полномочие по осуществлению муниципального земельного контроля было передано на уровень поселения.

Указанные полномочия Администрация Широкобуеракского муниципального образования осуществляет в форме плановых и внеплановых проверок с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ). В соответствии с распоряжением администрации Широкобуеракского муниципального образования от 28.06.2010 № 36-р полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории Широкобуеракского муниципального образования возложены на заместителя главы администрации Широкобуеракского муниципального образования.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Муниципальный земельный контроль на территории Широкобуеракского муниципального образования осуществляется:

- за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Саратовской области по использованию земель;

- за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за предоставлением достоверных сведений о наличии, состоянии и использовании земель;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, иссушения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- за выполнением требований законодательства по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимиками или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами их потребления;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- за выполнением мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения согласно утвержденным в установленном порядке правилам и предписаниям;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами;

- за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Порядок осуществления специалистом администрации земельного контроля за использованием земель на территории Широкобуеракского муниципального образования регламентирован следующими нормативными правовыми актами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 80-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Саратовской области»;

- Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом Широкобуеракского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области;

- Решением Совета Широкобуеракского муниципального образования от 30.03.2015 года № 3/51-172 «О заключении соглашения по принятию полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2015 год»

В процессе исполнения муниципальной функции по земельному контролю Администрация взаимодействует со следующими организациями:

- Вольской межрайпрокуратурой;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

- Территориальным отделом Управления Росреестра по Саратовской области,

- Управлением Росприроднадзора по Саратовской области,

- Управлением Россельхознадзора по саратовской области.

Администрация, в соблюдении требований земельного законодательства, направила на согласование проект плана проведения муниципального земельного контроля в Вольскую межрайонную прокуратуру Саратовской области и прокуратуру Саратовской области.

Прокуратурой Саратовской области данный проект был отклонен, в связи с тем, что произошла реорганизация учреждения.

На основании статьи 26.1. Федерального закона № 294-ФЗ с 01 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Широкобуеракского муниципального образования проводится за счет средств бюджета Широкобуеракского муниципального образования, выделяемых на финансирование текущей деятельности Администрации Широкобуеракского муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется 1 специалистом администрации Широкобуеракского муниципального образования, назначенным распоряжением администрации Широкобуеракского муниципального образования, выполняющим также и другие функциональные обязанности, возложенные на администрацию.

Вышеуказанный специалист администрации имеет высшее образование. В 2015 году специалист администрации, осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю, не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

На территории Широкобуеракского муниципального образования за 2015 год проверок не проводилось

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

В 2015 году актов проверок соблюдения земельного законодательства не имеется.

В рамках установленной компетенции Администрация Широкобуеракского муниципального образования не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в территориальный отдел Управления Росреестра по Саратовской области, Управление Росприроднадзора по Саратовской области, Управление Россельхознадзора по Саратовской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В 2015 году материалы в вышеперечисленные организации по проверкам не направлялись.

**6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Широкобуеракского муниципального образования в 2016 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на 2014 год;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативности муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Федеральным законом № 294-ФЗ установлен принцип проведения проверок по субъекту, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль, в связи с чем, установлены правила обязательного уведомления лиц, в отношении которых осуществляется контроль, периодичность проведения проверок и т.п.

Вместе с тем, объектом земельного контроля является не юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, а земельный участок как объект недвижимости. В момент осуществления мероприятий по земельному контролю землепользователь может быть неизвестен. Наиболее часто подобная ситуация случается при выявлении самовольно занятых земельных участков.

На основании изложенного, целесообразно внести изменения в Федеральный закон № 294-ФЗ, включив в перечень мероприятий, на которые не распространяется действие указанного закона, осуществление земельного контроля.

Приложение: отчет за 2015 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 5 л. в 1 экз.

**Глава Широкобуеракского**

**муниципального образования,**

**исполняющий полномочия главы**

**администрации Широкобуеракского**

**муниципального образования Г.Ф. Симонова**