Уважаемый президиум, члены комиссии, присутствующие!

В Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области в 2014 году были проведены следующие работы по исключению коррупционных составляющих при проведении торгов в сфере имущественных и земельных отношений:

1. В целях реализации распоряжения администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 18.07.2014 г. № 374-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Вольского муниципального района от 28.11.2011 г. № 34-р «О проведении мероприятий по анкетированию населения Вольского муниципального района по фактам коррупции», изготовлены и размещены в ящики для анкет бланки анкет по форме, указанной в приложении к вышеуказанному распоряжению. Ящик для анкет располагается в месте, доступном для неограниченного круга лиц, а именно около кабинета № 49, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 (3 этаж). За обозначенный период претензий, жалоб населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к действиям сотрудников Комитета в оформлении прав на [земельные участки](http://www.pandia.org/text/category/zemelmznie_uchastki/) и распоряжению имуществом не поступало.

2. Мною лично периодически проводятся беседы с сотрудниками Комитета о недопущении неправомерных действий и личной ответственности в случае выявления коррупционных факторов. Ежемесячно проводятся рабочие совещания с сотрудниками Комитета по вопросам этики муниципальной службы, предотвращению конфликта интересов, соблюдения служебной этики, усилению личной ответственности за выполнение должностных обязанностей, повышению компетентности и внимательности при обращении с гражданами.

3. Для преодоления административных барьеров, повышения эффективности деятельности Комитета и повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений разработано и утверждено 12 административных регламентов (7 административных регламентов по предоставлению услуг, 5- по осуществлению функций).

4. Земельное [законодательство Российской Федерации](http://www.pandia.org/text/category/zakoni_v_rossii/) построено на принципах публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков. Данные принципы выражаются в том, что КУМИ и ПР – орган, уполномоченный распоряжаться земельными ресурсами, прежде чем принять решение о предоставлении земельного участка, обязан обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и условиях, и заблаговременную публикацию такой информации, что в сущности не дает развиваться коррупции в данной сфере.

Проведение торгов в отношении земельных участков (конкурсов, аукционов) строго регламентировано ст. 38, 38.1, 38.2. ЗК РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение [договоров аренды](http://www.pandia.org/text/category/dogovora_arendi/) таких земельных участков».

5. Приватизация муниципального имущества осуществляется на торгах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых [акционерных обществ](http://www.pandia.org/text/category/aktcionernie_obshestva/) на специализированном аукционе», а также в соответствии с утвержденным Решением Вольского муниципального Собрания, Советом муниципального образования город Вольск «Прогнозным Планом приватизации» на соответствующий год, и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров регламентирован Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В силу действия антимонопольного законодательства информация о проведении таких торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации Вольского муниципального района, в местных средствах массовой информации – газете «Вольская жизнь», «Вольская неделя», «Вольский деловой вестник», а также на стенде, размещенном около кабинета № 29, где располагаются сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района.

6. Комитетом ведется работа по подготовке проектов постановлений администрации Вольского муниципального района о предоставлении земельных участков, которые проходят обязательную правовую экспертизу в Управлении правового обеспечения администрации Вольского муниципального района, которые также проходят экспертизу в Вольской межрайонной прокуратуре.

7. За 11 мес. 2014 года направлено уведомлений и претензий юридическим лицам, имеющим задолженность по уплате арендных платежей за земельные участки и имущество: уведомлений: ф.л. – 287 шт., ю.л. – 375 шт.; претензий: ф.л. – 176 шт., ю.л. – 184 шт..

8. В результате контрольных мероприятий за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества в 2014 году проведено 10 плановых проверок.

9. Комитетом исполняется функция по осуществлению контроля за своевременностью, полнотой поступления арендных и других платежей и муниципальная функция по осуществлению контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в строгом соответствии с утвержденными административными регламентами.

В результате проведенных контрольных мероприятий за своевременностью, полнотой поступления арендных и других платежей в бюджет от использования и продажи муниципального имущества на 01.12.2014 г. поступило 50 114,4 тыс. руб., что на 12 % больше, чем в 2013 году за аналогичный период (41 726,6 тыс.руб.).

Председатель Комитета по

управлению муниципальным

имуществом и природными

ресурсами А.В. Дудников

Согласовано:

Заместитель главы администрации ВМР

по экономике, промышленности и потребительскому рынку

С.В. Подсобляев