Приложение к

постановлению администрации

Вольского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

Муниципальная долгосрочная целевая программа

**«Переселение граждан из аварийного и непригодного**

**для проживания жилищного фонда в 2013 – 2015 годах»**

Паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы

«Переселение граждан из аварийного и непригодного

для проживания жилищного фонда в 2013 - 2015 годах»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2013-2015 годах» |
| Основание разработки  программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Заказчик программы | - Администрация Вольского муниципального района Саратовской области |
| Разработчик программы | - Управление муниципального хозяйства Администрации Вольского муниципального района Саратовской области |
| Цель программы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда |
| Задачи программы | - нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при приобретении жилых помещений; организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд |
| Сроки реализации программы | - 2013 - 2015 гг.  Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2013 году  Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2014 году  Снос переселенного аварийного жилого фонда в 2015 году |
| Исполнители основных мероприятий программы | - Управление муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района Саратовской области |
| Объем и источники финансирования программы | - общий объем финансирования мероприятий программы составляет  78 471 330 рублей (прогнозно),  из них: |
|  | - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонда)- 78 330 081 рублей (прогнозно); |
|  | - средства областного бюджета (субсидии) – 105 936,75 рублей (прогнозно); |
|  | - средства местного бюджета (иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселений) – 35 312,25 рублей; |
|  | Объемы финансирования рассчитаны с учетом требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Обоснование объема финансирования программы | - объем финансирования программы обусловлен количеством аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города, признанного в установленном порядке непригодным для проживания – 3157,8 кв. м и количеством приживающих в нем семей - 84 (155 человек). Объемы финансирования программы на 2013 год рассчитаны с учетом динамики изменения рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилых помещений в муниципальном образовании город Вольск. |
| Планируемые показатели выполнения программы | - переселение 84 семьи (155 человек), проживающих в аварийном жилищном фонде. |
| Перечень муниципальных  образований, претендующих Вольск  на предоставление финансовой  поддержки | - Вольский муниципальный район |
| Контроль за ходом выполнения программы | - Контроль за реализацией программы в установленном порядке осуществляют органы муниципального финансового контроля. Уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области осуществляет контроль за реализацией программы в рамках своей компетенции |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

По состоянию на 1 января 2013 года жилищный фонд в муниципальном образовании город Вольск составил 16 718,37 кв. м. площади жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2013г. около 3 процентов жилищного фонда в муниципальном образовании город Вольск официально признано ветхим и аварийным. В ветхих и аварийных домах проживает около 4 процентов населения муниципального образования город Вольск, или 2699 семей.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов как ветхих, так и аварийных жилых помещений.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера на отселение жителей домов, признанных непригодными для проживания с целью предотвращения аварийных ситуаций.

Для решения указанных проблем необходимо использовать программно-целевой метод решения.

Консолидация бюджетных средств (Фонда, областного и местного бюджетов), предусмотренная в настоящей муниципальной целевой программе, окажет положительное влияние на социальное благополучие в городе, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и аварийными и подлежащими сносу.

**2. Основная цель и задачи программы**

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из аварийного жилищного фонда.

Задачами программы являются:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в целях предотвращения его аварийности;

оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при приобретении жилых помещений;

организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд.

**3. Система программных мероприятий**

В соответствии с поставленными целью и задачами система программных мероприятий по реализации программы включает в себя комплекс мероприятий по двум основным направлениям:

формирование перечня жилых домов, относящихся к аварийному жилищному фонду;

механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан и реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда.

**3.1. Подготовка перечня многоквартирных домов, признанных**

**в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу**

**в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

Задача переселения граждан из аварийного жилищного фонда требует установления четких порядка и правил.

При принятии решения о признании многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, уполномоченный орган администрации направляет в уполномоченный орган исполнительной власти области предложения для формирования перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с выделением двух категорий жилых домов и жилых помещений:

- жилые дома и помещения, которые после капитального ремонта, модернизации и реконструкции могут стать пригодными для проживания;

- жилые дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности) для последующего переселения граждан.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации формируется уполномоченным органом исполнительной власти области. После формирования перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, уполномоченным органом исполнительной власти области определяется очередность переселения граждан.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, формируется и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти области (Приложения №№ 1,3).

**3.2. Механизм переселения граждан,**

**проживающих в аварийном жилищном фонде**

Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется путем предоставления им жилого помещения на условиях социального найма, а также путем мены жилых помещений с гражданами, которым занимаемые жилые помещения принадлежат на праве собственности. Мероприятия по переселению граждан осуществляются во втором полугодии 2014 года (Приложение № 2).

**4. Ресурсное обеспечение программы**

Расходование средств Фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Соотношение финансирования, % |
| Средства Фонда | 99,82 |
| Средства областного и местного бюджета | 0,18 |
| Всего: | 100 |

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 78 471 330 рублей (прогнозно), из них:

- средства Фонда – 78 330 081 рублей (прогнозно);

- средства областного бюджета (субсидии) – 105 936,75 рублей (прогнозно);

- средства местного бюджета (иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселений) – 35 312,25 рублей.

Предельная стоимость переселения граждан для Вольского муниципального района (из числа домов, расположенных на территории муниципального образования город Вольск) устанавливается в размере:

- при приобретении жилых помещений у застройщика (ов) на первичном рынке жилья – не более 24 850 (двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей за 1 кв.м.

**5. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Заказчик программы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, оказывает содействие уполномоченным структурным подразделениям администрации по разработке и реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в рамках настоящей программы.

Текущий контроль за ходом реализации программы, целевым расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляется соответствующими органами местного самоуправления, уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти области.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

В ходе реализации программы планируется отселение 84 семей (155 человек) из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 3 157,8 квадратных метров.

Руководитель аппарата О.Н.Сазанова