**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# **От 28 июля 2011 года № 26 с.Нижняя Чернавка**

|  |
| --- |
| О подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |

На основании части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», соглашения о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления Вольского муниципального района на 2011 год от 30.12.2010 г, заключенного между администрацией Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области и администрацией Вольского муниципального района Саратовской области, ст. 30 Устава Нижнечернавского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

2. Создать постоянно действующую [комиссию](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=41900;fld=134;dst=100012) по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области в составе согласно приложению 1.

3. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=41900;fld=134;dst=100021) деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 2.

4. Утвердить схему поэтапного введения градостроительного зонирования на территории Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 3.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 4.

6. Направить настоящее постановление в администрацию Вольского муниципального района для осуществления мероприятий по разработке и утверждению проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вольский Деловой Вестник».

9. Поместить настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнечернавского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Нижнечернавского

муниципального образования С.В.Гунин

|  |
| --- |
| Приложение №1  к постановлению администрации Нижнечернавского муниципального образования № 26 от 28.07.2011 года |

Состав

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | – Гунин Сергей Валентинович, Глава Нижнечернавского муниципального образования; |
| Заместитель Председателя комиссии | – Кузьмин Александр Петрович, депутат Совета Нижнечернавского муниципального образования (по согласованию); |
| Секретарь комиссии | – Ханова Елена Владимировна, инспектор администрации Нижнечернавского муниципального образования; |
| Члены комиссии | - начальник отдела землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);  - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (по согласованию);  - начальник управления муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района (по согласованию);  - представитель ОАО «Саратовоблгаз» филиал-трест «Вольскмежрайгаз» (по согласованию);  - представитель филиала Вольские городские электрические сети ОАО «Облкоммунэнерго» (по согласованию);  - представитель Вольский филиал ГУП СО «Облводоресурс» (по согласованию);  - начальник территориального отдела Управления «Роспотребнадзора» по Саратовской области в Вольском районе (по согласованию);  - государственный инспектор по Вольскому и Хвалынскому району комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области (по согласованию);  - начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС Вольского муниципального района» (по согласованию);  - начальник отдела социально-экономического политики администрации Вольского муниципального района (по согласованию). |

Глава Нижнечернавского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Нижнечернавского

муниципального образования С.В.Гунин

|  |
| --- |
| Приложение №2  к постановлению администрации Нижнечернавского муниципального образования № 26 от 28.07.2011 года |

Порядок деятельности

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования

Вольского муниципального района Саратовской области

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования (далее комиссия) формируется в соответствии с положениями ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального Закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Закона Саратовской области от 09 декабря 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Устава Нижнечернавского муниципального образования.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Нижнечернавского муниципального образования.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления Нижнечернавского муниципального образования.

1.4. Комиссия создается с целью:

- координации деятельности администрации Нижнечернавского муниципального образования в области разработки Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования;

- обеспечения организации и проведения процедуры публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования;

- обеспечения организации и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования и обеспечения подготовки заключений по ним для принятия органами местного самоуправления Нижнечернавского муниципального образования решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования или об отклонении такого предложения с учетом предложений заинтересованных лиц;

- обеспечения подготовки рекомендаций администрации Нижнечернавского муниципального образования о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- обеспечения организации и проведения публичных слушаний при принятии решений администрацией Нижнечернавского муниципального образования об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования и параметров разрешенного вида использования.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Нижнечернавского муниципального образования.

II. Обязанности и права Комиссии

2.1. Комиссия обязана:

- обеспечивать проведение процедуры публичных слушаний по рассмотрению предложений о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования;

- представлять главе Нижнечернавского муниципального образования регулярные, не реже одного раза в год рекомендации по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствования практики применения Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования;

- обеспечивать гласность при подготовке решений по землепользованию и застройке, в том числе, путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

- представлять по запросу заинтересованных лиц копии протоколов своих заседаний.

2.2. Комиссия вправе:

-требовать от должностных лиц представления официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на ее заседаниях и общественных слушаниях вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

- публиковать материалы о своей деятельности.

III. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме проектов распоряжений, постановлений администрации Нижнечернавского муниципального образования, докладов, протоколов, в иных формах.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований о соблюдении сроков рассмотрения заявок, осуществления иных действий, связанных с землепользованием и застройкой.

3.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.6. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.9. Копии решений Комиссии направляются главе Нижнечернавского муниципального образования не позднее двух дней после их принятия.

3.10. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой Нижнечернавского муниципального образования и являются основанием для принятия постановлений по соответствующим вопросам.

3.11. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.12. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

IV. Техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Нижнечернавского муниципального образования.

V. Заключительные положения.

5.1. Исполнение функций, связанных с подготовкой Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования, в случае заключения соглашения о передачи полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления Вольского муниципального района, осуществляется соответствующими органами в соответствии с заключенным соглашением.

Глава Нижнечернавского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Нижнечернавского

муниципального образования С.В.Гунин

|  |
| --- |
| Приложение №3  к постановлению администрации Нижнечернавского муниципального образования № 26 от 28.07.2011 года |

Схема

поэтапного введения градостроительного зонирования на территории Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

1. Первый этап. Разрабатывается и принимается проект Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования.

2. Второй этап. Продолжение и завершение разработки Правил землепользования и застройки.

3. Третий этап. В результате определенного периода функционирования правил землепользования и застройки, систематизировать местные нормативные правовые акты. При необходимости внести изменения в местные нормативные правовые акты.

Глава Нижнечернавского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Нижнечернавского

муниципального образования С.В.Гунин

|  |
| --- |
| Приложение №4  к постановлению администрации Нижнечернавского муниципального образования № 26 от 28.07.2011 года |

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования

Вольского муниципального района Саратовской области

1. В срок до 01.01.2012 года организовать разработку проекта Правил землепользования и застройки.
2. Проект правил землепользования и застройки разработать в срок до 04.06.2012 г.
3. Подготовленный проект Правил землепользования и застройки представить на рассмотрение Комиссии. В двухнедельный срок Комиссия проводит согласование проекта и направляет на рассмотрение главе администрации Вольского муниципального района.
4. Глава администрации Вольского муниципального района в течение 10 дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принимает решение, об опубликовании проекта в газете «Вольский деловой Вестник».
5. После рассмотрения проекта Глава Вольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки не позднее 10 дней со дня получения такого проекта.
6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний в двух месячный срок обеспечивает, при необходимости, внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Вольского муниципального района.
7. Глава администрации Вольского муниципального района согласованный проект правил землепользования и застройки в течение 10 дней после предоставления ему проекта направляет в Вольское муниципальное Собрание для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки.

Глава Нижнечернавского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Нижнечернавского

муниципального образования С.В.Гунин