АДМИНИСТРАЦИЯ

МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2011г. № 23

|  |
| --- |
| О подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |

На основании части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», соглашения о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления Вольского муниципального района на 2011 год от 30.12.2010 г, заключенного между администрацией Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области и администрацией Вольского муниципального района Саратовской области, ст. 30 Устава Междуреченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

2. Создать постоянно действующую [комиссию](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=41900;fld=134;dst=100012) по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области в составе согласно приложению 1.

3. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=RLAW358;n=41900;fld=134;dst=100021) деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 2.

4. Утвердить схему поэтапного введения градостроительного зонирования на территории Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 3.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области согласно приложению 4.

6. Направить настоящее постановление в администрацию Вольского муниципального района для осуществления мероприятий по разработке и утверждению проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вольский Деловой Вестник».

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Междуреченского муниципального образования, исполняющий полномочия главы администрации Междуреченского муниципального образования О.А. Андриенко

|  |
| --- |
| Приложение №1  к постановлению администрации Междуреченского муниципального образования № 23 от 28.07.2011 года |

Состав

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Андриенко Ольга Анатольевна - глава Междуреченского муниципального образования |
| Заместитель Председателя комиссии | Горбачёв Владимир Владимирович – депутат Совета Междуреченского муниципального образования (по согласованию); |
| Секретарь комиссии  Члены комиссии | Иванова Алла Ивановна – инспектор администрации Междуреченского муниципального образования;  Болмосов Михаил Анатольевич – заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и безопасности (по согласованию);  Валова Наталья Александровна – начальник отдела землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);  Подсобляев Сергей Вячеславович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (по согласованию);  Начальник территориального отдела ТУ «Роспотребнадзора» по Саратовской области в Вольском районе (по согласованию);  Черноголова Наталья Евгеньевна – начальник территориального отдела, государственный инспектор комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области (по согласованию);  Представитель ОАО «Саратовоблгаз» филиал-трест «Вольскмежрайгаз» (по согласованию);  Представитель «МРСК Волги» филиал «Саратовские распределительные сети» северо-восточное производственное отделение Вольский РЭС ( по согласованию);  Представитель ФГУП «Облводоресурс» - «Вольский» (по согласованию);  Начальник Управления муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района по согласованию);  Начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС администрации Вольского муниципального района» (по согласованию);  Начальник отдела социально-экономической политики администрации Вольского муниципального района (по согласованию). |

Глава Междуреченского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Междуреченского

муниципального образования О.А. Андриенко

|  |
| --- |
| Приложение №2  к постановлению администрации Междуреченского муниципального образования № 23 от 28.07.2011 года |

Порядок деятельности

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

I. Общие положения

1.1 Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования (далее комиссия) формируется в соответствии с положениями ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального Закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Закона Саратовской области от 09 декабря 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Устава Междуреченского муниципального образования.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Междуреченского муниципального образования.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления Междуреченского муниципального образования.

1.4. Комиссия создается с целью:

- координации деятельности администрации Междуреченского муниципального образования в области разработки Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования;

- обеспечения организации и проведения процедуры публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования;

- обеспечения организации и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования и обеспечения подготовки заключений по ним для принятия органами местного самоуправления Междуреченского муниципального образования решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования или об отклонении такого предложения с учетом предложений заинтересованных лиц;

- обеспечения подготовки рекомендаций администрации Междуреченского муниципального образования о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- Обеспечения организации и проведения публичных слушаний при принятии решений администрацией Междуреченского муниципального образования об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования и параметров разрешенного вида использования.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Междуреченского муниципального образования.

II. Обязанности и права Комиссии

2.1. Комиссия обязана:

- обеспечивать проведение процедуры публичных слушаний по рассмотрению предложений о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования;

- представлять главе Междуреченского муниципального образования регулярные, не реже одного раза в год рекомендации по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствования практики применения Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования;

- обеспечивать гласность при подготовке решений по землепользованию и застройке, в том числе, путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

- представлять по запросу заинтересованных лиц копии протоколов своих заседаний.

2.2. Комиссия вправе:

-требовать от должностных лиц представления официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на ее заседаниях и общественных слушаниях вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

- публиковать материалы о своей деятельности.

I I I. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме проектов распоряжений, постановлений администрации Междуреченского муниципального образования, докладов, протоколов, в иных формах.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований о соблюдении сроков рассмотрения заявок, осуществления иных действий, связанных с землепользованием и застройкой.

3.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.6. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов от присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.9. Копии решений Комиссии направляются главе Междуреченского муниципального образования не позднее двух дней после их принятия.

3.10. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой Междуреченского муниципального образования и являются основанием для принятия постановлений по соответствующим вопросам.

3.11. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.12. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

I V. Техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Междуреченского муниципального образования.

V. Заключительные положения.

5.1. Исполнение функций, связанных с подготовкой Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образовании, в случае заключения соглашения о передачи полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления Вольского муниципального района осуществляется соответствующими органами в соответствии с заключенным соглашением.

Глава Междуреченского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Междуреченского

муниципального образования О.А. Андриенко

|  |
| --- |
| Приложение №3  к постановлению администрации Междуреченского муниципального образования № 23 от 28.07.2011 года |

Схема

поэтапного введения градостроительного зонирования на территории Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

1.Первый этап. Разрабатывается и принимается проект Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования.

2.Второй этап. Продолжение и завершение разработки Правил землепользования и застройки.

3.Третий этап. В результате определенного периода функционирования правил землепользования и застройки, систематизировать местные нормативные правовые акты. При необходимости внести изменения в местные нормативные правовые акты.

Глава Междуреченского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Междуреченского

муниципального образования О.А. Андриенко

|  |
| --- |
| Приложение №4  к постановлению администрации Междуреченского муниципального образования № 23 от 28.07.2011 года |

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области

1. В срок до 01.01.2012 года организовать разработку проекта Правил землепользования и застройки.
2. Проект правил землепользования и застройки разработать в срок до 04.06.2012 г.
3. Подготовить проект Правил землепользования и застройки, представить на рассмотрение Комиссии. В двухнедельный срок Комиссия проводит согласование проекта и направляет на рассмотрение главе администрации Вольского муниципального района.
4. Глава администрации Вольского муниципального района в течение 10 дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принимает решение, об опубликовании проекта в газете «Вольский деловой Вестник».
5. После рассмотрения проекта Глава Вольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки не позднее 10 дней со дня получения такого проекта.
6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний в двух месячный срок обеспечивает, при необходимости, внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Вольского муниципального района.
7. Глава администрации Вольского муниципального района согласованный проект правил землепользования и застройки в течение 10 дней после предоставления ему проекта направляет в Вольское муниципальное Собрание для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки.

Глава Междуреченского

муниципального образования,

исполняющий полномочия главы

администрации Междуреченского

муниципального образования О.А. Андриенко