**СОВЕТ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 29.06.2012г. № 3/15-53 с. Междуречье**

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка подготовки**  **документов по планировке**  **территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Междуреченского муниципального образования** |

В целях реализации на территории поселения положений части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 22 Устава Междуреченского муниципального образования,

Совета Междуреченского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Междуреченского муниципального образования (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Междуреченского муниципального образования Андриенко О.А.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вольский Деловой Вестник».

Глава Междуреченского

муниципального образования О.А.Андриенко

Приложение

к решению Совета Междуреченского

муниципального образования

от 29.06.2012г. № 3/15-53

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

**РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории Междуреченского муниципального образования (далее – Порядок) определяет правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Междуреченского муниципального образования (далее – документация по планировке территории), представления физическими или юридическими лицами в органы местного самоуправления предложений о подготовке документации по планировке территории, формирования заказа на подготовку документации по планировке территории, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Междуреченского муниципального образования в форме постановления администрации Междуреченского муниципального образования по собственной инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее – предложения по подготовке документации по планировке территории).

3. Предложения о подготовке документации по планировке территории направляются в администрацию Междуреченского муниципального образования (далее – Администрация).

4. Администрация в течение 30 календарных дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории и осуществляет подготовку проекта постановления администрации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

5. Постановление администрации Междуреченского муниципального образования о принятии решения о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в течение трех календарных дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального образования.

6. Со дня официального опубликования постановления администрации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории Администрация осуществляет прием и регистрацию предложений физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Администрация в течение 30 календарных дней с момента передачи документации от исполнителя осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По результатам проверки Администрация в течение 7 календарных дней принимает решение о направлении такой документации Главе Междуреченского муниципального образования для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проектам планировки территории организуются и проводятся с Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета Междуреченского муниципального образования от 14.11.2005 г. №1/1-3 (в редакции от 05.08.2008 г. №1/43-75) с учетом положений настоящего порядка.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Междуреченского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в течение 5 календарных дней в порядке, уставленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Междуреченского муниципального образования в сети «Интернет».

9. Администрация Междуреченского муниципального образования не позднее чем через 15 календарных дней после проведения публичных слушаний направляет Главе Междуреченского муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение по результатам публичных слушаний.

Глава Междуреченского муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировке территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение 7 календарных дней со дня утверждения указанной документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального образования в сети Интернет.

Глава Междуреченского

муниципального образования О.А.Андриенко