**Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области во исполнение Решения Совета Сенного муниципального образования от 08.07.2011 г. № 3/5-21 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Сенного муниципального образования на 2011-2013 год» и на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости независимого оценщика ГУП «Сартехинвентаризация» № 47.1681-2012 от 25.10.2012 г., постановления администрации Сенного муниципального образования от 19.11.2012 г. № 69 «О приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Саратовская область, Вольский район, р.п. Сенной, пер. Привокзальный, д. 3», объявляет аукцион по продаже:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и адрес объекта | Начальная цена продажи (рублей), без НДС | Сумма задатка  10% (рублей), без НДС | Шаг аукциона  5% (рублей), без НДС |
| 1. | Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 140,1 кв. м, лит. А и земельный участок площадью 374 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, пер. Привокзальный, д. 3, находящихся в собственности Сенного муниципального образования | 365000 | 36500 | 18250 |

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального образования Саратовской области.

Юридический, почтовый адрес: 412975 Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

тел. (84593) 6-06-10, e-mail: [**a-sennaya@mail.ru**](mailto:a-sennaya@mail.ru)

Официальный сайт:**www.volsk.sarmo.ru**

**Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица**

Предложения по цене объекта подаются в открытой форме.

Платежи производятся в рублях в безналичной форме

На участие в аукционе подается заявка.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по рабочим дням с 30.11.2012 г. с

8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по адресу: Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

Окончание приема заявок: 29.12.2012 г. в 10 час. 00 мин.

**Заявитель представляет следующие документы:**

Заявку- 2 экземпляра;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

выписку из протокола(приказа) о назначении на должность руководителя;

опись представленных документов – 2 экземпляра.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 10% от начальной цены до

29. 12.2012 г. на счет Финансового управления администрации Вольского муниципального района (Администрация Сенного МО ВМР СО л/сч. 346010015) ИНН 6441014985, КПП 644101001,

р/сч. 40302810800005000008 в РКЦ Вольск г. Вольск БИК 046356000

Сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения об объектах можно получить в администрации Сенного муниципального образования,

тел.: 8(84593) 6-06-10.

**Продавец установил обязательное условие приватизации имущества, при котором покупатель обязан использовать приобретенное имущество как объект коммунально-бытового назначения (баня) в течение 5 лет с момента приватизации.**

Дата определения участников аукциона: 14.01.2012 г. в 10.00 час.

Время проведения аукциона: 29.01.2013 г. в 10.00 час.

Место проведения аукциона: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114, к. 50

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за объект.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенных к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу:

Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 к. 50.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора-купли продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Организатор открытых торгов (Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи и иной информацией в администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Вольский район,

р. п. Сенной, ул. Привокзальная, 30.