**Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области во исполнение Решения Совета Сенного муниципального образования от 08.07.2011 г. № 3/5-21 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Сенного муниципального образования на 2011-2013 год» и на основании постановления администрации Сенного муниципального образования от 17.01.2013 г. № 01 «О приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Саратовская область, Вольский район, р.п. Сенной, пер. Привокзальный, д. 3», проводит продажу имущества посредством публичного предложения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и адрес объекта | Цена первоначального предложения продажи (рублей), без НДС | Сумма задатка  10% от цены первоначального предложения (рублей), без НДС | «Шаг понижения» в размере 10% цены первоначального предложения (рублей), без НДС | Шаг аукциона в размере  50% «шага понижения» (рублей), без НДС |
| 1. | Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 140,1 кв. м, лит. А и земельный участок площадью 374 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, пер. Привокзальный, д. 3, находящихся в собственности Сенного муниципального образования | 365000,00 | 36500,00 | 36500,00 | 18250,00 |

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора продажи имущества посредством публичного предложения:**

Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального образования Саратовской области.

Юридический, почтовый адрес: 412975 Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

тел. (84593) 6-06-10, e-mail: [**a-sennaya@mail.ru**](mailto:a-sennaya@mail.ru)

Официальные сайты в сети «Интернет»: [**www.volsk.sarmo.ru**](http://www.volsk.sarmo.ru); **www.torgi.gov.ru**

Установлена минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество

**(цена отсечения) в размере - 182500 рублей.**

**Участниками продажи имущества посредством публичного предложения могут быть физические и юридические лица.**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

Платежи производятся в рублях в безналичной форме

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют в установленный срок заявку с прилагаемыми к ней документами.

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подаются в письменной форме по рабочим дням с **25.01.2013 г**. с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по адресу: Саратовская область, Вольский район, р. п. Сенной, ул. Привокзальная, д. 30

**Окончание приема заявок: в 17 час. 00 мин. 21 февраля 2013 года.**

**Претенденты представляют следующие документы:**

Заявку- 2 экземпляра;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

выписку из протокола (приказа) о назначении на должность руководителя;

опись представленных документов – 2 экземпляра.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Для участия в продаже имущества претендент вносят задаток в размере 10% первоначальной цены продажи имущества по 21 февраля 2013 года на счет Финансового управления администрации Вольского муниципального района (Администрация Сенного МО ВМР СО л/сч. 346010015) ИНН 6441014985, КПП 644101001,

р/сч. 40302810800005000008 в РКЦ Вольск г. Вольск БИК 046356000(задаток для участия впродаже имущества)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенных к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества,** который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Продавец установил обязательное условие приватизации имущества, при котором покупатель обязан использовать приобретенное имущество как объект коммунально-бытового назначения (баня) в течение 5 лет с момента приватизации.**

Дата, место и время определения участников продажи имущества: **27.02.2013 г. в 10.00 час.,**

г. Вольск, ул. Октябрьская, 114, к. 50

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 19 марта 2013 г. в 10.00 час**.

**Место проведения продажи**: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114, к. 50

Подведение итогов продажи имущества осуществляется в день проведения продажи по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 к. 50.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет УФК по Саратовской области (КУМИ и ПР администрации ВМР л/с 04603017270), ИНН 6441006279, ОКАТО 63211554000, р/сч 40101810300000010010 БИК 046311001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской обл. г. Саратов, КБК 06211402053100000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений).

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора-купли продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи и иной информацией в администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Вольский район,

р. п. Сенной, ул. Привокзальная, 30.