Ситуационный план

Роза ветров

Повторяемость ветров

- годовая
- летняя
- зимняя

СЕННОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Карта Генерального плана Сенного городского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения
1	МДОУ Детский	р.п.Сенной
	МДОУ Детский	р.п.Сенной
	МДОУ Детский	р.п.Сенной
	МДОУ Детский	р.п.Сенной
2	МОУ школа №2	р.п.Сенной
	МОУ школа №47	р.п.Сенной
3	Детская школа искусств	р.п.Сенной
4	Основная общеобразовательная школа Вольского р-на: школа	с.Ключи
5	Основная общеобразовательная школа Вольского р-на: детский сад	с.Ключи
6	Спортивный зал при МОУ школа №2	р.п.Сенной
7	Спортивный зал при МОУ школа №47	р.п.Сенной
8	Спортивный зал при школе	с.Ключи
9	Спортивная площадка при МОУ школа №2	р.п.Сенной
10	Спортивная площадка при МОУ школа №47	р.п.Сенной
11	Спортивная площадка при школе	с.Ключи
12	3 библиотеки	р.п.Сенной
13	библиотека	с.Ключи, ул.Молодёжная, д.1
14	Дом культуры	р.п.Сенной, ул.Привокзальная, д.53А
15	Дом культуры	с.Ключи, ул. Соловьёва, д.57В
16	Линейная больница ст.Сенная	р.п.Сенной, ул.Спортивная, д.2а
17	Станция скорой помощи в р.п.Сенной.	р.п.Сенной
18	ФАП	с.Ключи, ул.Молодёжная, д.1
19	Аптечный пункт	р.п.Сенной, ул.Спортивная, 31
20	Отделения связи, почта	р.п.Сенной, ул. Песчаная. д.60
21	Отделения связи, почта	с. Ключи , ул. Соловьёва, д.57а
22	Отделение Сбербанка	р.п.Сенной, ул. Спортивная, д. 27
23	автомойка	р.п.Сенной
24	Опорный пункт охраны правопорядка	р.п.Сенной
25	Администрация городского поселения	р.п.Сенной, ул.Привокзальная д.30
26	Магазины	р.п.Сенной
27	Магазин	с.Ключи
28	Парикмахерские	р.п.Сенной
29	Пожарная часть	р.п.Сенной
30	ларьки	р.п.Сенной
31	баня	р.п.Сенной
32	Ремонт обуви	р.п.Сенной
33	рынок	р.п.Сенной
34	кафе	р.п.Сенной
35	Ремонт автомобилей	р.п.Сенной

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства поселения		
	Включение в границы р.п.Сенной 1 земельный участок с целью уточнения границ; в границы пос.Карьер 1 земельного участка с целью уточнения границ.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры		
1	Капитальный ремонт 2-х школ в р.п.Сенной.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт 4-х детских садов в р.п.Сенной.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт школы и детского сада в с.Ключи.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт ФАП в с.Ключи.	Первая очередь
5	Реконструкция с последующим предоставлением для общего пользования существующих при школах открытых плоскостных спортивных сооружений в р.п.Сенной.	Первая очередь
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п.Сенной.	Расчетный срок
7	Реконструкция с последующим предоставлением для общего пользования существующего при школе открытого плоскостного спортивного сооружения в с.Ключи.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт здания администрации поселения в р.п.Сенной.	Первая очередь
9	Капитальный ремонт отделения связи в р.п.Сенной.	Расчетный срок
10	Капитальный ремонт отделения Сбербанка в р.п.Сенной.	Расчетный срок
11	Капитальный ремонт отделения связи в с.Ключи.	Расчетный срок
12	Строительство общественной бани на 35 помывочных мест в р.п.Сенной.	Первая очередь
13	Капитальный ремонт Дома культуры в р.п.Сенной.	Первая очередь
14	Капитальный ремонт Дома культуры в с.Ключи.	Первая очередь
15	Капитальный ремонт 2-х библиотек в р.п.Сенной.	Расчетный срок
16	Капитальный ремонт библиотеки в с.Ключи.	Расчетный срок
17	Строительство дома быта на 35 рабочих мест в р.п.Сенной.	Расчетный срок
18	Устройство сезонного оздоровительного или спортивно-оздоровительного учреждения для организации отдыха детей на 80 мест в Сенном городском поселении.	Расчетный срок
19	Строительство предприятия общественного питания открытого типа на 80 посадочных мест в р.п.Сенной.	Расчетный срок
20	Строительство предприятия общественного питания открытого типа на 20	Расчетный срок
	посадочных мест в с.Ключи.	
Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения		
21	Устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Терешка.	Первая очередь
22	Благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в р.п.Сенной.	Первая очередь
23	Строительство детских площадок на территории р.п.Сенной и с.Ключи.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения		
24	Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Сенного городского поселения.	Первая очередь
25	Размещение площадок для компостирования отходов (без навоза и фекалий) ТБО за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно: площадка площадью 10000 кв.м., по адресу: Вольский район, примерно в 1500 м по направлению на северо-запад от здания школы с. Ключи.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению поселения объектами промышленности, сельскохозяйственного производства		
26	Строительство предприятия по производству молочной продукции в р.п.Сенной.	Первая очередь

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА

№ п/п	Населённый пункт	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1200-03
1	р.п.Сенной	Служба движения ст. Сенная (ДС)	Обслуживание железной дороги	IV	100
		Локомотивное депо ст. Сенная (ТЧ-13)			
		Путевая машинная станция 154 (ПМС-154)			
		Сенная участь 13 ст. Сенная (ПЧ-13)			
		Дистанция сигнализации, связи и вычислительной техники ст. Сенная (ШЧ-15)			
		Дистанция энергоснабжения ст. Сенная (ЭЧ-5)			
		Сортировочная станция (грузовых сооружений			
		Дорожная теплоэнергонабжения (ДТЭ)			
		Пункт технического обслуживания (ПТО)			
		Восстановительный поезд 10 (ВП-10)			
		Бипо-51			
		РЦС-4 ст. Сенная Саратовского отд. Прив.ж.д. ОАО «РЖД»			
		Пожарный поезд ст. Сенная Приволжской ж. д. ОАО «РЖД»			
		Сортировочная станция железнодорожной горки ст. Сенная Приволжской ж.д. ОАО «РЖД»			
2	с. Ключи	МТФ	Животноводство	III	300

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта, площадь	Техническое состояние
Остатки древних поселений				
1	Поселение Сенная – 1	Эпоха бронзы	с. Сенная; пойма левого берега р.Терешка, 350 м к востоку от реки, 400 м к северо-западу от железнодорожного моста через овраже, 2 км к северо-востоку от станции Сенная, площадь 0,32 га	Пашня
2	Поселение Сенная – 2	Эпоха бронзы, энеолит	с. Сенная; левый берег р.Терешка, между станцией Сенной и дачным поселком (150 м к северу от станции) , площадь 0,4 га	Пашня

Перечень объектов археологического наследия Вольского муниципального района представлен согласно «Приложению к Приказу №01-05/189 от 25.06.2007 г.»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Населённый пункт	Памятники			
	Месторасположение		Кому установлен памятник	Значение
р.п.Сенной	ул. Привокзальная		Мемориал «Воинам-землякам, участникам Великой Отечественной войны»	местное
с. Ключи	Ул. Соловьева		Памятник на захоронении останков красноармейцев, погибших в годы Гражданской войны	местное
с. Ключи	В центральной части села на пересечении улиц Молодежная и Ленина		Памятник «Воинам односельчанам павшим в боях за Советскую Родину»	местное

Условные обозначения

Границы

- *муниципальных районов* (синий / проект.)
- *муниципальных образований* (синий / проект.)
- *населенных пунктов* (синий / проект.)

Категории земель

- *Земли сельскохозяйственного назначения*
- *в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями*
- *Зеленые насаждения*

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Жилая зона

- *зона индивидуальной жилой застройки*
- **Зона сельскохозяйственного использования**
- **Общественно-деловая зона**
- *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*
- **Рекреационная зона**
- **Земли министерства обороны**

Объекты энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Объекты энергетики

- *линии электропередач 500 кВ* (500 кВ)
- *линии электропередач 220 кВ* (220 кВ)
- *линии электропередач 110 кВ* (110 кВ)
- *линии электропередач 10 кВ* (10 кВ)
- *трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ*

Объекты транспорта

- *автомобильные дороги общего пользования федерального значения*
- *автомобильные дороги общего пользования местного значения*
- *улицы и дороги общего пользования внутри населенных пунктов*
- *прочие дороги*
- *железные дороги*
- *мост*
- *ж/д переезд* (ЖД)
- *Остановки*
- *АЗС*

Объекты газоснабжения

- *магистральный газопровод*
- *газопроводы высокого давления*
- *ГРП*

Объекты связи

- *кабели междугородней связи*
- *АТС*
- *вышки сотовой связи*
- *линии ВОЛС*

Объекты иного специального назначения

- *кладбища*
- *скотомогильники (действующие)*
- *свалка ТБО*
- *планируемые площадки для компостирования отходов(без навоза и фекалий) ТБО за границами населенных пунктов*

Объекты инженерной инфраструктуры

- *котельные, ЦТП*

Объекты водоснабжения

- *водопроводные сети*
- *водонапорные башни Рожновского*
- *артезианские скважины*

Водные объекты

- *в т.ч. гидротехнические сооружения*
- *водоемы (реки, пруды, ручьи)*
- *объекты археологии*

Участки предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства

Зоны с особыми условиями использования

- *санитарно - защитная зона*

Перспективные инвестиционные площадки с целью развития АПК

Прочие обозначения на схеме

- *места массового отдыха*
- *стрелка, показывающая направление*
- *обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры*
- *обозначения предприятий производственной зоны внутри населенных пунктов или промышленных предприятий на землях промышленности*
- *обозначения проектируемых объектов*
- *объекты, подлежащие закрытию*
- *вокзал*
- *церковь*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					2012 г.

Проект генерального плана
Муниципальный контракт № 000003 от 30.03.2012 г.

Сенное городское поселение
Вольского муниципального района Саратовской области

Сенного городского поселения	Стадия	Лист	Листов
	ГП		
Директор	Попов П.И.			
Разработчик	Фролова Н.С.			
Проектир.	Минакова А.Н.			
Проектир.				
Проектир.				

Карта Генерального плана Сенного городского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
М1:25 000

ООО "НПЦ ИИР"
г. Воронеж