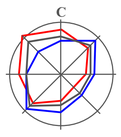
КОЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Карта Генерального плана Колоярского сельского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Роза ветров



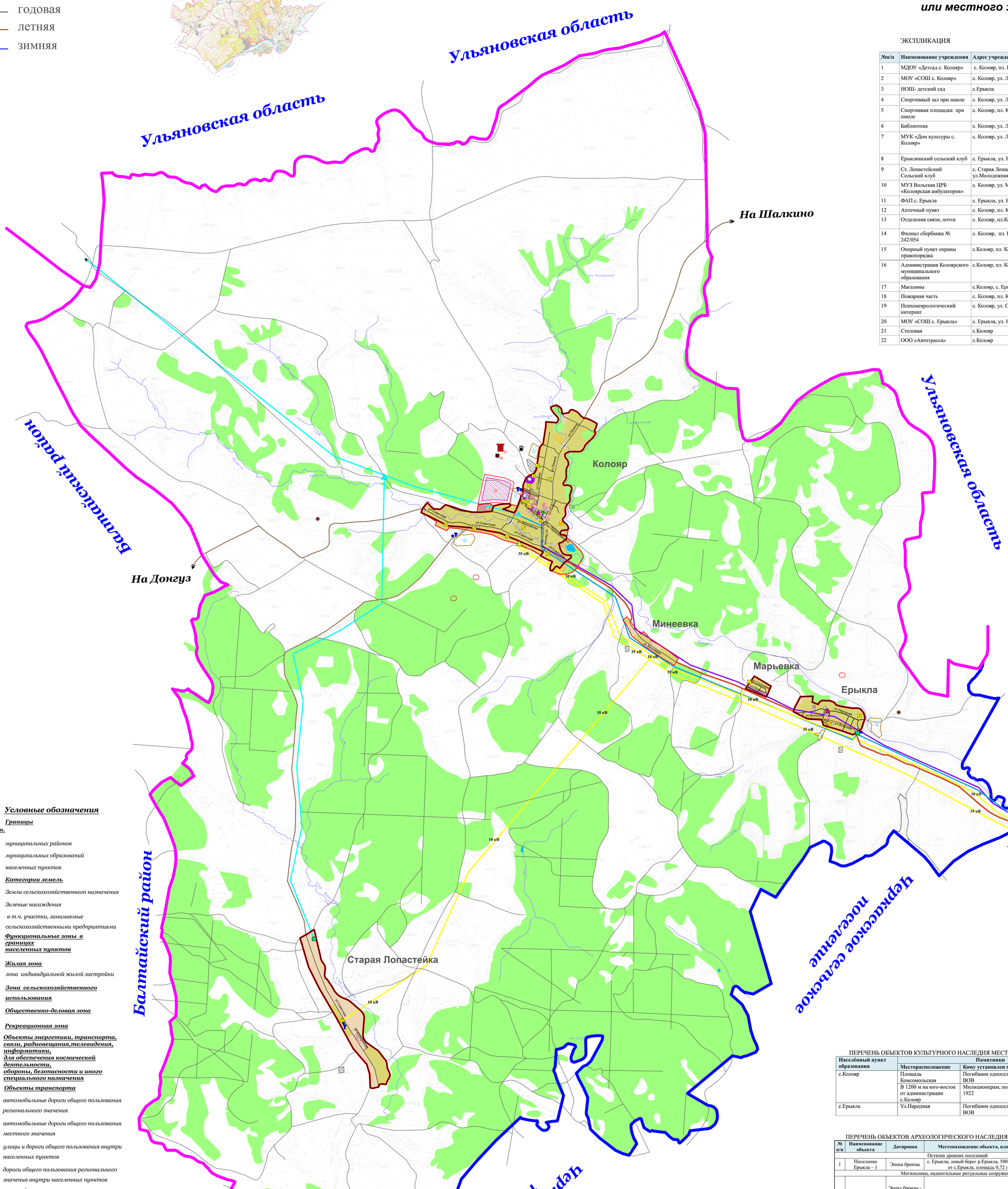
Повторяемость ветров

- годовая
- летняя
- зимняя

Ситуационный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения
1	МДОУ «Детсад с. Колояр»	с. Колояр, пл. Комсомольская, 24
2	МОУ «СОШ с. Колояр»	с. Колояр, ул. Ленина, 21
3	НОШ- детский сад	с.Ерыкла
4	Спортивный зал при школе	с. Колояр, ул. Ленина, 21
5	Спортивная площадка при школе	с. Колояр, пл. Комсомольская, 20 А
6	Библиотека	с. Колояр, ул. Ленина, 17
7	МУК «Дом культуры с. Колояр»	с. Колояр, ул. Ленина, 17
8	Ерыклинский сельский клуб	с. Ерыкла, ул. Народная, 33
9	Ст. Лопастейский Сельский клуб	с. Старая Лопастейка, ул.Молодежная, 18
10	МУЗ Вольская ЦРБ «Колоярская амбулатория»	с. Колояр, ул. Московская, 82
11	ФАП с. Ерыкла	с. Ерыкла, ул. Народная, 66
12	Аптечный пункт	с. Колояр, пл. Комсомольская, 1
13	Отделения связи, почта	с. Колояр, пл.Комсомольская, 22
14	Филиал сбербанка № 242/054	с. Колояр, пл. Комсомольская, 20
15	Опорный пункт охраны правопорядка	с.Колояр, пл. Комсомольская, 20
16	Администрация Колоярского муниципального образования	с.Колояр, пл. Комсомольская, 20
17	Магазины	с.Колояр, с. Ерыкла
18	Пожарная часть	с. Колояр, пл. Комсомольская, 18А
19	Психоневрологический интернат	с. Колояр, ул. Садовая, д.1
20	МОУ «СОШ с. Ерыкла»	с. Ерыкла, ул. Народная, 66
21	Столовая	с.Колояр
22	ООО «Автотрасса»	с.Колояр



Условные обозначения

Границы

сущ.	проект.	
		муниципальных районов
		муниципальных образований
		населенных пунктов

Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Зеленые насаждения
- в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Жилая зона

- зона индивидуальной жилой застройки

Зона сельскохозяйственного использования

Общественно-деловая зона

Рекреационная зона

Объекты энергетики, транспорта, связи, радиовещания,телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Объекты транспорта

- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- автомобильные дороги общего пользования местного значения
- улицы и дороги общего пользования внутри населенных пунктов
- дороги общего пользования регионального значения внутри населенных пунктов
- прочие дороги
- мост
- Остановки
- АЗС

Объекты газоснабжения

- магистральный газопровод, газопровод - отвод
- газопроводы высокого давления
- ГРП
- ШРП

Объекты инженерной инфраструктуры

- теплоснабжение
- котельные, ЦТП

Объекты энергетики

- линии электропередач 35 кВ
- линии электропередач 10 кВ
- электрическая подстанция 35/10 кВ
- трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ

Объекты связи

- кабели междугородней связи
- АТС

Объекты водоснабжения

- водонапорная башня (башня Рожновского)
- артезианская скважина

Объекты иного специального назначения

- кладбища
- скотомогильники (недействующий/действующие)
- свалка ТБО
- планируемые площадки для компостирования отходов (без навоза и фекалий) ТБО за пределами населенных пунктов

Перспективные инвестиционные площадки с целью развития АПК

Памятники местного значения

- памятник истории
- объекты археологии

Водные объекты

- в т.ч. гидротехнические сооружения
- водоемы (реки, пруды, ручьи)

Прочие обозначения на схеме

- стрелка, показывающая направление
- обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
- обозначения предприятий производственной зоны внутри населенных пунктов или промышленных предприятий на землях промышленности
- обозначения проектируемых объектов
- объекты, подлежащие закрытию

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Населённый пункт образования	Памятники		
	Месторасположение	Кому установлен памятник	Значение
с.Колояр	Площадь Комсомольская	Погибшим односельчанам в годы ВОВ	Местное
	В 1200 м на юго-восток от администрации с.Колояр	Милиционерам, погибшим в 1922	Местное
с.Ерыкла	Ул.Народная	Погибшим односельчанам в годы ВОВ	Местное

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта, площадь	Техническое состояние
Остатки древних поселений				
1	Поселение Ерыкла – 1	Эпоха бронзы	с. Ерыкла; левый берег р.Ерыкла, 500 м к северу от с.Ерыкла, площадь 0,72 га	Пашня
Могильники, надмогильные ритуальные сооружения				
2	Курган	Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.)	с. Колояр; 1,25 км к юго-западу от села, 50 м к северу от дороги Колояр-ст.Лопастейка, площадь 0,49 га	Полы насыпи опахиваются, вершина задернована. На вершине кургана установлен геод. знак.
3	Курганная группа (8 насыпей)*	Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.)	с. Колояр; 400-500 м к юго-западу от одиночного кургана к северу от дороги Колояр-ст.Лопастейка, площадь 7,68 га	Пашня

* рекомендуются к постановке на государственную охрану

Перечень объектов археологического наследия Вольского муниципального района представлен согласно «Приложению к Приказу №01-05/189 от 25.06.2007 г.»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА

№ п/п	Населённый пункт	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	с.Колояр	ЗАО «Мельник-С»	Мукомольное производство	IV	100
2	с.Колояр	МТФ	Животноводство	III	300
3	с.Колояр	Склад	Хранение зерна	V	50
4	с.Колояр	СТФ	Животноводство	III	300
5	с. Ерыкла	Черкасское лесничество	Обработка дерева	IV	100
6	с. Ерыкла	МТФ	Животноводство	III	300
7	с.Колояр	МТМ	Ремонт техники	IV	100
8	с.Колояр	Склад	Хранение техники	V	50

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства поселения		
	Включение в границы с.Колояр 5 земельных участков с целью уточнения границ.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры		
1	Капитальный ремонт детского сада в с.Колояр.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт школы в с.Колояр.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт амбулатории в с.Колояр.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с. Ерыкла.	Первая очередь
5	Реконструкция с последующим предоставлением для общего пользования существующего при школе открытого плоскостного спортивного сооружения в с.Колояр.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт здания администрации в с. Колояр.	Первая очередь
7	Капитальный ремонт библиотеки в с. Колояр.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт Дома культуры в с. Колояр.	Первая очередь
9	Капитальный ремонт сельского клуба в с.Ерыкла.	Первая очередь
10	Капитальный ремонт сельского клуба в с.Старая Лопастейка.	Первая очередь
11	Строительство предприятия торговли в с. Минеевка.	Расчетный срок
12	Строительство предприятия торговли в с. Старая Лопастейка.	Расчетный срок
Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения		
13	Устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Ерыкла.	Первая очередь
14	Устройство сквера для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в с.Колояр.	Первая очередь
15	Строительство детских площадок на территории с.Колояр, с.Ерыкла.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения		
16	Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Кряжимского сельского поселения.	Первая очередь
17	Размещение площадки для компостирования отходов (без навоза и фекалий) ТБО за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно: площадью 1500 кв.м., по адресу: Вольский район, примерно в 1050 м по направлению на северо-запад от здания администрации с. Колояр.	Первая очередь
Мероприятия по обеспечению поселения объектами сельскохозяйственного производства		
18	Размещение сельскохозяйственных производств.	Первая очередь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					2012 г.
Директор		Попов П.И.			
Разработчик		Фролова Н.С.			
Проектир.		Минакова А.Н.			
Проектир.					
Проектир.					

Проект генерального плана
Муниципальный контракт № 000003 от 30.03.2012 г.

Колоярское сельское поселение
Вольского муниципального района Саратовской области

Проект генерального плана Колоярского сельского поселения

Стадия	Лист	Листов
ГП		

Карта Генерального плана Колоярского сельского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
КГП 25.000

ООО "НПЦ ИИР"
г. Воронеж